

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie gminnego punktu Park&Ride w Mełgwi w ramach projektu „Rozwój infrastruktury dla transportu niskoemisyjnego w gminie Mełgiew”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MEŁGIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzancka 2

1.5.2.) Miejscowość: Mełgiew

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-007

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (81)4605700

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@melgiew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://melgiew.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43c26a93-2cf3-4b1f-8f90-b26556bc2738>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie gminnego punktu Park&Ride w Mełgwi w ramach projektu „Rozwój infrastruktury dla transportu niskoemisyjnego w gminie Mełgiew”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43c26a93-2cf3-4b1f-8f90-b26556bc2738

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196106

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035816/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Utworzenie gminnego punktu Park&Ride w Mełgwi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie pn. Utworzenie gminnego punktu Park&Ride w Mełgwi w ramach projektu „Rozwój infrastruktury dla transportu niskoemisyjnego w gminie Mełgiew” dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 .

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00036859

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4358692,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Utworzenie gminnego punktu Park&Ride w Mełgwi w ramach projektu „Rozwój infrastruktury dla transportu niskoemisyjnego w gminie Mełgiew”. W ramach zagospodarowania terenu zaplanowano parking na 14 miejsc postojowych, budowę ścieżki pieszo-rowerowej, wiaty rowerowe ze stojakami, stację naprawy rowerów, ławki, w tym jedną solarną z możliwością ładowania urządzeń mobilnych, budowę toalety publicznej a także wzdłuż rzeki Stawek- Stoki zaprojektowano ciągi piesze i place wypoczynkowe. Na całości terenu projektuje się oświetlenie oraz monitoring terenu. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje także zieleń, w tym nasadzenia drzew, krzewów i roślinności niskiej w celu poprawy mikroklimatu, ograniczenia hałasu i zwiększenia retencji wody. Zadanie obejmuje także wykonanie zielonych stref wypoczynku, które mają harmonijnie łączyć infrastrukturę z naturą. Na parkingu projektuje się wyznaczone miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. W ramach instalacji zewnętrznych zaprojektowano wewnętrzną linię zasilającą energetyczną, oświetlenie i monitoring terenu oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki. Przedmiotowe zamówienie obejmuje także wykonanie 2 kładek na rzece: kładki pieszo-rowerowej oraz kładki dla pieszych na rzece Stawek–Stoki. Obszar objęty opracowaniem obecnie stanowi niezabudowany teren zielony, częściowo utwardzony kruszywem, położony przy ul. Partyzanckiej w Mełgwi. Na terenie inwestycji, zgodnie z dokumentacją z branży zieleni, występuje część drzew przeznaczonych do wycinki przez Wykonawcę (Zamawiający posiada w tym zakresie niezbędne zezwolenie na usunięcie drzew).

2. Zadanie obejmuje zagospodarowanie terenu w miejscowości Mełgiew a w szczególności:

1) w branży drogowej:

- a) usunięcie warstwy ziemi urodzajnej – humusu z terenu działek przewidzianych pod budowę nawierzchni drogowych,
- b) wykonanie robót ziemnych - wykopów i nasypów,
- c) wbudowanie oporników betonowych: krawężników betonowych, obrzeży betonowych, palisad kamiennych przy wyniesionych rabatach,
- d) wykonanie nawierzchni: drogi wewnętrznej i parkingu z kostki brukowej betonowej o grub. 8 cm, barwy antracyt i szarej (linie segregacyjne na parkingu), chodników z kostki brukowej betonowej bezfazowej o grub. 6 cm barwy szarej, drogi dla pieszych i rowerów z kostki brukowej betonowej bezfazowej o grub. 6 cm barwy antracyt,
- e) wykonanie znaków drogowych pionowych i poziomych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu;

2) w branży architektoniczno-budowlanej:

- a) dostawa i montaż obiektów małej architektury, w tym 14 szt. ławek parkowych, 8 szt. koszy na odpady o konstrukcji stalowej, 20 stojaków na rowery,
- b) dostawa i montaż 4 szt. zadaszonych wiat rowerowych o konstrukcji stalowej,
- c) dostawa i montaż 1 szt. ławki solarnej,
- d) dostawa i montaż 1 szt. stacji naprawy rowerów,
- e) dostawa i montaż budynku toalety publicznej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych,
- f) wykonanie fundamentów pod toaletę i wiaty rowerowe;

3) w branży elektrycznej:

- a) wykonanie instalacji elektrycznych związanych z utworzeniem gminnego punktu Park&Ride położonego w miejscowości Mełgiew, w tym: wykonanie oświetlenia wzdłuż alejek spacerowych dla pieszych, wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego terenu parku, montaż budynku toalety publicznej wraz z instalacją fotowoltaiczną,
- b) wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych:
 - kablowa linia zasilająca,
 - rozdzielnica zasilająca R1,
 - rozdzielnica monitoringu terenu
 - zewnętrzna instalacja oświetlenia terenu,
 - zewnętrzna instalacja monitoringu wizyjnego R2,

- podłączenie instalacji toalety publicznej
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej
 - c) wykonanie pomiarów wykonanych instalacji;
 - 4) w branży sanitarnej:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych, w tym robót pomiarowych oraz robót ziemnych, wykonanie prac montażowych zbiornika bezodpływowego,
 - b) wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla projektowanego obiektu Park&Ride,
 - c) budowa sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem - łączna długości sieci 86,2 m,
 - d) budowa przyłącza wodociągowego wraz z uzbrojeniem - łączna długości sieci 38,4 m,
 - e) budowa hydrantu nadziemnego p.poż. DN 80 – 1 szt.,
 - 5) w branży zieleni:
 - a) wykonanie zaprojektowanej zieleni poprzez gospodarkę drzewostanem, nasadzenia roślin, założenie trawników oraz łąk kwietnych,
 - b) wymiana gruntu na ziemię żyzną (humus) w celu uzyskania sprzyjających warunków do rozwoju projektowanej zieleni, na całym obszarze projektowanych trawników na głębokość 30 cm, na obszarze projektowanych nasadzeń na głębokość 50 cm, pod projektowane drzewa na głębokość 1 m;
 - 6) W branży mostowej:
 - a) budowa kładki pieszo-rowerowej na rzece Stawek–Stoki w ramach utworzenia gminnego punktu Park & Ride w Mełgwi o szerokości użytkowej kładki 4,00 m,
 - b) budowa kładki dla pieszych na rzece Stawek-Stoki o szerokości użytkowej kładki 2,00 m.
3. Mała architektura ma stanowić kontynuację wykonanej małej architektury na zagospodarowanych działkach położonych w centrum miejscowości Mełgiew - w niedalekim sąsiedztwie Urzędu Gminy w ramach zagospodarowania centrum miejscowości Mełgiew. Należy wykonać ławki, kosze, lampy oświetleniowe spójne z wbudowanymi w centrum Mełgwi, w tym na skwerze z fontanną w ramach zrealizowanego już etapu zagospodarowania centrum miejscowości Mełgiew.
4. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
- 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o której mowa w pkt 2). Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz specyfikacji technicznych. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji o której mowa w pkt 1) lub 2).
- Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

77211600-8 - Sadzenie drzew

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

32424000-1 - Infrastruktura sieciowa

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45221000-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy mostów i tuneli, szypów i kolei podziemnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2998817,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7570934,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3482499,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Układanie Nawierzchni Drogowych Łukasz Błasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 383649821

7.3.3) Ulica: ul. Lipowa 67C

7.3.4) Miejscowość: Kalinówka

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie robót z branży zieleni przez podwykonawcę: Drabik Paweł P.W. DRABIK, Nowa Jedlanka, nr 12,21-109 Uścimów.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3482499,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy