

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont klatek schodowych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont klatek schodowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ddc76a8-7c16-4a60-b963-c4e6f5609060

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195504

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001567/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont klatek schodowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173374

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 8/DIT/P/RB/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 496206,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – Długa 37A

1. w zakresie prac ogólnobudowlanych:

- wymiana luźnych tynków,
- wymiana poszycia drzwi wewnętrznych do strychu i schowków,
- zeszkrobanie i zmycie starych farb na powierzchni ścian, sufitów oraz elementów drewnianych,
- zerwanie starych wykładzin z posadzki,
- konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych – sufity, biegów schodowych + obudowa strychu i schowków,
- przyklejenie siatki wzmacniającej na ścianach i sufitach,
- wykonanie gładzi szpachlowej na sufitach,
- wykonanie na ścianach wyprawy z tynku strukturalnego gr. max 1,5 mm barwionego w masie wraz z lakierowaniem powierzchni w odcinku lamperii,
- malowania sufitów farbami emulsyjnymi,
- malowanie farbą olejną balustrad, podstopni, cokołów, podokienników, rur wraz z oczyszczeniem powierzchni i szpachlowaniem,
- uzupełnienie brakujących tralek balustrady z zachowaniem oryginalnego kształtu,
- przybicie do podłóg i stopni płyt OSB,
- montaż wykładziny z tworzyw sztucznych na podłodze,
- montaż elementów wykończeniowych – ćwierćwałki i aluminiowe listwy narożne stopni,
- wywóz i utylizacja gruzu;

2. w zakresie prac elektrycznych:

- wymiana instalacji oświetleniowej wraz z oprawami typu LED z czujnikiem ruchu w częściach wspólnych (klatka schodowa, strych, piwnice),
- wymiana instalacji zasilających lokale mieszkalne na 3-fazowe przewodem YDYp 5x4 mm²,
- wymiana szafek licznikowych na 3-fazowe wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi,
- wymiana pionu WLZ przewodem LGY 5x25 mm², oraz puszek piętrowych WLZ,
- wymiana instalacji na strychu (wspólny obwód z klatką schodową - przewody układane w rurkach),
- przekucia, przebicia i bruzdy wraz z naprawą powierzchni,
- pomiary skuteczności zerowania i rezystancji izolacji,
- wykonanie instalacji domofonowej -11 lokali mieszkalnych – doprowadzenie przewodów skrętki lub teleinformatyczny przewód do każdego z lokali oraz zakończyć podtynkowo puszką.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 130026,27 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Długa 37B

1. w zakresie prac ogólnobudowlanych:

- wymiana luźnych tynków

- wymiana poszycia drzwi wewnętrznych do strychu i schowków
 - zeszkrobanie i zmycie starych farb na powierzchni ścian, sufitów oraz elementów drewnianych
 - zerwanie starych wykładzin z posadzki
 - konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych - obudowa strychu i schowków
 - przyklejenie siatki wzmacniającej na ścianach i sufitach
 - wykonanie gładzi szpachlowej na sufitach
 - wykonanie na ścianach wyprawy z tynku strukturalnego gr. max 1,5 mm barwionego w masie wraz z lakierowaniem powierzchni w odcinku lamperii
 - malowania sufitów farbami emulsyjnymi
 - malowanie farbą olejną balustrad, podstopni, cokołów, podokienników, rur wraz z oczyszczeniem powierzchni i szpachlowaniem
 - uzupełnienie brakujących tralek balustrady z zachowaniem oryginalnego kształtu
 - przybicie do podłóg i stopni płyt OSB
 - montaż wykładziny z tworzyw sztucznych na podłodze
 - montaż elementów wykończeniowych – ćwierćwałki i aluminiowe listwy narożne stopni
 - podest parter ułożenie płytek kamionkowych GRES
 - wywóz i utylizacja gruzu
2. w zakresie prac elektrycznych:
- wymiana instalacji oświetleniowej wraz z oprawami typu LED w częściach wspólnych (klatka schodowa, strych, piwnice),
 - wymiana instalacji zasilających lokale mieszkalne,
 - wymiana liczników zasilających wraz z podłączeniem przewodów,
 - wymiana tablic rozdzielczych wraz z wyposażeniem,
 - wymiana wkładek topikowych o dużej mocy,
 - przekucia, przebicia i bruzdy wraz z naprawą powierzchni,
 - pomiary skuteczności zerowania i rezystancji izolacji,
 - wykonanie instalacji domofonowej – doprowadzenie przewodów skrętki lub teleinformatyczny przewód do każdego z lokali oraz zakończyć podtynkowo puszką (3 lokale mieszkalne).
- 5.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 78875,53 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – Długa 38

1. w zakresie prac ogólnobudowlanych:

- wymiana luźnych tynków,
- wymiana poszycia drzwi wewnętrznych do strychu i schowków,
- zeszkrobanie i zmycie starych farb na powierzchni ścian, sufitów oraz elementów drewnianych,
- zerwanie starych wykładzin z posadzki,
- konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych - obudowa strychu i schowków,
- przyklejenie siatki wzmacniającej na ścianach i sufitach,
- wykonanie gładzi szpachlowej na sufitach,
- wykonanie na ścianach wyprawy z tynku strukturalnego gr. max 1,5 mm barwionego w masie wraz z lakierowaniem powierzchni w odcinku lamperii,
- malowania sufitów farbami emulsyjnymi,
- malowanie farbą olejną balustrad, podstopni, cokołów, podokienników, rur wraz z oczyszczeniem powierzchni i szpachlowaniem,
- uzupełnienie brakujących tralek balustrady z zachowaniem oryginalnego kształtu,
- przybicie do podłóg i stopni płyt OSB,
- montaż wykładziny z tworzyw sztucznych na podłodze,
- montaż elementów wykończeniowych – ćwierćwałki i aluminiowe listwy narożne stopni,
- podest parter ułożenie płytek kamionkowych GRES,
- wywóz i utylizacja gruzu,

2. w zakresie prac elektrycznych:

- wymiana instalacji oświetleniowej wraz z oprawami typu LED w częściach wspólnych (klatka schodowa, strych, piwnice),
- wymiana instalacji zasilających lokale mieszkalne,
- wymiana liczników zasilających wraz z podłączeniem przewodów,

- wymiana tablic rozdzielczych wraz z wyposażeniem,
- wymiana wkładek topikowych o dużej mocy,
- przekucia, przebicia i bruzdy wraz z naprawą powierzchni,
- pomiary skuteczności zerowania i rezystancji izolacji,
- wykonanie instalacji domofonowej – 6 lokali mieszkalnych - doprowadzenie przewodów skrętki lub teleinformatyczny przewód do każdego z lokali oraz zakończenie podtynkowo puszką

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 100615,48 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4 - Długa 39

- wymiana luźnych tynków
- zeszkrobanie i zmycie starych farb na powierzchni ścian, sufitów i balustrad
- konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych – obudowa rur c.o. parter
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- malowania sufitów i ścian farbami emulsyjnymi
- malowania lamperii 1,5 m farbami olejnymi
- malowanie farbą olejną balustrad, podstopni, cokołów, podokienników, rur wraz z oczyszczeniem powierzchni i szpachlowaniem, drzwi wewnętrznych
- uzupełnienie brakujących tralek, wzmocnienie i usztywnienie balustrady
- wywóz i utylizacja gruzu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 22115,50 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 5 - Długa 20

Zakres prac obejmuje::

- wymiana luźnych tynków,
- wymiana drzwi wewnętrznych do piwnicy oraz drzwi od podwórza,
- zeszkrobanie i zmycie starych farb na powierzchni ścian, sufitów oraz elementów drewnianych,
- zerwanie starych wykładzin z posadzki,
- przyklejenie siatki wzmacniającej na ścianach i sufitach,
- wykonanie gładzi szpachlowej na sufitach,
- wykonanie na ścianach wyprawy z tynku strukturalnego gr. max 1,5 mm barwionego w masie wraz z lakierowaniem powierzchni w odcinku lamperii,
- malowania sufitów farbami emulsyjnymi,
- malowanie farbą olejną balustrad, podstopni, cokołów, podokienników, rur wraz z oczyszczeniem powierzchni i szpachlowaniem,
- uzupełnienie brakujących tralek balustrady z zachowaniem oryginalnego kształtu,
- przybicie do podłóg i stopni płyt OSB,
- montaż wykładziny z tworzyw sztucznych na podłodze,
- montaż elementów wykończeniowych – ćwierćwałki i aluminiowe listwy narożne stopni,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych wraz z wyrównaniem powierzchni,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- miejscowa wymiana i uporządkowanie trasy korytek instalacji teletechnicznej,

- wymiana wszystkich drzwiczek szafek elektrycznych,
- wykonanie instalacji domofonowej – 16 lokali mieszkalnych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 164573,87 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

ponieważ jedyna złożona oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt.14.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

ponieważ jedyna złożona oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt.14.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

ponieważ jedyna złożona oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt.14.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

ponieważ jedyna złożona oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt.14.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 5**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

ponieważ jedyna złożona oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt.14.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1