

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a29312d2-0cd7-43ec-8e54-1921bbe00631>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a29312d2-0cd7-43ec-8e54-1921bbe00631

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195856

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00039186/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.1 Operaty szacunkowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00126174

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.11.2026.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 224000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 107520,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w celu ustalenia ceny sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 116/18, o pow. 566 m², w ark. mapy ew. 41, położonej w Zamościu przy ul. Peowiaków, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy. Na przedmiotowej działce znajdują się obiekt handlowo-usługowy, który jest własnością dzierżawcy i nie jest on przedmiotem wyceny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, w celu ustalenia cen sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.

- wykonanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Zamościa, w celu ustalenia cen sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych, oznaczonych numerami:

1. 15/48, o pow. 0,5243 ha, 15/49, o pow. 0,0642 ha, 15/50, o pow. 0,0018 ha, 15/53, o pow. 0,1169 ha, 15/54, o pow. 0,0450 ha i 15/55, o pow. 0,0113, w ark. mapy ewidencyjnej 22, położonej przy ul. Lwowskiej i Al. Jana Pawła II,
2. 13/65, o pow. 0,0139 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 19, położonej przy ul. Peowiaków,
3. 13/82, o pow. 0,0219 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 19, położonej przy ul. Peowiaków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 4000 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności zabudowanej nieruchomości w celu jego sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem 51, o pow. 572 m², w arkuszu mapy 46, położonej w Zamościu przy ul. Zamenhofa, w celu jego sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Na przedmiotowej działce znajduje się trzykondygnacyjny budynek niemieszkalny (jedna kondygnacja podziemna i dwie nadziemne), o pow. zabudowy 436 m². Powierzchnię zabudowy przyjęto z kartoteki budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 8000 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Zamościa, w celu oddania jej w użytkowanie wieczyste.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Zamościa, oznaczonej numerem 190, o pow. 0,2075 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 104, położonej przy ul. Granicznej wraz z

ustaleniem zwaloryzowanej kwoty, wniesionej jako pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w celu oddania jej w użytkowanie wieczyste.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3000 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 4 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Generała Władysława Andersa, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ulica Generała Władysława Andersa.

- wykonanie 4 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Generała Władysława Andersa, ark. mapy 34, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Generała Władysława Andersa, oznaczonych numerami:

- dz. 302/5, o pow. 638 m²,
- dz. 302/3, o pow. 591 m²,
- dz. 302/2, o pow. 554 m²,
- dz. 302/1, o pow. 661 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2926,83 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 10 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Zagrodowej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej w bocznej ulicy Zagrodowej.

- wykonanie 10 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Zagrodowej, ark. mapy 92, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej w bocznej ulicy Zagrodowej, oznaczonych numerami:

- dz. 464/40, o pow. 540 m²,
- dz. 464/41, o pow. 459 m²,
- dz. 464/22, o pow. 1098 m²,
- dz. 464/23, o pow. 997 m²,
- dz. 464/24, o pow. 652 m²,
- dz. 464/25, o pow. 579 m²,
- dz. 464/27, o pow. 599 m²,
- dz. 464/30 i 464/38, o łącznej pow. 611 m²,
- dz. 464/31, o pow. 642 m²,
- dz. 464/39, o pow. 596 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3658,54 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Granicznej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi dojazdowej (boczna ul. Granicznej).

- wykonanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Granicznej, ark. mapy 104, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi dojazdowej na działce nr 160/3 (boczna ul. Granicznej), oznaczonych numerami:

- dz. 160/4, o pow. 847 m²,
- dz. 160/5, o pow. 599 m²,
- dz. 160/6, o pow. 490 m²,
- dz. 160/7, o pow. 594 m²,
- dz. 160/8, o pow. 506 m²,
- dz. 160/9, o pow. 718 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3414,63 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy bocznej ul. Granicznej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Granicznej (bocznej).

- wykonanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy bocznej ul. Granicznej, ark. mapy 102, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Granicznej (bocznej), oznaczonych numerami:

- dz. 124/6, o pow. 1213 m²,
- dz. 125/5, o pow. 508 m²,
- dz. 124/4, o pow. 796 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2439,02 PLN

Część 9**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie 12 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy bocznej ul. Bolesława Chrobrego, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Bolesława Chrobrego.

- wykonanie 12 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy bocznej ul. Bolesława Chrobrego, ark. mapy 18, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Bolesława Chrobrego, oznaczonych numerami:

- dz. 269, o pow. 834 m²,
- dz. 268, o pow. 737 m²,
- dz. 267, o pow. 731 m²,
- dz. 255/10, o pow. 1051 m²,
- dz. 255/16, o pow. 459 m²,
- dz. 255/15, o pow. 441 m²,
- dz. 256/2, o pow. 800 m²,
- dz. 256/1, o pow. 1050 m²,
- dz. 14/4, o pow. 1452 m²,
- dz. 11/3, o pow. 600 m²,
- dz. 11/2, o pow. 600 m²,
- dz. 11/1, o pow. 745 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3902,44 PLN

Część 10**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Konwaliowej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Konwaliowej.

- wykonanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Konwaliowej, ark. mapy 26, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Konwaliowej, oznaczonych numerami:

- dz. 57, o pow. 1272 m²,
- dz. 58, o pow. 1272, o pow. 1061 m²,
- dz. 59, o pow. 1061 m²,
- dz. 60, o pow. 1060 m²,
- dz. 62, o pow. 864 m².

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3252,03 PLN

Część 11**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Ładnej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Ładnej.

- wykonanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Ładnej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Ładnej, oznaczonych numerami:

w ark. 28:

- dz. 180/2, o pow. 386 m2,
 - dz. 182/4, o pow. 201 m2,
- w ark. 5:
- dz. 47/8, o pow. 813 m2,
 - dz. 47/9, o pow. 640 m2,
 - dz. 47/10, o pow. 640 m2,
 - dz. 47/11, o pow. 1186 m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3414,63 PLN

Część 12

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 15 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Michała Wazowskiego, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Michała Wazowskiego.

- wykonanie 15 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Michała Wazowskiego, ark. mapy 3, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Michała Wazowskiego, oznaczonych numerami:

- dz. 30/22, o pow. 1266 m2,
- dz. 30/25, o pow. 840 m2,
- dz. 30/26, o pow. 756 m2,
- dz. 30/27, o pow. 795 m2,
- dz. 30/28, o pow. 773 m2,
- dz. 30/29, o pow. 943 m2,
- dz. 30/30, o pow. 669 m2,
- dz. 30/55, o pow. 2027 m2,
- dz. 30/63, o pow. 1017 m2,
- dz. 30/64, o pow. 1017 m2,
- dz. 30/71, o pow. 992 m2,
- dz. 30/72, o pow. 1169 m2,
- dz. 30/73, o pow. 1033 m2,
- dz. 30/74, o pow. 1218 m2,
- dz. 31/11, o pow. 786 m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 4878,05 PLN

Część 13

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 8 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Wincentego Witosa, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Wincentego Witosa.

- wykonanie 8 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Wincentego Witosa, ark. mapy 101, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy drogi – ul. Wincentego Witosa, oznaczonych numerami:

- dz. 47/3, o pow. 1155 m2,
- dz. 38/1, o pow. 584 m2,
- dz. 264 i 437/7, o łącznej pow. 860 m2,
- dz. 437, o pow. 269 m2,
- dz. 437/4 i 437/8, o łącznej pow. 237 m2,
- dz. 437/9, o pow. 240 m2,
- dz. 437/10, o pow. 296 m2,
- dz. 351/1, o pow. 733 m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2926,83 PLN

Część 14

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 36 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Braterstwa Broni, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Braterstwa Broni.

- wykonanie 36 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu przy ul. Braterstwa Broni, ark. mapy 2, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Braterstwa Broni, oznaczonych numerami:

- dz. 3/1, 3/2, 4/1, 4/3, o łącznej pow. 1292 m2,
- dz. 5, o pow. 3841 m2,
- dz. 6, o pow. 3687 m2,
- dz. 7, o pow. 8664 m2,
- dz. 8, o pow. 8495 m2,
- dz. 11/1, o pow. 1087 m2,
- dz. 11/3 i 12/7, o łącznej pow. 1110 m2,
- dz. 12/3, o pow. 1371 m2,
- dz. 13/1, o pow. 1190 m2,
- dz. 14/1, o pow. 2460 m2,
- dz. 14/2, o pow. 2457 m2,
- dz. 15/14, o pow. 900 m2,
- dz. 15/5, o pow. 503 m2,
- dz. 15/9, o pow. 876 m2,
- dz. 15/4, o pow. 2776 m2,
- dz. 16/1, o pow. 2210 m2,
- dz. 16/4 i 16/5, o łącznej pow. 2810 m2,
- dz. 16/9, o pow. 1079 m2,
- dz. 17/1, o pow. 1084 m2,
- dz. 17/2, o pow. 1073 m2,
- dz. 17/3, o pow. 1060 m2,
- dz. 17/4, o pow. 1032 m2,
- dz. 17/5, o pow. 951 m2,
- dz. 17/6, o pow. 990 m2,
- dz. 17/7, o pow. 1118 m2,
- dz. 18, o pow. 13 939 m2,
- dz. 25/4, o pow. 882 m2,
- dz. 25/5, o pow. 863 m2,
- dz. 26/2, o pow. 1605 m2,
- dz. 26/1, o pow. 1604 m2,
- dz. 27/1 i 27/5, o łącznej pow. 933 m2,
- dz. 28/1, o pow. 5000 m2,
- dz. 29/11, o pow. 1383 m2,
- dz. 30/6, o pow. 1654 m2,
- dz. 31/7, o pow. 8992 m2,
- dz. 32/12, o pow. 917 m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 11707,32 PLN

Część 15

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne.

- wykonanie 5 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne, oznaczonych numerami:

- 184/1, o pow. 392 m2, w ark. mapy ew. 5, położonej przy ul. Łąkowej i ul. Robotniczej,
- 306/5, o pow. 154 m2, w ark. mapy ew. 3, położonej przy ul. Dzieci Zamojszczyzny,
- 699/7, o pow. 286 m2, w ark. mapy ew. 103, położonej przy ul. Granicznej,
- 700/7, o pow. 289 m2, w ark. mapy ew. 103, położonej przy ul. Granicznej,
- 225/1, o pow. 431 m2, w ark. mapy ew. 13, położonej przy ul. Majdan.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 7000,00 PLN

Część 16

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, położonych w Zamościu, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

- wykonanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, położonych w Zamościu, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczonych numerami:

- 200/4, o pow. 123 m2, w ark. mapy ew. 53, położonej przy ul. Ogrodowej,
- 51/1, o pow. 101 m2, w arkuszu mapy ew. 57, położonej przy ul. Żdanowskiej,
- 21/11, o pow. 159 m2 oraz 21/12, o pow. 264 m2, w ark. mapy ew. 19, położonych przy ul. Peowiaków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 5500,00 PLN

Część 17

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

- wykonanie 6 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczonych numerami:

- 167/4, o pow. 211 m2, w ark. mapy ew. 15, położonej w Zamościu przy ul. Majdan,
- 65/12, o pow. 389 m2, w ark. mapy ew. 5, położonej przy ul. Łąkowej,
- 65/13, o pow. 239 m2 oraz 65/14, o pow. 104 m2, w ark. mapy ew. 5, położonej przy ul. Łąkowej,
- 65/49, o pow. 111 m2, w ark. mapy ew. 5, położonej przy ul. Królowej Jadwigi,
- 65/51, o pow. 33 m2, w ark. mapy ew. 5, położonej przy ul. Królowej Jadwigi,
- 184/8, o pow. 51 m2, w ark. mapy ew. 5, położonej przy ul. Królowej Jadwigi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 10000,00 PLN

Część 18

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia jej, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, położonej w Zamościu przy ul. Aleksandra Fredry, oznaczonej w ark. mapy ew. 24 numerami 85/1, o pow. 1346 m2 i 97/1, o pow. 2149 m2, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia jej, z mocy prawa, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 3000,00 PLN

Część 19

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, położonych w Zamościu, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

- wykonanie 2 operatów szacunkowych wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, wraz ze składnikami budowlanymi i roślinnymi, położonych w Zamościu, do ustalenia odszkodowania, z tytułu przejęcia ich, na rzecz Miasta Zamościa pod drogi publiczne, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczonych numerami:

- 21/9, o pow. 33 m2 oraz 21/14, o pow. 35 m2, w ark. mapy ew. 19, położonej przy ul. Peowiaków,
- 110/6, o pow. 61 m2, w ark. mapy ew. 41, położonej przy ul. Peowiaków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 4500,00 PLN

Część 20

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z

tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek jej podziału.

- wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, położonej w Zamościu przy ul. Śląskiej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek jej podziału, oznaczonej numerami działek:

a. 30/6, o pow. 1,8801 ha, w ark. mapy ew. 3, na działki:

- 30/92, o pow. 1237 m²,
- 30/93, o pow. 1236 m²,
- 30/94, o pow. 1234 m²,
- 30/95, o pow. 1232 m²,
- 30/96, o pow. 608 m²,
- 30/97, o pow. 600 m²,
- 30/98, o pow. 600 m²,
- 30/99, o pow. 608 m²,
- 30/100, o pow. 619 m²,
- 30/101, o pow. 602 m²,
- 30/102, o pow. 602 m²,
- 30/103, o pow. 620 m²,
- 30/104, o pow. 623 m²,
- 30/105, o pow. 602 m²,
- 30/106, o pow. 602 m²,
- 30/107, o pow. 622 m²,
- 30/108, o pow. 636 m²,
- 30/109, o pow. 631 m²,
- 30/110, o pow. 647 m²,
- 30/111, o pow. 680 m²,
- 30/112, o pow. 2994 m²,
- 30/113, o pow. 966 m² - przeznaczona pod drogę publiczną,

b. 30/15, o pow. 8708 m², w ark. mapy ew. 3, na działki:

- 30/114, o pow. 488 m²,
- 30/115, o pow. 600 m²,
- 30/116, o pow. 600 m²,
- 30/117, o pow. 600 m²,
- 30/118, o pow. 600 m²,
- 30/119, o pow. 600 m²,
- 30/120, o pow. 600 m²,
- 30/121, o pow. 1328 m²,
- 30/122, o pow. 1328 m²,
- 30/123, o pow. 1330 m²,
- 30/124, o pow. 8 m²,
- 30/125, o pow. 626 m² - przeznaczona pod drogę publiczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 8000,00 PLN

Część 21

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek ich podziału.

- wykonanie 3 operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, położonych w Zamościu, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek ich podziału:

1. Operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 65, o pow. 1,0274 ha, w ark. mapy ew. 14, położonej przy ul. Majdan, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek jej podziału, na działki oznaczone numerami:

- 65/1, o pow. 1456 m²,
- 65/2, o pow. 1201 m²,
- 65/3, o pow. 2088 m²,
- 65/4, o pow. 1199 m²,
- 65/5, o pow. 1325 m²,
- 65/6, o pow. 338 m², - przeznaczona pod drogę publiczną,
- 65/7, o pow. 1434 m²,
- 65/8, o pow. 1233 m²,

2. Operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 94, o pow. 9313 m², w ark. mapy ew. 22, położonej przy ul. Kresowej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek jej podziału, na działki oznaczone numerami:

- 94/1, o pow. 3683 m²,

- 94/2, o pow. 2804 m2,
- 94/3, o pow. 2826 m2.

