

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie przeglądów gazowych w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich RON Południe Ron
Zachód Ron ZO**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie przeglądów gazowych w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich RON Południe Ron Zachód Ron ZO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-586299a5-1479-4eb8-9891-fd047f1e5f68

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195965

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Roczne przeglądy gazowe dla nieruchomości gminnych, skarbu państwa, prywatnych i współwłasnych na rok 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający stosuje tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie przesłanki określonej w art. 305 pkt. 2 ustawy PZP, ponieważ w postępowaniu pn. „Wykonanie przeglądów gazowych w budynkach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 2 części” (DZP.261.67.2026) prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym na część nr 1 nie zostały złożone żadne oferty, wobec czego Zamawiający unieważnił część 1 postępowania w dniu 24 marca 2026 r.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.84.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej (w tym szczelności) wraz z odbiornikami gazowymi według zakresu czynności oraz usunięcie wykrytych usterek zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 Nr 74, poz. 836) w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarach:

- (RON Południe, RON ZO obszarze Górnej)
Nieruchomości stanowiące własność gminy Łódź i Skarbu Państwa: 1030 lokali
Nieruchomości prywatne i współwłasne: 84 lokali
- (RON Zachód ,RON ZO w obszarze Polesia):
Nieruchomości stanowiące własność gminy Łódź i Skarbu Państwa: 2578 lokale
Nieruchomości prywatne i współwłasne: 196 lokali

4.5.3.) Główny kod CPV: 50531200-8 - Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający prowadził negocjacje z wykonawcą zaproszonym do udziału w postępowaniu w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W dniu 30.03.2026r o godzinie 11.00 w formie telekonferencji przeprowadzono negocjacje dotyczące zakresu, warunków realizacji oraz wynagrodzenia za przedmiot zamówienia Po zakończeniu negocjacji zamawiający sporządził protokół z negocjacji, odzwierciedlający ich przebieg oraz ustalenia stron. Wykonawca odmówił podpisania protokołu, pomimo umożliwienia mu zgłoszenia uwag i wyznaczenia dodatkowego terminu na jego podpisanie. Odmowa podpisania protokołu uniemożliwia potwierdzenie ustaleń negocjacyjnych i tym samym zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.