

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji: Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pałecznicza**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KZN SIM ZIEMIA KRAKOWSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 526796977

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Szkolna 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Skąła

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-043

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 791494747

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@simziemiakrakowska.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://simziemiakrakowska.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji: Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pałecznicza

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a3ba11a1-f7e2-4105-9186-83e3ff96a785

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00196471

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00160544

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

#### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.1.07.1.2026.2

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 241201,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji nr 07.1: "Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewid. nr 349, 350 i 351 w obrębie Pałecznicza, gmina Pałecznicza"

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera "Opis Przedmiotu Zamówienia" oraz Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna będące załącznikami do SWZ.

Zakres zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym sporządzić i przedłożyć Harmonogram Rzeczowo - Finansowy realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla w/w dokumentów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia uwag do HRF. Brak przedłożenia Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego w wyznaczonym terminie, bądź brak uwzględnienia uwag Zamawiającego w w/w dokumencie, może zostać uznane przez Zamawiającego za uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy

Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp.

Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 Pzp, wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) Samodzielną funkcję do projektowania mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające "uprawnienia budowlane". Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 163200,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 303502,50 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 163200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JASPA ARCHITEKCI sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6343004762

7.3.3) Ulica: Ul. Dulęby 5/505

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-833

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 163200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące