

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa boiska sportowego na sztuczną nawierzchnię, wraz z budową bieżni o długości 120 m oraz skoczni w dal wraz z niezbędną dokumentacją projektową” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jordanów Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrocławska 55

1.5.2.) Miejscowość: Jordanów Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-065

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@jordanowslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jordanowslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1276985>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa boiska sportowego na sztuczną nawierzchnię, wraz z budową bieżni o długości 120 m oraz skoczni w dal wraz z niezbędną dokumentacją projektową” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ddcd13c-d6b3-4c26-899c-fd57ab9d981b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195093

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040637/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Przebudowa boiska sportowego na sztuczną nawierzchnię, wraz z budową bieżni o długości 120 m oraz skoczni w dal wraz z niezbędną dokumentacją projektową” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161614

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja:

Boisko sportowe zlokalizowane jest na dz. nr 193/4, 192/4, 191/1, 190/1 obręb 0006 Jordanów Śląski gm. Jordanów Śląski.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR:

a) aktualnej mapy do celów projektowych,

b) projektu zagospodarowania działki lub terenu,

c) projektu architektoniczno – budowlanego,

d) projektu technicznego,

e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

f) warunki techniczne gestorów sieci, decyzje, opinie i ewentualne uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

3) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego boiska piłkarskiego na nawierzchnię syntetyczną o parametrach: 60m x 100m (pole gry 56m x 90m). Lokalizacja boiska bez zmian.

4) Przedmiot zamówienia oprócz modernizacji boiska obejmuje również zaprojektowanie bieżni lekkoatletycznej o dystansie 100 m oraz skoczni do skoku w dal.

5) Z uwagi na warunki gruntowo-wodne, należy zaprojektować odwodnienie boiska oraz bieżni lekkoatletycznej poprzez system drenażu.

6) Prace projektowe muszą zostać poprzedzone wykonaniem koncepcji oraz uzgodnieniem jej ostatecznej wersji z Zamawiającym. Na podstawie uzgodnionej koncepcji Wykonawca przystąpi do dalszych prac projektowych.

7) Dokumentacja projektowa oraz STWiOR muszą zawierać rozwiązania umożliwiające dostęp i korzystanie ze wszystkich elementów kompleksu przez osoby z niepełnosprawnościami.

8) Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt ten powinien zawierać część opisową i rysunkową (na aktualnej mapie do celów projektowych, której jeden oryginał, poświadczony przez właściwy miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, należy przekazać Zamawiającemu).

9) Projekt architektoniczno-budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt powinien zawierać część opisową i rysunkową, w szczególności: układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, zamierzony sposób użytkowania obiektów, charakterystyczne parametry techniczne, opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu, projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie (w tym środowisko), a także opis dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

10) Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Powinien on zawierać część opisową i rysunkową, w szczególności: projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu, niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, a także rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, uwzględniające warunki terenu.

11) Dokumentacja projektowa oraz STWiOR muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.).

12) Na podstawie sporządzonej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

13) Zakres wykonania robót:

Należy przygotować teren budowy pod inwestycję poprzez ściągnięcie warstwy humusu, roboty rozbiórkowe i demontażowe, m.in. rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska, siatki ogrodzenia i bramki piłkarskie. Istniejące elementy wyposażenia boiska nadające się do ponownego użytku, należy przetransportować we wskazane miejsce przez Zamawiającego.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą one być odtworzone na koszt Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14) Roboty budowlane będą polegać na:

a) modernizacji istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej na boisko z nawierzchnią syntetyczną (przepuszczalną) tzw. „sztuczna trawa”:

- wym. 60 x 100 m,
- pole gry 56 x 90m,
- powierzchnia całkowita boiska 6000,00 m²,
- wyznaczenie linii kolorem białym
- parametry trawy syntetycznej:
 - Nawierzchnia wykonana z włókiem 100% monofilowych prostych lub włókien monofilowych prostych oraz częściowo teksturowanych
 - Wysokość włókna: min. 40 mm max. 45mm
 - Dtex: min. 20 500
 - Ciężar włókna: min. 1350g/m²
 - Grubość włókna: min. 250
 - Waga całkowita nawierzchni na m²: min. 2700g
 - Ilość pęczków: min. 8 000/m²
 - Ilość włókien: min. 114 000/m²
 - Kolor: min. dwa odcienie zieleni
 - Przepuszczalność wody przez cały system: min. 780 mm/h
 - Wytrzymałość włókna na wyrywanie po starzeniu: min. 50
 - Rodzaj trawy: tuftowana

- Mata amortyzująca:
 - Grubość maty: min. 12mm
 - Rodzaj maty: mata prefabrykowana

- Wypełnienie naturalne:

Piasek kwarcowy lub piasek kwarcowy i wypełnienie naturalne pochodzenia roślinnego, biologicznego. Wypełnienie naturalne pochodzenia roślinnego, biologicznego musi spełniać następujące parametry:

- Frakcja: min. 1,6 max. 2,5 mm
- Gęstość nasypowa: min. 0,300 g/cm³ max 0,500 g/cm³

b) montaż nowych bramek piłkarskich o wymiarach 7,32m x 2,44m oraz dostawa 4 mobilnych bramek o wymiarach 5m x 2m.

c) budowa bieżni lekkoatletycznej:

- 4 tory o szerokości 1,22m i całkowitej długości 120m (3m przed linią startu + dystans 100m biegu + 17m wybieg),
- powierzchnia całkowita z uwzględnieniem stref ochronnych bieżni 585,6 m²
- kolor ceglasto-czerwony

d) budowa skoczni do skoku w dal

- 1 tor o szerokości 1,22m
- długość toru 42m (40m rozbieg + 2m odległość od linii odbicia do zeskocznia)
- strefa ochronna o długości 5,0 m za zeskocznia
- zeskocznia o szerokości 2,75 m i długości 8,0 m
- powierzchnia całkowita toru, zeskocznia i strefy bezpieczeństwa 86,99 m²

e) remont istniejącego ogrodzenia wokół boiska poprzez wymianę siatki na panele ocynkowane o drucie ϕ 8mm, słupki pozostają bez zmian.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45232452-5 - Roboty odwadniające

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 2 500 000,00 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu złożono oferty, z których najkorzystniejsza oferta, złożona przez Wykonawcę Sport-Track Sp. z o.o., opiewa na kwotę 2 676 505,73 zł brutto, co oznacza, że jej cena przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający dokonał analizy możliwości zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Ustalono, że nie jest możliwe ich zwiększenie do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty. Część środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia pochodzi z dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, przyznanego na podstawie promesy określającej maksymalną wysokość dofinansowania, której nie można zwiększyć. Jednocześnie Zamawiający zwiększył wkład własny do maksymalnego możliwego poziomu, jednakże nie pozwoliło to na zabezpieczenie środków w wysokości odpowiadającej cenie najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2676505,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3180000,00 PLN