

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej lewej kordegardy w ramach zadania pn.: Rewaloryzacja lewej kordegardy wchodzącej w skład zespołu pałacowo - parkowego w Szczekocinach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SZCZEKOCINY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398735

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Senatorska 2

1.5.2.) Miejscowość: Szczekociny

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-445

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@szczekociny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.szczekociny.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-79c5586e-7c62-474f-ad3c-05910193cf61>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej lewej kordegardy w ramach zadania pn.: Rewaloryzacja lewej kordegardy wchodzącej w skład zespołu pałacowo - parkowego w Szczekocinach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79c5586e-7c62-474f-ad3c-05910193cf61

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196434

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030668/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej lewej kordegardy w ramach zadania pn.: Rewaloryzacja lewej kordegardy wchodzącej w skład zespołu pałacowo - parkowego w Szczekocinach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171767

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RR.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej lewej kordegardy w ramach zadania pn.: Rewaloryzacja lewej kordegardy wchodzącej w skład zespołu pałacowo – parkowego w Szczekocinach.
 2. Projekt realizowany jest w ramach partnerstwa z Fundacją Most the Most.
 3. Opis stanu istniejącego:
 - 1) Kordegarda wchodzi w skład Zespołu Pałacowo – Parkowego w Szczekocinach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/231.
 - 2) Zespół rezydencjonalny pałacu został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/231 prowadzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Jest to obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wybudowany w roku 1770 roku. Podlega on ochronie konserwatorskiej uregulowanej między innymi w ustawie z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. 162.poz.1568 ze zmianami).
 - 3) Lewa kordegarda wbudowana jest w linię ogrodzenia po lewej stronie budynku głównego. Budynek kordegardy jest jedno piętrowy murowany, niepodpiwniczony ze strychem obejmującym wieżbę dachową. Dostęp na pow. strychu poprzez przystawianą drabinę z węzła sanitarnego na poziomie pierwszego piętra.
 - 4) Budynek jest obecnie wyłączony z użytkowania.
 4. Zakres dokumentacji:
 - 1) Zakres dokumentacji obejmował będzie m. in. następujące prace:
 - a) wykonanie przebudowy budynku z zmianą sposobu użytkowania,
 - b) wykonanie pokrycia dachu wraz z obróbkami, wykonanie orynnowania, montaż elementów wyposażenia dachu,
 - c) naprawa spękań murów zewnętrznych,
 - d) wykonanie osuszenie i dezynfekcji,
 - e) wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
 - f) wykonanie odwodnienia,
 - g) wykonanie instalacji odgromowej,
 - h) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - i) wymiana stropu nad parterem,
 - j) wymiana stropu nad piętrem.
- Wykonanie ww. prac jest niezbędne dla zahamowania procesu destrukcji, zlikwidowania potwierdzonych zagrożeń bezpieczeństwa oraz zachowania wartości zabytkowego obiektu.
- 2) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji zmiany sposobu użytkowania budynku lewej kordegardy pozwalające na wdrożenie funkcji stałych obiektu opisanych w załączniku do niniejszej SWZ.
 - 3) Ekspertyza budowlana stanowi załącznik do niniejszej SWZ.
 - 4) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 5) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszelkich znanych polach eksploatacji związanych z wybudowaniem i promocją projektu będącego przedmiotem zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca nie może uchylić się od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą przekazania i przejęcia kompletnie wykonanej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń lub ograniczeń Wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem umowy.
 - 6) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
 - 7) Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na w tym celu zorganizowanych spotkaniach. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego. Nie dopuszcza się sytuacji, aby Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.
 5. W zakres zamówienia wchodzi również sprawowanie nadzoru autorskiego – ok. 5 wizyt na budowie. Rzeczywista ilość pobyków zależna będzie od zapotrzebowania na prowadzenie przedmiotowego nadzoru.
 6. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do aktualizacji kosztorysów na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie do 5 lat

od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej. Aktualizacja kosztorysu polega na ponownym ustaleniu wartości szacunkowej robót budowlanych w oparciu o wskaźniki przyjęte do wyceny aktualne na dzień sporządzenia aktualizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu została złożona jedna oferta z ceną 166 050,00 zł. Kwota przeznaczona na realizację zamówienia podana przez Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert wynosi 120 000,00 zł. W związku z powyższym oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny złożonej oferty. W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 166050,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 166050,00 PLN