

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp.****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 003161962**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Wełniany Rynek 3**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzów Wielkopolski**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-400**1.5.4.) Województwo:** lubuskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski**1.5.7.) Numer telefonu:** 695741735**1.5.8.) Numer faksu:** 95 738-71-00**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zgm.gorzow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.gorzow.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1266543>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-653443c0-5fde-42c5-ace4-883e3a977f55**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00195178**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-13**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00037237/06/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.24 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142509

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP-263.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 439024,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dziesięciu dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. przy:

- 1) ul. Świętego Jerzego 10/5
- 2) ul. Koniawska 7a/7
- 3) ul. Koniawska 7a/9
- 4) ul. Koniawska 8/1
- 5) ul. Kosynierów Gdyńskich 58/10
- 6) ul. Kosynierów Gdyńskich 70/1
- 7) ul. Bolesława Krzywoustego 16/12
- 8) ul. Władysława Łokietka 15/14
- 9) ul. Karola Marcinkowskiego 103/5
- 10) ul. Matejki 14/2

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie:

- 2.1. Projektów architektonicznych i technicznych wraz z inwentaryzacją i BIOZ,
- 2.2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2.3. Kosztorysów inwestorskich
- 2.4. Przedmiarów robót

3. Pełen zakres realizacji zamówienia zawarty jest w Opisach Przedmiotu Zamówienia, stanowiących Załączniki do projektu umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 162601,54 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dziesięciu dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. przy:

- 1) ul. Al. Konstytucji 3 Maja 23/1
- 2) ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 30/4
- 3) ul. Michała Drzymały 28/6
- 4) ul. Michała Drzymały 28/7
- 5) ul. Fabryczna 36/2
- 6) ul. Fabryczna 54/8-9
- 7) ul. Fabryczna 57/6
- 8) ul. Hawelańska 11/5
- 9) ul. Jasna 6/11-12
- 10) ul. Świętego Jerzego 8/1

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie:

- 2.1. Projektów architektonicznych i technicznych wraz z inwentaryzacją i BIOZ,
- 2.2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2.3. Kosztorysów inwestorskich
- 2.4. Przedmiarów robót

3. Pełen zakres realizacji zamówienia zawarty jest w Opisach Przedmiotu Zamówienia, stanowiących Załączniki do projektu

umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 162601,54 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie siedmiu dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących przebudowy lokali mieszkalnych komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. przy:

- 1) ul. Piotra Wawrzyniaka 30/7
- 2) ul. Piotra Wawrzyniaka 30/8
- 3) ul. Piotra Wawrzyniaka 31/5-6
- 4) ul. Wąska 6/9-10
- 5) ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 20A/2
- 6) ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 20A/4
- 7) ul. Zielona 57/2

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie:

- 2.1. Projektów architektonicznych i technicznych wraz z inwentaryzacją i BIOZ,
- 2.2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2.3. Kosztorysów inwestorskich
- 2.4. Przedmiarów robót

3. Pełen zakres realizacji zamówienia zawarty jest w Opisach Przedmiotu Zamówienia, stanowiących Załączniki do projektu umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 113821,14 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64575,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 64575,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64575,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MUSHROOM STUDIO ŻANETA MAŚLAK

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5941525602

7.3.3) **Ulica:** Wiśniowy Sad

7.3.4) **Miejscowość:** Szczecin

7.3.5) **Kod pocztowy:** 71-450

7.3.6.) **Województwo:** zachodniopomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-04-13

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 64575,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 64575,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 64575,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 64575,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MUSHROOM STUDIO ŻANETA MAŚLAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5941525602

7.3.3) Ulica: Wiśniowy Sad

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-450

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64575,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 46863,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 46863,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 46863,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MUSHROOM STUDIO ŻANETA MAŚLAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5941525602

7.3.3) Ulica: Wiśniowy Sad

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-450

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 46863,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące