

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH RZĄDÓWKI NA TERENIE FOLWARKU SWADZIM – I etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001844**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Wojska Polskiego 28**1.5.2.) Miejscowość:** Poznań**1.5.3.) Kod pocztowy:** 60-637**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zofia.kaczmarek@up.poznan.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.up.poznan.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

https://platformazakupowa.pl/pn/up_poznan

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

REMONT POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH RZĄDÓWKI NA TERENIE FOLWARKU SWADZIM – I etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-037dcf95-efe3-43ac-854f-ab787602cb2f**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00195411**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-13**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00113820**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: AZ.262.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie I etapu prac związanych z remont pomieszczeń mieszkalnych rządówki na terenie Folwarku Swadzim

2. Przewidziano adaptację istniejących pomieszczeń części parteru - wydzielonego mieszkania.

UWAGA: Zakresem niniejszego etapu nie są objęte roboty związane z wykończeniem pomieszczeń (posadzek, ścian, sufitów). Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia spiżarni oraz korytarza. Projekt zakłada zachowanie pierwotnego sposobu użytkowania pomieszczeń, z drobnymi zmianami. Zaprojektowano konieczność wymiany wszystkich okien w mieszkaniu. Obecnie w budynku zamontowane są okna drewniane, skrzynkowe, dwu i cztero skrzydłowe, ze ślimieniem dzielącym kwatery. Przewidziano konieczność wymiany stolarki na nową, drewnianą, odpowiadającą obecnym wymaganiom izolacyjności termicznej, a jednocześnie powielającą istniejący rysunek podziału geometrycznego okien. Wymagania dla stolarki okiennej określono w zestawieniu stolarki. W lokalu wymianie podlega również stolarka drzwiowa wejściowa oraz wewnętrzna. Nowa stolarka naśladuje charakter istniejącej stolarki, drzwi wejściowe do lokalu - do remontu. W lokalu przewidziano konieczność wymiany instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania. W pomieszczeniach zdecydowano o zmianie sposobu ogrzewania z grzejnikowego na podłogowe. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać większe odkryvky posadзки, by ocenić możliwość montażu systemu ogrzewania.

Zakłada się, że brak jest możliwości ułożenia izolacji termicznej na istniejącym stropie. W związku z bardzo złym stanem technicznym okładziny tarasu zewnętrznego (odspajające się płytki gresowe) należy przewidzieć konieczność skucia całej okładziny i wykonanie nowej z płytek gresowych o analogicznym wymiarze i zbliżonej kolorystyce. Przed wykonaniem okładziny wykonać izolację przeciwwodną.

3. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej.

4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych, elektrycznych na zasadach niżej opisanych:

a) Co najmniej 36 miesięcy na roboty budowlane, elektryczne (Uwaga: długość okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty jest jednym z kryteriów oceny ofert).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale 4 SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 314667,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 471816,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 314667,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mistre Group Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831917897

7.3.3) Ulica: Bóźnicza 15/6

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-751

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 314667,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni