

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego
dla zadania: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej wraz z oddziałami
przedszkolnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w m. Cielądz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIELĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148199

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 59

1.5.2.) Miejscowość: Cielądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-214

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468152429

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@cieladz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cieladz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e84505a-eb52-4775-812e-aa21dd802cdb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego
dla zadania: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej wraz z oddziałami
przedszkolnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w m. Cielądz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e84505a-eb52-4775-812e-aa21dd802cdb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195616

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038764/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją zadania: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w m. Cielądz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137551

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.SO.2714.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla trzech branż (budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej) w ramach robót budowlanych obejmujących rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości w Cielądz, w tym rozbiora starej części budynku przedszkola. Teren inwestycji znajduje się w na działce o nr ew. 193/1 w obrębie Cielądz, gm. Cielądz, powiat rawski w województwie łódzkim (identyfikator działki 101303_2.0003.193/1) – teren istniejącej szkoły. Obecnie budynek szkoły posiada stare skrzydło, które przewidziane jest do rozbioru a znajdują się w nim obecnie oddziały przedszkolne, kuchnia oraz stołówka. Przedmiotowa inwestycja przewiduje rozbioru tej części budynku a następnie rozbudowę szkoły poprzez budowę dwukondygnacyjnego skrzydła wraz z nowym zagospodarowaniem terenu wokół szkoły (przebudowa i budowa układu drogowego, wykonanie układu komunikacyjnego i elementów małej architektury, odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej).

Zakres prac budowlanych przewidzianych do realizacji obejmuje:

1. Rozbioru istniejącego skrzydła przedszkola w dwóch etapach.
2. Budowę dwukondygnacyjnego skrzydła szkoły połączonego z istniejącym budynkiem w tym: oddziały przedszkolne, sale dydaktyczne, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia techniczne, kuchnia i stołówka, windy.
3. Wykonanie robót w branży elektrycznej – instalacje w budynku, przebudowa istniejącego układu zasilania WLZ i oświetlenia boisk, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z dokumentacją (panele fotowoltaiczne na dachu budynku), rozdzielnie elektryczne, instalacje teletechniczne i alarmowe.
4. Wykonanie robót w branży sanitarnej – instalacje sanitarne w budynku, wykonanie nowego przyłącza wodociągowego, wykonanie wewnętrznej wykonanie wentylacji mechanicznej, wykonanie instalacji gazowej do zasilania kuchni, wykonanie instalacji ciepłowniczej, budowa zbiornikowej instalacji kanalizacji deszczowej do zbiorników zewnętrznych, kanalizacji technologicznej kuchni.
5. Wykonanie nowego zagospodarowania terenu zagospodarowanie terenu wokół szkoły – parkingi, chodniki, podjazdy obiekty małej architektury.

Zamawiający posiada dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę i pozwoleniem na rozbioru. Kluczowe parametry projektowanego budynku:

Kubatura budynku: 9 413,30 m³

Powierzchnia zabudowy: 1 122,00 m²

Powierzchnia całkowita: 2 221,20 m²

Powierzchnia użytkowa: 1 934 m²

Zakres prac dla INI z branży konstrukcyjno-budowlanej obejmuje nadzór nad następującymi zakresami prac:

1. Rozbioru istniejącego przedszkola.
2. Projektowana rozbudowa budynku szkoły.
3. Roboty branży sanitarnej (koordynacja z inspektorem branży sanitarnej).
4. Roboty branży elektrycznej (koordynacja z inspektorem branży elektrycznej).
5. Roboty budowlane w istniejącym budynku szkoły.
6. Zagospodarowanie działki.
7. Zabezpieczenie placu budowy i organizacji robót.

Zakres prac dla INI sanitarnego - nadzór nad następującymi zakresami prac:

1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej.
2. Instalacja p.poż.- wewnętrzna.
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
4. Instalacja kanalizacji tłuszczowej i kanalizacji deszczowej w dachu.
5. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.
6. Wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna indywidualna.
7. Instalacja grzewcza, zasilana z istniejącej kotłowni olejowo-gazowej.
8. Instalacja gazowa do kuchni.

Zakres prac dla INI elektrycznego - nadzór nad następującymi zakresami prac:

1. Instalacja elektryczna i rozdzielnie wewnątrz budynku.
2. Instalacje elektryczne na zewnątrz budynku.
3. Instalacja oświetleniowa.
4. Instalacja odgromowa i uziemiająca.
5. Pomiary elektryczne.
6. Instalacje przewietrzania
7. Sieć komputerową.
8. Instalacja CCTV i alarmowa.
9. Instalacja fotowoltaiczna.

Roboty budowlane planowane są do wykonania w ciągu 24 miesięcy. Zamawiający po wyborze Inspektora Nadzoru dokona wyboru wykonawcy robót. Prace powinny być ukończone najpóźniej jesienią 2028r.

Zamawiający szacuje koszt inwestycji na poziomie 18 mln złotych, w tym podział na branże:

Branża budowlano-konstrukcyjna – 14 mln zł, Branża sanitarna – 2 mln zł

Branża elektryczna – 2 mln zł

Zamawiający przewiduje, iż Inspektor Nadzoru z branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił rolę wiodącą - funkcję koordynatora Inspektorów Nadzoru w zakresie różnych specjalności oraz w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, który zostanie wyłonionym w postępowaniu przetargowym.

2.W zakres obowiązków pełnionych przez Nadzór Inwestorski/Wykonawca wchodzić będzie:

Opisany szczegółowo w Rozdział Opis Przedmiotu zamówienia II SWZ, strony od 2 do 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 292801,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 577813,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 292801,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHIVISION SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 543270124

7.3.3) Ulica: JANA KAZIMIERZA 11a

7.3.4) Miejscowość: WARSZAWA

7.3.5) Kod pocztowy: 01-248

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 292801,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy