

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku na ul. Fijewo, działka 470 w Radzynie Chełmińskim na siedzibę Zakładu Usług Komunalnych wraz z zakupem wyposażenia.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO I GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118655

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Towarzystwa Jaszczurczego 9

1.5.2.) Miejsowość: Radzyń Chełmiński

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-220

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 56 688 60 01

1.5.8.) Numer faksu: przetargi@radzynchelminski.eu

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@radzynchelminski.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.radzynchelminski.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/radzynchelminski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku na ul. Fijewo, działka 470 w Radzynie Chełmińskim na siedzibę Zakładu Usług Komunalnych wraz z zakupem wyposażenia.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b4f4457-f385-44be-adce-d02e0061ddea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195827

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00079233/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa budynku na ul. Fijewo, działka nr 470 w Radzynie Chełmińskim, na siedzibę Zakładu Usług Komunalnych wraz z zakupem wyposażenia.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118914

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FE.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1862467,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja dotyczy przebudowy i remontu istniejącego budynku usługowego na siedzibę Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chelmińskim oraz rozbiórki budynku gospodarczego, zlokalizowanych na działce nr 470 obręb 0015 Radzyń Chelmiński, gmina Radzyń Chelmiński, dla których Zamawiający uzyskał dnia 29.04.2025 r. decyzję pozwolenia na budowę numer: ŚB.6740.109.2025 znak sprawy: ŚB.6740.112.2025. Zakres przedmiotu umowy nie obejmuje zakupu pierwszego wyposażenia meblowego.

Zakres prac dotyczy w szczególności:

- 1) wymiany stolarki zewnętrznej okiennej, drzwiowej oraz bram garażowych,
 - 2) wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem EPS100 gr. 18 cm z wykończeniem tynkiem typu baranek i malowaniem wraz z wykonaniem boniowania,
 - 3) rozbiórki pokrycia dachowego i ułożenie nowych warstw z wykończeniem papą wierzchniego krycia,
 - 4) rozbiórki budynku gospodarczego,
 - 5) wymiany źródła ciepła na kocioł na biomasę (pellet) o mocy 15kW,
 - 6) montażu rynien i rur spustowych,
 - 7) przemurowania nasady kominów, otynkowanie, wykonanie na nich czapek oraz montaż kratki wentylacyjnych,
 - 8) montażu kominków wentylacyjnych,
 - 9) wymiany drabiny wejściowej na dach,
 - 10) ocieplenia ścian oddzielających strefy pożarowe wełną mineralną gr. 20 cm z wykończeniem tynkiem na gładko,
 - 11) wyposażenia obiektu w nowe wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje wentylacji grawitacyjnej wspomaganej wentylatorami, instalacje centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzedzone demontażem istniejących,
 - 12) dostawy i montażu jednostek klimatyzacji typu Split w pomieszczeniach nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/16.
 - 13) dostawy i montażu ogrodzenia panelowego wraz z bramą,
 - 14) demontażu istniejących i montażu nowych wewnętrznych instalacji elektrycznych w zakresie: przeciwpożarowego wyłącznika prądowego – szafka PWP, wewnętrznej linii zasilającej, instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacji, instalacji gniazd wtyczkowych i siły, zasilania instalacji wentylacji i ogrzewania, zasilania kurtyny powietrznej, zasilania bram garażowych, połączenia wyrównawczego głównego i miejscowego, instalacji strukturalnej, instalacji CCTV, instalacji SSWIN, instalacji odgromowej, oświetlenia terenu, przebudowy zasilania przepompowni, zasilania i sterowania bramy wjazdowej, a także prace przy złączu kablowo-pomiarowym w zakresie wymiany obudowy i przeniesienia do niej układu pomiarowego,
 - 15) montażu urządzeń do obsługi/ korzystania z nowych instalacji,
 - 16) montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - 17) przebudowy pomieszczeń – roboty budowlane w zakresie ścian, sufitów, podłóg zgodnie z założeniami projektowymi,
 - 18) wykonania sufitów podwieszanych w części ogrzewanej,
 - 19) wykonania utwardzenia dojazdów kostką betonową gr. 8 cm, opaski i dojeżdż do budynków kostką betonową gr. 6 cm oraz miejsc parkingowych z płyt ażurowych gr. 6 cm,
 - 20) inne roboty budowlane konieczne do zrealizowania kompleksowego zakresu zadania.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonych do SWZ – Załącznik nr 1 do SWZ:
- Wzorce umowy – Załącznik nr 4 do SWZ
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - Przedmiarach robót;
 - Projekcie budowlanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
 32234000-2 - Kamery telewizyjne o obwodzie zamkniętym
 32333100-7 - Rejestratory obrazu wideo
 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
 45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1952114,69 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2939700,00 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1952114,69 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany REM-BUD BIS MAREK MATCZYŃSKI I WSPÓLNIK SPÓŁKA JAWNA
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8762494565
7.3.3) Ulica: Dąbrowskiego 15
7.3.4) Miejscowość: Grudziądz

7.3.5) Kod pocztowy: 86-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża elektryczna - Podwykonawca PHU Orzechowski Wykonanie Instalacji Elektrycznych Orzechowski Sławomir 86 – 300
Grudziądz, ul. Łyskowskiego 53

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1952114,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy