

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Busko-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009716

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Mickiewicza 10

1.5.2.) Miejscowość: Busko-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-100

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 41 370-52-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.busko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.umig.busko.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-47415ace-5c5c-4725-8a4e-8d3547864cbf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47415ace-5c5c-4725-8a4e-8d3547864cbf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196067

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078035/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania p.n. „Rozbudowa domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

4. Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Budowa infrastruktury Szlaku Świętokrzyskich Uzdrowisk –I etap” współfinansowanego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Priorytet 6 – Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 6.3 Wzmacnianie lokalnych potencjałów na obszarach innych niż obszary miejskie.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00135204

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RSID.271.05.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 - Pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Szlakiem Świętokrzyskich Uzdrowisk – rozwój potencjału turystycznego Świętokrzyskiego obszaru uzdrowiskowego”.

Realizacja zadania odbywać się będzie na terenie kompleksu „#TężniaBusko”, stanowiącego integralną część Parku Zdrojowego będącego własnością Gminy Busko-Zdrój - działka ozn. nr ewid. 91/3, obr. 13 w Busku-Zdroju.

Zakres robót w ramach zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” obejmuje: rozbudowę istniejącego Domu Zdrojowego o salę pijalni uzdrowiskowej, scenę pijalni, zaplecze sceny, pomieszczenia magazynowo - socjalne, Centrum Informacji Turystycznej (CIT), przestrzeń integracyjną z kawiarnią oraz pomieszczenia sanitarne i techniczne wraz z wewnętrznymi instalacjami i wyposażeniem.

Rozbudowę domu zdrojowego zaprojektowano w formie wydłużonego prostopadłościanu o długości 38,9m i szerokości 16,2m. Będzie to budynek niepodpiwniczony, jedno i częściowo dwu kondygnacyjny przykryty dachem płaskim. Powierzchnia użytkowa rozbudowy będzie stanowiła ok. 622m². Kubatura netto rozbudowy ok. 2 100m³, kubatura brutto rozbudowy ok. 4 100m³.

Rozbudowany obiekt będzie uzupełnieniem istniejącego Kompleksu „#TężniaBusko”, obejmującego tężnię solankową, istniejący budynek pijalni oraz zagospodarowany teren parkowy z obiektami małej architektury (fontanną posadzkową typu Dry Plaza z ławkami i innymi elementami służącymi rekreacji).

Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy z Wykonawcą) dotycząca wyboru Wykonawcy robót, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót - umieszczona jest na stronie internetowej <http://bip.umig.busko.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” pod nazwą „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” (numer postępowania: RSID.271.57.2025) link do strony: <https://www.umig.busko.pl/urząd-miasta-i-gminy/zamowienia-publiczne-w-trybie-pzp/25076-postepowanie-rozbudowa-domu-zdrojowego-w-busku-zdroju.html>

1.1 Część 1 - Pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

1) Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2) Zamawiający wymaga ustanowienia koordynatora inspektorów nadzoru - może być nim osoba wyznaczona spośród branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3) Zakres czynności Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym opisany został w SWZ rozdz. III ust 1.1 pkt3).

4) Obowiązkiem Koordynatora będzie koordynowanie pracy branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zakres obowiązków Koordynatora w trakcie realizacji zamówienia opisany został w SWZ rozdz. III ust 1.1 pkt 4).

5) Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994r. i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi.

6) Konieczność pracy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

8) Wymagania w zakresie zasady DNSH (Do No Significant Harm) – dla usługi nadzoru inwestorskiego (część 1 zamówienia) opisane zostały w SWZ rozdz. III ust. 8.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 149246,58 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Część 2 - Sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Szlakiem Świętokrzyskich Uzdrowisk – rozwój potencjału turystycznego Świętokrzyskiego obszaru uzdrowiskowego”.

Realizacja zadania odbywać się będzie na terenie kompleksu „#TężniaBusko”, stanowiącego integralną część Parku Zdrojowego będącego własnością Gminy Busko-Zdrój - działka ozn. nr ewid. 91/3, obr. 13 w Busku-Zdroju.

Zakres robót w ramach zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” obejmuje: rozbudowę istniejącego Domu Zdrojowego o salę pijalni uzdrowiskowej, scenę pijalni, zaplecze sceny, pomieszczenia magazynowo - socjalne, Centrum Informacji Turystycznej (CIT), przestrzeń integracyjną z kawiarnią oraz pomieszczenia sanitarne i techniczne wraz z wewnętrznymi instalacjami i wyposażeniem.

Rozbudowę domu zdrojowego zaprojektowano w formie wydłużonego prostopadłościanu o długości 38,9m i szerokości 16,2m. Będzie to budynek niepodpiwniczony, jedno i częściowo dwu kondygnacyjny przykryty dachem płaskim.

Powierzchnia użytkowa rozbudowy będzie stanowiła ok. 622m². Kubatura netto rozbudowy ok. 2 100m³, kubatura brutto rozbudowy ok. 4 100m³.

Rozbudowany obiekt będzie uzupełnieniem istniejącego Kompleksu „#TężniaBusko”, obejmującego tężnię solankową, istniejący budynek pijalni oraz zagospodarowany teren parkowy z obiektami małej architektury (fontanną posadzkową typu Dry Plaza z ławkami i innymi elementami służącymi rekreacji).

Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy z Wykonawcą) dotycząca wyboru Wykonawcy robót, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót - umieszczona jest na stronie internetowej <http://bip.umig.busko.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” pod nazwą „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” (numer postępowania: RSID.271.57.2025) link do strony: <https://www.umig.busko.pl/urząd-miasta-i-gminy/zamowienia-publiczne-w-trybie-pzp/25076-postepowanie-rozbudowa-domu-zdrojowego-w-busku-zdroju.html>

1.2 Część 2 - Sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

1) Zamawiający wymaga zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją architektoniczno -budowlaną oraz projektem wykonawczym architektury podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” .

2) Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca nadzór autorski posiadała uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

3) Usługa nadzoru autorskiego realizowana będzie w odniesieniu do dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Usługi Projektowe Cowodex Robert Gradzik, Dobrowoda 49, Busko-Zdrój, według projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego wykonanego przez mgr. inż. arch. Marcina Dalmatę oraz w zakresie projektu wykonawczego architektury opracowanego przez jednostkę projektową: 2 PM Piotr Musiałowski, ul. Sielecka 48/27 z Warszawy, adaptowanego przez Usługi Projektowe Cowodex Robert Gradzik.

4) Zakres czynności nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności:

- a) sprawowania nadzoru pod kątem zgodności wykonywanych prac z projektem architektoniczno -budowlanym i projektem wykonawczym architektury;
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu wykonawczego architektury i ewentualne uzupełnienie szczegółów przedmiotowej dokumentacji projektowej;
- c) udzielanie wyjaśnień i wątpliwości Wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących szczegółów projektu architektoniczno-budowlanego i projektu wykonawczego architektury;
- d) opiniowanie i uzgadnianie wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów oraz rozwiązań technicznych oraz sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian będzie powodował istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
- e) sprawowanie kontroli jakości zastosowanych materiałów i wykończenia w stosunku do rozwiązań projektowych;
- f) udział w naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę;
- g) udział w czynnościach odbiorowych oraz w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji;
- h) dokonywanie wpisów do dziennika budowy w zakresie wszelkich modyfikacji i uzgodnień w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu wykonawczego architektury;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 78074,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 69618,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 127700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 69618,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO INWEST Wiorek sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 543520816

7.3.3) Ulica: Wincentego Witosa 103B/47

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-561

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 69618,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

w wyznaczonym terminie składania ofert w zakresie części 2 nie złożono żadnej oferty