

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa tarasu widokowego, schodów, altany i stacji naprawy rowerów w Stróży-Kolonii**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRAŚNIK

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Kraśnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019997

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 24

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminakrasnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://krasnik.e-bip.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminakrasnik.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa tarasu widokowego, schodów, altany i stacji naprawy rowerów w Stróży-Kolonii

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd5c5b13-71d4-4435-b9fb-c433b0a481fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196227

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053658/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa tarasu widokowego, altany i stacji naprawy rowerów w Stróży-Kolonii w ramach programu ZIT MOF

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

projekt realizowany jest w ramach Działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typy

projektów 1, 2, 3) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130058

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RO.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa tarasu widokowego, schodów, altany i stacji naprawy rowerów w Stróży-Kolonii”

Zakres robót obejmuje w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest budowa altany-wiaty drewnianej w kształcie litery „L”, schodów terenowych wraz z utwardzeniem placów przyległych do ciągów komunikacyjnych, ściany oporowej z tyłu altany oraz obiektów małej architektury. Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe, na których zostaną ułożone na klej "deski betonowe" w odcieniach orzecha z charakterystycznymi dla drewna podłużnymi słojami. Na schodach ze względu na dużą różnicę terenu będą zamontowane obustronnie pochwyty ze stali proszkowo malowanej, koloru czarnego. Utwardzenie terenu wokół altany-wiaty oraz przeznaczonego na punkt widokowy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania. Altana-wiata konstrukcji drewnianej, płatwiowo- kleszczowej, z pełnym deskowaniem pod pokrycie blaszanym gontem z posypką bitumiczną w odcieniach ciemnego grafitu. Dach dwuspadowym o kącie nachylenia 23o. Posadzka pod altaną zaprojektowano z jasno szary lub ciemnoszary płyt betonowych wielkoformatowy o wym. 60x60 i gr. min. 4,5cm.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- a) Kubatura:
 - altany-wiaty - 115,58 m3
- b) Powierzchnia użytkowa:
 - powierzchnia użytkowa - 34,38 m2
- c) Powierzchnia zabudowy:
 - budynku altany - 39,50 m2
- d) Wysokość, długość, szerokość, średnicę:
 - budynku garażowego: wysokość w kalenicy- 3,23 m; długość mierzona po osi kalenicy– 9,14+5,50= 14,64m, szerokość - 2,69 m.
- e) Liczbę kondygnacji: 1- nadziemna
- f) Ocieplenie ścian: nie dotyczy
- g) Ocieplenie stropu: nie dotyczy
- h) Dach konstrukcji drewnianej, kryty gontem blaszanym z posypką na pełnym deskowaniu.

Do wykonania altany przyjęto obciążenie:

- użytkowe stropu równomiernie rozłożone ponad ciężar własny - min. 4 kN/m2. Ponadto przyjęto obciążenia (N/m2):
- obc. śniegiem -1200
- obc. wiatrem - 780
- obc. zmienne wewnątrz pomieszczenia - 1500
- posadowienie bezpośrednie w formie stop fundamentowych
- jednostkowy odpór gruntu założono 0,15 MPa.

Konstrukcję altany stanowią stopy żelbetowe, słupy drewniane, dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-kleszczowy, z pełnym deskowaniem, pokryty gontem blaszanym z posypką bitumiczną w odcieniach ciemnego grafitu. Posadzkę altany zaprojektowano z płyt betonowych wielko formatowych o wym. 60x60 i gr. min. 4,5 cm. Kolor płyt posadzki jasno szary lub ciemnoszary. Podbudowę posadzki wykonać z opisem na rysunku. Schody zewnętrzne szerokości 2,0 m. Na 20 cm podbudowie z piasku, ułożona zostanie 10 cm warstwa chudego betonu, na której to należy wykonać płytę żelbetową gr. 15 cm. Górną warstwę wykończeniową schodów i podestów, stanowią ułożone na kleju stopnie betonowe. Po obu stronach schodów zamontować pochwyty na wysokości 0,75 m i 1,1 m , wykonane ze stali proszkowo malowanej w kolorze czarnym. Utwardzenie zaprojektowano z wykorzystaniem systemu eko-kraty wypełnionej kamieniem samo klinującym z kruszywa naturalnych w odcieniach szarości. Przyjmując dwa rodzaje obciążenia:

- dla ruchu pieszego z podbudową na głębokość - 33 cm,
- dla ruchu ciężkiego z podbudową na głębokość min. -45 cm.

rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

*Altany- wiaty

1. stopy fundamentowe o wym. Ø30cm wykonać z betonu C 30/37, klasy ekspozycji XC4/XF3 oraz w klasie konsystencji S3, W10. Zbrojone główne z 6-ch prętów ze stali żebrowanej Rb500W. Strzemiona $\square$ 6 mm ze stali klasy A-0 (S235), w rozstawie co 4 cm
2. Wcześniej ułożyć warstwę betonu towarowego klasy C 8/10 o grubości warstwy 10 cm. Sprawdzić na poziomie dna wykopu pod fundamenty nośność gruntu. Przypadku wartości mniejszej niż 0,15 MPa, należy powiadomić projektanta celem przeprojektowania stóp fundamentowych.
3. Wykonać podbudowę z piasku zagęszczanego mechanicznie na grubość 30cm.
4. Piasek stabilizowany cementem 5MPa gr.10cm.
5. Ponowić warstwę piasku stabilizowanego cementem 5MPa gr. 10cm.
6. Montaż podstaw słupa, ocynkowane proszkowo malowane pod kolor wiaty przykręcane do betonu.
7. Osadzenie słupów drewnianych, które stanowią konstrukcję nośną.
8. Montaż desek heblowanych drewnianych gr. 25 mm tylko z jednej strony.
9. Wszystkie elementy drewniane wysuszone do wilgotności poniżej 10%. Malowane min. 2-krotnie lakiero-bejcą w kolorze ciemnego orzecha.

*Ściany oporowej prefabrykowanej na podbudowie z betonu C 8/10, o różnicy wysokości

1 m. Element prefabrykowane "L" o wysokości 1,80m, posadowione na 20 cm warstwie betonu C 8/10, zagłębionej 1,0 m poniżej projektowanego terenu.

* Schody żelbetowe wg rysunków.

* Ułożenie wzdłuż schodów betonowych kształtek odprowadzających wodę z elementów "U", w 3. miejscach, celem zabezpieczenia ich przed podmywaniem wodami opadowymi.

* Pochwyty na wysokości 0,75 i 1,0 m proszkowo malowane.

* Punkt widokowy utwardzony geo-kratą na podbudowie dla ruchu pieszego.

* Dolny plac (przy altanie) utwardzony geo-kratą na podbudowie dla ruchu pieszego oraz pas szerokości min. 4,0 m utwardzony geo-kratą na podbudowie dla ruchu ciężkiego.

* Instalacja oświetlenia terenu- montaż 8 szt. słupów z lampami i systemem kamer monitorujących obiekty, zasilana projektowaną doziemną wewnętrzną instalacją - wg branży elektrycznej.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji elektrycznej tj.: w szczególności:

- budowa linii kablowej zasilającej szafkę oświetleniową;
- montaż szafki oświetleniowej;
- budowa linii kablowej zasilającej słupy oświetlenia;
- montaż 8 słupów oświetleniowych;
- wykonanie instalacji elektrycznej w altanie;
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej - TB
- budowę systemu monitoringu — system CCTV

Linia kablowa zasilac będzie oświetlenie tarasu, z istniejącego złącza kablowo — pomiarowego / ZKI +1P Nr 6 — 424 —Z3 TN / kablem ułożonym w wykopie YAKXS 4 x 25 mm.

Sposób ułożenia kabla będzie następujący:

W uprzednio przygotowanym wykopie na podsypce w piasku o grubości 10 cm ułożyć kabel ziemny YAKXS 4 x 25 mm który następnie przysypać warstwą piasku o grubości 10 cm i warstwą ziemi rodzimej. Na warstwie tej ułożyć rozciągniętą folie kandelandrową koloru niebieskiego na którą nasypać resztą ziemi do całkowitego wypełnienia wykopu.

Przed wejściem do złącza ZKI + i P oraz do przed wejściem do szafki oświetleniowej pozostawić zapas kabla o długości ok. 3m .Kabel układać linią falistą

Kabel który będzie przechodzić przez część utwardzoną tarasu osłonić rurą osłonową / miejsce kolizji pokazano na rys nr E-1 Na kabel nałożyć opaski identyfikacyjne, które winny zawierać : typ kabla ,relacje linii kablowej, rok ułożenia. Trasa prowadzenia kabla pokazana jest na rys. nr E-1

Szafka oświetleniowa zlokalizowana będzie przy zewnętrznej ścianie altan. Zaprojektowano szafkę w obudowie ST-1 z fundamentem / złącze kablowe ZK. Drzwiczki szafki wyposażyć w zamek typu MASTER KE

Widok zaprojektowanej szafki i wyposażenie pokazano na rys nr E- 4

Załączanie oświetlenia :1 — ręczne uruchomienie 2— za pomocą czujnika zmierzchu Miejsce zamontowania pokazane jest na rys nr E-1 , E- 3

Zaprojektowano zasilanie słupów oświetlenia kablem ziemnym YAKXS 4 x 1 6 mm ułożonym w uprzednio wykonanym wykopie wspólnie z kablem zasilającym szafkę oświetlenia.

Sposób ułożenia kabla będzie ten sam jak ułożenie kabla zasilającego szafkę oświetleniową. Kabel zasilający słupy podzielić na odcinki „podzielone odcinki kabla prowadzić od słupa do słupa. przy czym końce odcinków wprowadzić do słupów na wysokość 1,5 m. Zasilanie opraw —YDY 3 x 2,5mm układanym w rurce RVKL 18 w słupie. Sposób wykonania zasilania pokazano na rys — nr — E 3

Przewidziano montaż 8 szt .słupów oświetleniowych przez wykorzystanie typowych słupów wraz z fundamentem . Słup SAL — 5/B60 + fundament B , wysięgnik WR — 23/1/0,75 + oprawa W + LED — 41 z kloszem.

We wnękach mocować złącze kablowe w II klasie ochronności oraz

- izolacyjne złącze bezpiecznikowe typu IZK — 2.01 z wkładkami BiWts 6A/gG

- izolacyjne złącze fazowe typu IZK —
- izolacyjne złącze zerowe typu IZK — 2 - 03

Miejsce zamontowania słupów pokazano na rys nr E-i

Sylwetka proponowanych słupów pokazana jest na rys nr E-7

Słup nr i i słup nr 8 / słup początkowy i końcowy /należy uziemić /wartość uziemienia powinna wynosić

$RU < IOQ$

UWAGA

Za zgodą Inwestora można zastosować inny typ słupa w raz z elementami towarzyszącymi / kpi/ o parametrach zbliżonych do projektowanych

Instalacja w altanie wykonana będzie jako n/t. za pomocą przewodów prowadzonych w rurkach RL mocowanych za pomocą uchwytych do belek drewnianych

Instalacja oświetlenia — wykonana będzie przewodem YDY 3 x mm klasy B2ca układana w rurka mocowanych za pomocą uchwytych. Osprzęt kroploszczelny

Oprawy oświetlenia w pomieszczeniu altana - Oprawa hermetyczna IP 66 LED 2x 18 W

-0 Obwód oświetlenia zabezpieczony w tablicy TB - wyłącznik nadmiarowo prądowy SI 91 -10 A Miejsce zamontowania opraw pokazano na rys nr E-2

Instalacja gniazda 230 V - wykonana będzie jako na tynkowa YDY 3 x 2,5 mm klasa B2aca układana w rurkach RL.

Instalacja gniazda 400 V wykonana natynkowo YDY 5 x 4 mm klasa B2ca układana w rurkach RL

Gniazda 230 V w wykonaniu kroploszczelnym L+N+PE 230/16 A . gniazdo 400 V— LI +L2+L3+N+PE - 32 A Zabezpieczenie gniazda w tablicy TB — Gniazda 230 V — wyłącznik różnicowo prądowy 0,03 A wyłącznik nadmiarowo prądowy S19i — 16 A , Gniazdo 400 V —wyłącznik różnicowo prądowy 0,03 A i wyłącznik nadmiarowo prądowy 20 A

Miejsce zamontowania gniazd pokazano na rys nr . E-2

Gniazda 230 V — kroploszczelne podwójne 16 A - gniazdo siłowe 400 V —32 A Wartości zabezpieczeń pokazano na rys.nr E- 6

Wykonana będzie jako tablica natynkowa RNN 12 mod Wyposażona w zabezpieczenia : różnicowoprądowe i nadmiarowo prądowe / zabezpieczenie WIZ — u , obwodów oświetlenia i gniazd 230 V i 400 V Miejsce zamontowania tablicy pokazano na rys nr E-2 . Wyposażenie tablicy pokazano na rys nr E-6

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków szczegółowy opis zamówienia został określony w SWZ i jej załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

42113110-8 - Płyty fundamentowe

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45314310-7 - Układanie kabli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 688000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1492801 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 688000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALDO Przedsiębiorstwo Usługowe - Handlowe Dariusz Budkowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7151323874
- 7.3.3) Ulica: Towarowa
- 7.3.4) Miejscowość: Kraśnik
- 7.3.5) Kod pocztowy: 23-200
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 688000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31