

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dostosowanie Domu Studenta Filii UMFC w Białymstoku do obowiązujących przepisów ppoż zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej poprzez wydzielenie klatki schodowej w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Okólnik 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-368

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chopin.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chopin.edu.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-82f4b681-5bed-469d-9af6-ce5f8c48116d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie Domu Studenta Filii UMFC w Białymstoku do obowiązujących przepisów ppoż zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej poprzez wydzielenie klatki schodowej w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82f4b681-5bed-469d-9af6-ce5f8c48116d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195719

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00152073/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Dostosowanie Domu Studenta Filii UMFC w Białymstoku do obowiązujących przepisów ppoż zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej poprzez wydzielenie klatki schodowej w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156232

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-5/03/2026/272/B/TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie Domu Studenta Filii Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Kawaleryjskiej 5 w Białymstoku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej poprzez wydzielenie klatki schodowej”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i projektów technicznych obejmującego dostosowanie budynku Domu Studenta do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej poprzez wydzielenie pożarowe klatki schodowej, zaprojektowanie instalacji oddymiania klatki schodowej, zaprojektowanie instalacji elektrycznej uwzględniającej oświetlenie ewakuacyjne, czujniki i centralę systemu nadciśnieniowego oddymiania klatki schodowej z podtrzymaniem zasilania wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i zezwoleń, zgłoszeń oraz pozwolenia na budowę.

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy.

- pełnienie nadzoru autorskiego na budowie do momentu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych obejmujących dostosowanie budynku Domu Studenta do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej wynikających z zatwierdzonego (przez Zamawiającego i organ administracji samorządowej) projektu budowlanego, wyposażenie budynku w sprzęt gaśniczy wskazany w Ekspertyzie oraz opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie Zamawiającemu:

- dokumentacji budowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
- wykonanie testów, badań i ekspertyz, o ile takie okażą się niezbędne w trakcie realizacji robót budowlanych;
- udzielenie gwarancji.

Szczegółowy zakres prac określają:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy dot. dostosowania Domu Studenta Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, Filii w Białymstoku, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych poprzez wydzielenie klatki schodowej.
- 3) Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej warunków spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynków Filii Uniwersytetu Muzycznego w Białymstoku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3), zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1