

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****Zadanie nr 1: Wymiana stolarki otworowej w budynkach i lokalach mieszkalnych.****Zadanie nr 2: Wymiana stolarki otworowej w budynkach i lokalach użytkowych.****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 200241074**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. gen. Józefa Bema 89/1**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-370**1.5.4.) Województwo:** podlaskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@zmk.bialystok.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zmk.bialystok.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-80d6da27-8d06-4953-8796-827b0fbb0e3f>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zadanie nr 1: Wymiana stolarki otworowej w budynkach i lokalach mieszkalnych.

Zadanie nr 2: Wymiana stolarki otworowej w budynkach i lokalach użytkowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-80d6da27-8d06-4953-8796-827b0fbb0e3f**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00196435**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-14**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00040961/05/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.27 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych.

1.1.29 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach użytkowych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128093

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.9.2026.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 144982,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie nr 1: Wymiana stolarki otworowej w budynkach i lokalach mieszkalnych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku (część 1).

Wykaz czynności:

2. Wykaz czynności:

1) Zadanie nr 1:

- a) roboty rozbiórkowe w zakresie robót ogólnobudowlanych. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- b) wymiana stolarki budowlanej wewnętrznej i zewnętrznej zgodnie z załączonym wykazem stolarki:
 - okna i drzwi balkonowe z profili PCV, minimum 5-komorowych w kolorze białym; okucia obwiedniowe rozwierane i rozwierano-uchylne z funkcją mikrowentylacji oraz blokadą obrotu klamki przy otwartym skrzydle; klamki metalowe w kolorze białym; pakiet szybowy zespolony minimum dwuszybowy z ciepłą ramką,
 - z szybą ciepłochronną niskoemisyjną z przestrzenią wypełnioną gazem szlachetnym; współczynnik przenikania ciepła całej przegrody minimum $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - drzwi wewnętrzne pełne, białe z przylgą; z certyfikatem o współczynniku przenikania ciepła całej przegrody minimum $U=2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i współczynniku izolacyjności akustycznej nie niższym niż 30dB; pokryte okleiną, z bolcami antywłamaniowymi zamontowanymi od strony zawiasów; wyposażenie: zawiasy, 1 zamek wielopunktowy z wkładką i 3 kluczami (1 dla administratora budynku), 1 kpl. klamek i szyldów, nr drzwi;
 - drzwi wejściowe zewnętrzne 2-skrzydłowe - stalowe, brązowe z przylgą; profile stalowe systemowe o głębokości min. 50 mm o ściance gr. 1,5mm, bez przegrody termicznej + podwójne uszczelki z EPDM; próg dostosowany do wjazdu osób niepełnosprawnych; wyposażenie: w skrzydle czynnym wzmocnione 3 zawiasy łożyskowane, w biernym - 2 zawiasy, zamek zapadkowy z wkładką (wkładkę należy przełożyć ze zdemontowanych drzwi, bądź dostosować nową wkładkę do używanych kluczy), zewnętrzny pochwył spawany + klamka wzmocniona od wewnątrz, hydrauliczny samozamykacz drzwi z podwójną regulacją, elektrozaczep domofonowy + przewód zasilający, wzmocniona stopka podporowa drzwi w skrzydle, nr drzwi; cały wymienny osprzęt drzwi mocowany na śruby i nitonakrętki; wypełnienie drzwi: wzmocniony panel stalowy ciepły o budowie - spawana blacha zewnętrzna 1,5 mm + izolacja 50 mm + pręty zbrojone + wewnętrzna blacha stalowa 1 mm spawana,
 - c) roboty wykończeniowe w obiektach budowlanych w szczególności wykonanie tynków, gładzi gipsowych, szpachlowanie i malowanie ścian, okładzin ściennych,
 - d) inne roboty malarskie w zakresie stolarki,
 - e) roboty wykończeniowe z zastosowaniem technologii suchej zabudowy z płyt gipsowych, okładzin ściennych mdf i PCV i innych,
 - f) wymiana oszklenia w stolarce - szyba zespolona 1-komorowa w oknie; wykonawca ma obowiązek dokonać pomiaru szyb, jej grubości, budowy z natury (wsp. U),

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7.1 (zadanie nr 1) do SWZ, tj.:

- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 2) wykaz stolarki,
- 3) przedmiary robót,
- oraz
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 129155,52 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie nr 2: Wymiana stolarki otworowej w budynkach i lokalach użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku (część 2).

Wykaz czynności:

2) Zadanie nr 2:

- a) roboty rozbiórkowe w zakresie robót ogólnobudowlanych. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- b) wymiana stolarki budowlanej zewnętrznej, zgodnie z załączonym wykazem stolarki:
 - okno, w górnej części uchylane do wewnątrz, w dolnej części - ze szkleniem stałym, z systemowych profili aluminiowych okiennych z przegrodą termiczną; profile w kolorze RAL dostosowanym do koloru stolarki zamontowanej na parterze; okucia uchylne z blokadą uchylu; klamka metalowe w kolorze dostosowanym do koloru klamek stolarki na parterze; pakiet szybowy zespolony min. dwuszybowy z ciepłą ramką, z szybą ciepłochronną niskoemisyjną z przestrzenią wypełnioną gazem szlachetnym; współczynnik przenikania ciepła całej przegrody min. $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - drzwi jednoskrzydłowe, otwierane na zewnątrz, z profili aluminiowych z przegrodą termiczną, w kolorze RAL brązowym; skrzydło drzwi z poprzeczką i tzw. kopniakiem; wypełnienie w drzwiach – panel wzmocniony klasy RC3 z atestem (bądź zamiennie szyba zespolona mleczna P4//33.1) i szyba zespolona P4//33.1; przegroda o współczynniku przenikania ciepła min. $U_w=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; drzwi wyposażone w min. 3 zawiasy, próg dostosowany do wjazdu osób niepełnosprawnych, dwa zamki patentowe antywłamaniowe klasy C (dostarczyć po 3 klucze do zamka głównego i zamka dodatkowego), klamka ze stali nierdzewnej o wzornictwie nawiązującym do drzwi istniejących w elewacji budynku, samozamykacz z blokadą otwarcia i podwójną regulacją,
- c) roboty wykończeniowe w obiektach budowlanych w szczególności wykonanie tynków, gładzi gipsowych, szpachlowanie i malowanie ścian, okładzin ściennych,
- d) roboty wykończeniowe z zastosowaniem technologii suchej zabudowy z płyt gipsowych, okładzin ściennych mdf i PCV i innych.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7.2 (zadanie nr 2) do SWZ, tj.:

- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 2) wykaz stolarki,
- 3) przedmiary robót,
- oraz
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 15826,66 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118368,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 142313,76 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118368,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASBUD SŁAWOMIR ADAMCZUK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 050982352
- 7.3.3) Ulica: Piaskowa 36A
- 7.3.4) Miejscowość: Niewodnica Korycka
- 7.3.5) Kod pocztowy: 18-106
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118368,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19224,90 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24255,60 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 20419,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAGNAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 385838609

7.3.3) Ulica: Szosa Baranowicka 58/4

7.3.4) Miejscowość: Zaścianki

7.3.5) Kod pocztowy: 15-521

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20419,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy