

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa Baszty Lubańskiej w Lwówku Śląskim w celu dostosowania dla zwiedzających**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-600

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lwowekslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lwowekslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa Baszty Lubańskiej w Lwówku Śląskim w celu dostosowania dla zwiedzających

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-393a1f8b-aa5a-4245-9c28-3469ee375a48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195692

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00081348/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Przebudowa Baszty Lubańskiej na terenie m. Lwówek Śląski w celu dostosowania dla zwiedzających.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Interreg Czechy – Polska 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166281

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.25.2026.AM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w Baszcie Lubańskiej w Lwówku Śląskim, polegających na instalowaniu w obiekcie instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Planowana przebudowa zmienia parametry techniczne obiektu w zakresie przepisów pożarowych. Baszta będzie pełniła funkcję punktu widokowego.

Baszta Lubańska została w 2018 r. wyremontowana, jest obecnie w dobrym stanie technicznym. Baszta stanowi charakterystyczny punkt Lwówka Śląskiego. Zlokalizowana przy skrzyżowaniu ulic Kościelnej i Orzeszkowej. Celem inwestycji jest dostosowanie obiektu dla zwiedzających, który będzie pełnił funkcję punktu widokowego na panoramę Lwówka Śląskiego z określonymi następującymi wskazaniem:

- a) występowania ograniczonego i limitowanego dostępu do budynku; w budynku nie przewiduje się jednoczesnego przebywania więcej niż 10 osób; wstęp na wieżę widokową będzie kontrolowany w taki sposób, że jednocześnie w obiekcie nie będzie przebywać więcej niż 10 osób,
- b) zapewnienia dostępu do budynku tylko w czasie obecności i pod nadzorem personelu obiektu,
- c) szkolenie personelu obiektu z zasad ewakuacji, alarmowania oraz użycia instalacji przeciwpożarowych i podręcznego sprzętu gaśniczego będącego na wyposażeniu budynku,
- d) wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego o natężeniu co najmniej 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej, oświetlenie będzie znajdować się w klatce schodowej oraz na każdej kondygnacji,
- e) zastosowanie podświetlanych znaków ewakuacyjnych, wskazujących kierunki ewakuacji,
- f) wyposażenia każdej kondygnacji w gaśnicę przenośną o masie środka gaśniczego co najmniej 25 kg (AP-25x ABC),
- g) wyposażenia budynku w krzesło ratunkowe ewakuacyjne służące do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się,
- h) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej obejmującej ochroną cały budynek - ochrona całkowita tj. ochrona wszystkich pomieszczeń i przestrzeni wraz z połączeniem (monitoringiem) instalacji sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa Baszty Lubańskiej w Lwówku Śląskim w celu dostosowania dla zwiedzających”, autorstwa mgr inż. arch. Łukasz Szleper z dnia 03.03.2025 r., decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 251/2025 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 26 marca 2025 r. oraz pozwoleniem na budowę nr 97/2025 z dnia 14.05.2025 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu wpłynęły trzy oferty, których cena przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 470000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 500000,00 PLN