

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych przebudowy lokali
w celu ich usamodzielnienia, zakres A – lokal nr 4 i zakres B – lokal nr 7
przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 44 w Koszalinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.3.) Oddział zamawiającego: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000153940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Połczyńska 24

1.5.2.) Miejscowość: Koszalin

1.5.3.) Kod pocztowy: 75-815

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943409100

1.5.8.) Numer faksu: 943409196

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zbm@zbm.koszalin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbm.koszalin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-44ce1b22-1833-431f-a249-45ad94d793d9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych przebudowy lokali w celu ich usamodzielnienia, zakres A – lokal nr 4 i zakres B – lokal nr 7 przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 44 w Koszalinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44ce1b22-1833-431f-a249-45ad94d793d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196737

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043379/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projektu technicznego przebudowy lokali mieszkalnych

nr 4 i nr 7 przy ul. Dąbrowskiego 44 w Koszalinie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153933

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP.261.7.2026.AC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 256000 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 18000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: Opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych przebudowy lokali w celu ich usamodzielnienia:

zakres A – lokal nr 4 przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 44 w Koszalinie,

zakres B – lokal nr 7 przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 44 w Koszalinie.

2. Zakres usług:

- opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych w tym projektów technicznych, obejmujących branże: budowlaną, sanitarną i elektryczną,
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,
 - na etapie projektowania należy przewidzieć wybudowanie pionu kanalizacji sanitarnej dn 110 PVC, zgodnie z obowiązującymi przepisami (z wyprowadzeniem wywiewki ponad dach), dla potrzeb obu lokali,
 - uzyskanie warunków technicznych od właściwych gestorów mediów,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - opracowanie opinii kominiarskiej do celów projektowych wraz z inwentaryzacją przewodów kominowych w obrębie przebudowywanych lokali,
 - uzgodnienie projektu w obrębie projektowanych robót w częściach wspólnych nieruchomości z Zarządcą Nieruchomości.
- Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części. Ze względów technologicznych i wykonawczych oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych nie ma możliwości podzielenia go na części. Groziłoby to nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w następujących załącznikach do SWZ:

- Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ wraz z załącznikiem Ogólne wytyczne do projektowania z określeniem zakresu projektu,
- Inwentaryzacja – rzuty, stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ,
- Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

Zamawiający gwarantuje, że zleci Wykonawcy, w czasie trwania umowy całkowity zakres prac.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę 22 140,00 zł brutto, w tym: 11 070 zł dla zakresu A i 11 070 zł dla zakresu B.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19680 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mprojekt Maciej Tkaczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 321001778

7.3.3) Ulica: Włoska 3

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-430

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące