

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i przebudowa lokali mieszkalnych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym przy ul. Kwiatka 11 m. 12 i 13

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 610993612

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stary Rynek 5/6a

1.5.2.) Miejscowość: Płock

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ars.plock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ars.plock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8da0c8d-4161-49bd-ad6b-ddba3dce21cf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i przebudowa lokali mieszkalnych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym przy ul. Kwiatka 11 m. 12 i 13

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e8da0c8d-4161-49bd-ad6b-ddba3dce21cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196409

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00136732

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 10/2898/Z/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa lokali mieszkalnych nr 12 i 13 w budynku wielorodzinnym przy ul. Kwiatka 11 wraz z instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Remont obejmuje m.in. renowacje i regulację stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, remont podłóg, wymianę wyposażenia kuchni i łazienki, oraz malowanie ścian i sufitów z uwzględnieniem położenia płytek ceramicznych w pomieszczeniach kuchni i łazienki według projektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt. 7 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeśli Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego a druga oferta złożona w postępowaniu przewyższa kwotę zaplanowaną w budżecie na realizację niniejszego postępowania, nie ma możliwości skorzystania z przesłanki art. 263 ustawy Pzp. W związku z powyższym zawarcie umowy nie jest możliwe a unieważnienie postępowania przez Zamawiającego jest uzasadnione

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2