3. Operat szacunkowy wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 183, o pow. 3768 m2, w ark. mapy ew. 5, położonej przy ul. Leśnej, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wskutek jej podziału, na działki oznaczone numerami:

- 183/1, o pow. 900 m2,
- 183/2, o pow. 900 m2,
- 183/3, o pow. 900 m2,
- 183/4, o pow. 900 m2,
- 183/5, o pow. 168 m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 9000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9221330344

7.3.3) Ulica: Bodaczów 305A

7.3.4) Miejscowość: Szczecbrzeszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 22-460

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 24.02.2026 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00126174, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 06.03.2026 r. o godz. 10:00. Do upływu terminu złożenia ofert w Części 2 wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- PZB WYCENY Sp. z o.o., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa z ceną za realizację zamówienia w wysokości 7000 zł
- Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz, Bodaczów 305A, 22-460 Szczecznieszyn z ceną za realizację zamówienia w wysokości 6900 zł.

Zamawiający na realizację zamówienia w Części 2 przeznaczył 4920 zł.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w Części 2 ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7000 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 24.02.2026 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00126174, na stronie internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 06.03.2026 r. o godz. 10:00. Do upływu terminu złożenia ofert w Części 3 nie wpłynęła żadna oferta.

Uzasadnienie prawne

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający, na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w Części 3 ponieważ nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1240 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1240 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7891543489

7.3.3) Ulica: Jabłoniowa 33b

7.3.4) Miejscowość: Orzechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1240 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7891543489

7.3.3) Ulica: Jabłoniowa 33b

7.3.4) Miejscowość: Orzechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1860 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1860 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7891543489

7.3.3) Ulica: Jabłoniowa 33b

7.3.4) Miejscowość: Orzechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1860 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 930 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1350 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 930 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7891543489
- 7.3.3) Ulica:** Jabłoniowa 33b
- 7.3.4) Miejscowość:** Orzechowo
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 62-322
- 7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 930 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3720 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3720 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 9)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7891543489

7.3.3) Ulica: Jabłoniowa 33b

7.3.4) Miejscowość: Orzechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 9)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3720 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1550 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2400 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1550 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 10)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7891543489
- 7.3.3) Ulica: Jabłoniowa 33b
- 7.3.4) Miejscowość: Orzechowo
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-322
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 10)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1550 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

Część 11

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 11)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1860 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2600 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1860 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 11)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7891543489

7.3.3) Ulica: Jabłoniowa 33b

7.3.4) Miejscowość: Orzechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 11)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1860 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 12

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 12)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 12)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4650 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4650 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 12)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7891543489**7.3.3) Ulica:** Jabłoniowa 33b**7.3.4) Miejscowość:** Orzechowo**7.3.5) Kod pocztowy:** 62-322**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 12)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-02**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4650 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 28 dni**Część 13****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 13)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 13)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2480 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3100 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2480 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 13)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7891543489**7.3.3) Ulica:** Jabłoniowa 33b**7.3.4) Miejscowość:** Orzechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 13)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2480 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 14

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 14)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 14)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11160 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11160 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 14)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krzysztof Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7891543489

7.3.3) Ulica: Jabłoniowa 33b

7.3.4) Miejscowość: Orzechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 14)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11160 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

Część 15

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 15)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 15)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 15)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 15)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 16

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 16)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 16)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 16)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 16)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni

Część 17**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 17)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 17)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14400 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14400 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14400 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 17)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361
- 7.3.3) Ulica: Grzybowska 87
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-844
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 17)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14400 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 dni

Część 18

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 18)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 18)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 18)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361

7.3.3) Ulica: Grzybowska 87

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-844

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 18)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 19

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 19)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 19)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 19)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PZB WYCENY Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273025361
- 7.3.3) Ulica: Grzybowska 87
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-844
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 19)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 20

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 20)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 20)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 20)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9221330344

7.3.3) Ulica: Bodaczów 305A

7.3.4) Miejscowość: Szczecbrzeszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 22-460

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 20)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

Część 21**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 21)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 24.02.2026 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00126174, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 06.03.2026 r. o godz. 10:00. Do upływu terminu złożenia ofert w Części 21 nie wpłynęła żadna oferta.

Uzasadnienie prawne

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający, na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w Części 21 ponieważ nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 21)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0