

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja 5 lokali mieszkalnych - pustostanów stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 5 części – etap V/2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d1708b8f-8fbc-4cdf-9cf7-84ddbbb6a8e5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja 5 lokali mieszkalnych - pustostanów stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 5 części – etap V/2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1708b8f-8fbc-4cdf-9cf7-84ddbbb6a8e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195818

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044075/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remonty lokali mieszkalnych - pustostanów stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184947

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM_26_010_BU

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 396764,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokalu mieszkalnego - pustostanu w Bielsku-Białej przy ul. Jesionowej 21/10 o powierzchni użytkowej 34,26 m2, przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- 1) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz dostaw i usług, który obejmuje także wymianę stolarki okiennej na stolarkę okienną PCW zespoloną jednorzędową jednoskrzydłową (czyli jednokwaterową) – 2 szt. oraz jednorzędową trzyskrzydłową (czyli trzykwaterową) – 1 szt., a także drzwi balkonowych na drzwi PCW zespolone jednoskrzydłowe – 1 szt.,
 - 2) przedmiarem robót instalacyjnych instalacji elektrycznej, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.1 do Specyfikacji,
 - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji,
- w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do modernizacji) Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 64969,13 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja lokalu mieszkalnego - pustostanu w Bielsku-Białej przy ul. Komorowickiej 3/10 o powierzchni użytkowej 44,66 m2, przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- 1) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz dostaw,
 - 2) przedmiarem robót instalacyjnych instalacji elektrycznej, stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.2 do Specyfikacji,
 - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji,
- w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do modernizacji) Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 55033,97 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja lokalu mieszkalnego - pustostanu w Bielsku-Białej przy ul. Lipnickiej 125/2 o powierzchni użytkowej 51,79 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- 1) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz dostaw, stanowiącym załącznik nr 2.3 do Specyfikacji,
 - 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji,
- w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do modernizacji) Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 32506,87 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja lokalu mieszkalnego - pustostanu w Bielsku-Białej przy ul. Wita Stwosza 8/9 o powierzchni użytkowej 30,13 m², przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- 1) „Projektem remontu wraz z dobudową nowych przewodów kominowych i budową nowej wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku przy ul. Wita Stwosza 8 w Bielsku-Białej” sporządzonym przez Firmę Projektowo-Budowlaną „ARKON” Krzysztof Nowak w grudniu 2019 roku, zatwierdzonym Decyzją nr 982/2020 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28.10.2020 r., zwanym dalej: „dokumentacją projektowo-techniczną”,
 - 2) przedmiarem robót ogólnobudowlanych oraz dostaw,
 - 3) przedmiarem robót instalacyjnych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, c.o. i gazowej,
 - 4) przedmiarem robót instalacyjnych instalacji elektrycznej,
- stanowiącymi łącznie załącznik nr 2.4 do Specyfikacji,
- 5) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach wyłącznie w zakresie dotyczącym wymiany wodomierzy (§ 1 ust. 6) stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji,
- w terminie do 90 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do modernizacji) Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 201800,05 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja lokalu mieszkalnego - pustostanu w Bielsku-Białej przy ul. Wapiennej 30/41 o powierzchni użytkowej 46,20 m2, przeznaczonego na lokal mieszkalny, w zakresie określonym:

- 1) przedmiarem robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz dostaw i usług, stanowiącym załącznik nr 2.5 do Specyfikacji,
 - 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach stanowiącą załącznik nr 3 do Specyfikacji,
- w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu robót (lokalu do modernizacji) Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 42454,77 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.