

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Suchej Dolnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NIEGOSŁAWICE

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Niegosławice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770422

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 55

1.5.2.) Miejscowość: Niegosławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-312

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683781038

1.5.8.) Numer faksu: 683781038

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@niegoslawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: niegoslawice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9fe78c3f-018d-492b-bb63-bee858d1a83e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Suchej Dolnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9fe78c3f-018d-492b-bb63-bee858d1a83e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196645

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00084182/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Centrum opiekuńczo mieszkalne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00126523

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RTI.ZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie p.n. "Budowa Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Suchoj Dolnej" w formule zaprojektuj i wybuduj. Budynek należy wykonać metodą tradycyjną lub w konstrukcji szkieletowej. Budynek powinien być jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty żelbetonowe dostosowane do konstrukcji budynku. Ściany zewnętrzne wykonać wg zastosowanej technologii. Wykonać strop nad parterem gęstożebrowy lub szkieletowy. Konstrukcja dachu drewniana (lub więzary) o pochyleniu 300 pokryta blachą powlekaną dachówko podobną. Ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych, na stelażu stalowym, o wymiarach 10,0 cm i 7,50 cm alternatywnie materiałów ceramicznych lub gazobetonowych o grubości 12 cm i 8 cm. Stolarkę okienną wykonać z profili PCV wyposażone w rolety zewnętrzne, drzwiową zewnętrzną wykonać z profili aluminiowych.

1.2. Budynek wyposażać w instalację :

A. Instalację elektryczną

- instalację oświetlenia LED
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego LED
- instalację 380V i 220V gniazd
- instalację odgromową i wyrównawczą
- instalację fotowoltaiczną o mocy 20kW wraz z magazynem energii o mocy 20 kW

B. Instalacje teletechniczne

- instalacje SSWiN
 - instalację CCTV wewnętrzną i zewnętrzną
 - instalację SAP i oddymiania
 - instalację LAN wraz z serwerem
 - instalację przywoławczą
 - instalację wideodomofonu
 - system zarządzania energią (wszystkie urządzenia sterowane z poziomu jednego komputera);
- C . Instalację sanitarne
- instalacje wod-kan
 - instalację hydrantową wewnętrzną
 - instalację c.o. – ogrzewanie podłogowe na rozdzielaczach z siłownikami oraz sterownikami w każdym pomieszczeniu
 - grzejniki drabinkowe elektryczne w łazienkach
 - montaż pompy ciepła c.o. – powietrze-woda wraz z kotłem gazowym (+bufor) na propan butan z butlą podziemną (Projekt, zakup, budowa);
 - montaż pompy ciepła c.w.u. – powietrze-powietrze
 - montaż wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem (trzy osobne układy – kuchnia wraz z jadalnią , toalety i pozostałe pomieszczenia)
 - montaż instalacji klimatyzacji VRF (wszystkie pomieszczenia bez WC oraz technicznych)
 - zastosowanie ścianki przesuwnej dzielącej pomieszczenie na dwie części

1.3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w załączniku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1.4. Realizacja zamówienia powinna być prowadzona z odpowiednim uwzględnieniem umowy o dofinansowanie projektu wraz załącznikami, wytycznymi w zakresie realizacji projektów ze środków Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej („Centra opiekuńczo-mieszkalne”).

1.5. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władaly językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władaly językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

1.6. Dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z załącznikami do PFU.

1.7. Zamawiający wyłącza z zakresu realizacji zadania uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zwrócił się do oferentów o wyrażanie zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą. Zgodę tą otrzymał od jednego oferenta, którego cena oferty znacznie przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5926177,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5926177,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie