

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**„Rewaloryzacja oraz wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Dębem Wielkim” – w formule
zaprojektuj i wybuduj**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Dębe Wielkie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582641
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Strażacka 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Dębe Wielkie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-311
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 25 756 47 00
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@debewielkie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.debewielkie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6d60627e-f81c-11ee-b016-82aeee56c84c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00196034
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-13

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA
UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00282089
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Rewaloryzacja oraz wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Dębem Wielkim” – w formule zaprojektuj i wybuduj
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Rewaloryzacja oraz wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Dębem Wielkim” – w formule zaprojektuj i wybuduj.

4.2. Przedmiotowe zadanie będzie polegało na wykonaniu robót budowlanych – prac rewaloryzacyjnych związanych z odbudową i urządzeniem zabytkowego parku w Dębem Wielkim wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Siedlcach nr KI-VI/5340/565/80 z dnia 24.07.1980 r. zmienionej decyzją o nr WOSOZ.DS.5340/24/02 z dnia 28.03.2002 r. pod nr A-273 w celu wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku. Zakres przedmiotowego zadania:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej.
- 2) Zaznaczenie w terenie lokalizacji dworu.
- 3) Wykonanie alejek spacerowych.
- 4) Wykonanie oświetlenia parkowego.
- 5) Wykonanie monitoringu wizyjnego.
- 6) Upamiętnienie zwycięskiej bitwy pod Dębem Wielkim z Powstania Listopadowego, która miała miejsce m. in. na terenie parku.
- 7) Wykonanie dojazdu do szkoły.
- 8) Wymiana ogrodzenia parku od strony szkoły.
- 9) Utwardzenie terenu pod parking w miejscu obecnego nieutwardzonego parkingu.

Niniejsza inwestycja jest bardzo ważna z punktu widzenia społecznego, historycznego oraz kulturalnego. Z racji swej lokalizacji (przy Szkole Podstawowej) jest często odwiedzane przez rodziców z dziećmi. Rewaloryzacja zabytkowego parku w Dębem Wielkim będzie upamiętnieniem miejsca bitwy z Powstania Listopadowego, pozwoli na zachowanie zasobów i tradycji kulturowych związanych z historią Gminy Dębe Wielkie spowoduje popularyzację wiedzy o Powstaniu Listopadowym i historii Dębe Wielkiego. Wykonanie prac powstrzyma proces destrukcji zabytku, poprawi dobrostan istniejącego starodrzewu, przywróci estetyczny wygląd, pokaże jego wspaniałość, nabierze innego wymiaru. Pokaże mieszkańcom to miejsce w nowej okazałości i świetności. Operacja będzie miała charakter niekomercyjny i będzie udostępniona bezpłatnie. Będzie miejscem spotkań, wypoczynku i rekreacji dla lokalnej społeczności.

W zakresie jest m.in. wykonanie w terenie (po stronie zachodniej parku) instalacji systemu telewizji dozorowej, tj. czterech kamer o minimalnych parametrach: rozdzielczość 4Mpx, rejestrator minimum 16 kanałowy o obsługiwanej rozdzielczości kamer do 8Mpx z dyskiem twardym o pojemności minimum 4TB.

Rejestrator i inne urządzenia aktywne do systemu telewizji dozorowej należy umieścić w Urzędzie Gminy Dębe Wielkie w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego. Rejestrator należy podłączyć i skonfigurować w taki sposób, aby możliwy był podgląd na żywo oraz podgląd nagrań archiwalnych. Należy również zapewnić możliwość zdalnego podglądu przez str. www, oraz aplikację mobilną.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotowego zadania i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”) - Załącznik Nr 1A do SWZ oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ.

Teren objęty realizacją zadania stanowi działka o numerze ewidencyjny 16/2 położona w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, której właścicielem jest Gmina Dębe Wielkie.

W zakresie zadania jest przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej, uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokumentacji technicznej, uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę dla całego parku. Natomiast wykonanie w terenie obejmuje zakres opisany w PFU w pkt 4.7. w tabeli pierwszej, która obejmuje roboty, które zostały dofinansowane z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW - NR RPOZI/2022/5195/PolskiLad. Ponadto zakres prac do wykonania został zobrazowany poglądowo na rysunku stanowiącym Załącznik Nr 1B do SWZ.

4.3. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”) - Załącznik Nr 1A do SWZ oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-11-29

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BAOBAB Brandys Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182210398

4.3.3.) Ulica: Swarzewska 50/2

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 01-821

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1198960,95 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00426908/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na przedłużenie procedury związanej z wydaniem przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, z uwagi na to, że Konserwator miał wiele uwag co do pierwotnie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca sporządzając pierwotną dokumentację bazował na założeniach określonych przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz przekazanej przez Zamawiającego „Koncepcji z analizą kompozycji ze wskazaniem do rewaloryzacji parku w Dębem Wielkim, gm. Dębe Wielkie” oraz „Inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki drzewostanem parku w Dębem Wielkim, gm. Dębe Wielkie”. Zamawiający nie przewidział sytuacji, że Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zmieni diametralnie stanowisko, co do docelowych rozwiązań projektowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że dokonują zmiany Umowy w ten sposób, że:

§2 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy tj. „Rewaloryzacja oraz wykonanie robót budowlanych na terenie zabytkowego parku w Dębem Wielkim” – w formule zaprojektuj i wybuduj w terminie do dnia 14.08.2026 roku, przy czym opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej winno nastąpić najpóźniej do dnia 31.07.2024 roku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 154830,12

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie