

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrzastowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHRZĄSTOWICE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413018

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Dworcowa 38

1.4.2.) Miejscowość: Chrzastowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 46-053

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@chrzastowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chrzastowice.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-addcbde9-1cc3-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196388

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00341986

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrzastowicach

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrzastowicach” przy ul. Dworcowej 38 na dz. nr 237/35, 236/35, 235/35 k.m.6 oraz wzdłuż ul. Dworcowej (w zakresie budowy wodociągu).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane dot. m.in.:

1) Rozbudowy budynku Urzędu Gminy o dwukondygnacyjną część socjalno-biurową;

- 2) Termomodernizacji i remontu istniejącej części budynku Urzędu Gminy;
- 3) Przebudowy sieci wodociągowej do budynku Urzędu Gminy;
- 4) Wykonania instalacji OZE;
- 5) Zagospodarowania terenu wokół budynku Urzędu Gminy.

3. Zakres przedmiotu zamówienia został podzielony według przedmiarów:

1) I etap:

- a) rozbudowa budynku Urzędu Gminy o dwukondygnacyjną część socjalno-biurową,
- b) roboty ogólnobudowlane dot. istniejącego budynku,
- c) remont istniejącego budynku,
- d) instalacje elektryczne,
- e) instalacja sygnalizacji włamania i napadu SWN,
- f) instalacja telewizji dozorowej TVU,
- g) montaż gruntowej pompy ciepła (...), modernizacja c.o. i chłodniczej,
- h) instalacja wod.-kan.,
- i) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Dworcowej w Chrzastowicach,
- j) wyposażenie meblowe;

2) II etap:

- a) roboty ogólnobudowlane i termomodernizacyjne dot. istniejącego budynku,
- b) remont istniejącego budynku,
- c) instalacje elektryczne,
- d) instalacja sygnalizacji włamania i napadu SWN,
- e) instalacja telewizji dozorowej TVU,
- f) instalacja fotowoltaiczna, modernizacja instalacji c.o. i chłodniczej,
- g) instalacja wodorowa,
- h) wyposażenie meblowe,
- i) budowa rolniczej drogi dojazdowej na dz. nr 235/35 w m. Chrzastowice,

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

09332000-5 - Instalacje słoneczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

22 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): OPOL-SKA sp. z o.o. Spółka komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7543064373

4.3.3.) Ulica: ul. Wygonowa 81/13

4.3.4.) Miejscowość: Opole

4.3.5.) Kod pocztowy: 45-402

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7816000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00526129/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Potrzeba rozliczenia protokołów konieczności dotyczących robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Potrzeba rozliczenia protokołów konieczności dotyczących robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 75398,31

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie