

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W OTWOCKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 014848593

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bohaterów Westerplatte 36

1.5.2.) Miejscowość: Karczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-480

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zdp@powiat-otwocki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zdpotwock.eb2b.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zdpotwock.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/505497>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3c8056e-8f48-40e0-b60f-c4ba296ce514

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194835

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040614/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124437

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZDP/P-05-2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I - Projekt przebudowy DP2766W ul. 3 Maja w zakresie wykonania miejsc postojowych przy ul. Armii Krajowej (m. Józefów)

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie wykonania miejsc postojowych na drodze powiatowej nr 2766W ul. 3 Maja w Józefowie przy ul. Armii Krajowej.
2. W ramach zamówienia należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy drogi powiatowej 2766W.
3. W ramach zadania należy przewidzieć:
 - a) Wykonanie miejsc postojowych (powyżej 10) zlokalizowanych w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2766W ul. 3 Maja w Józefowie,
 - b) Zamawiający wymaga, aby Projektant, opracowując dokumentację projektową przebudowy drogi, zaprojektował możliwie największą liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, warunków technicznych, bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz uwarunkowań terenowych. Lokalizując miejsca należy rozważyć prawą i lewą stronę drogi ul. 3 Maja na południe oraz na północ od ul. Armii Krajowej.
 - c) Wykonanie opaski, dojazdów oraz przejść dla pieszych przez jezdnię umożliwiające bezpieczne korzystanie z parkingu oraz dojście do istniejącego chodnika
 - d) zaprojektowanie nowych zjazdów na długości odcinka drogi po obu jej stronach
 - e) wykonać rozpoznanie istniejących warunków gruntowo-wodnych
 - f) usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu
 - g) wykonać projekt odwodnienia drogi,
 - h) wykonać projekt Stałej Organizacji Ruchu wraz z jej zatwierdzeniem,
 - i) przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji koncepcie przebudowy drogi.
 - j) konstrukcje miejsc postojowych, zjazdów, opaski oraz chodnika uzgodnić z Zamawiającym
 - k) uzgodnienie projektu z Miastem Józefów
4. W ramach zamówienia należy opracować wniosek oraz złożyć kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. W ramach zadania należy:
 - a) uzyskać prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wymagana,
 - b) uzyskać zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym,
 - c) opracować oraz uzyskać zatwierdzenie przez Starostę projektu Stałej Organizacji Ruchu,
 - d) opracować wszelkie niezbędne materiały i uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, pozwolenia, decyzję niezbędne do złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę realizowanego zadania
 - e) w razie konieczności uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
 - f) uzgodnić tytuł projektu z Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - g) uzyskać mapę do celów projektowych,
 - h) uzyskać warunki techniczne przebudowy sieci – jeśli wymagane,
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w szczególności:
 - aktualnej mapy do celów projektowych, w tym w wersji elektronicznej w ilości 1 egz. – jeśli wymagana
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji w ilości 1 egz. – jeśli wymagana
 - decyzji o pozwoleniu na budowę w ilości 1 egz.
 - projektu architektoniczno-budowlanego w ilości 3 egz.
 - projektu zagospodarowania terenu w ilości 3 egz.
 - projektu wykonawczego dla branży drogowej w ilości po 3 egz.
 - projektu wykonawczego dla przebudowy istniejących urządzeń obcych z podziałem na poszczególne branże w ilości po 3 egz. - dla każdej branży,
 - przedmiar robót w ilości po 2 egz.
 - kosztorys inwestorski w ilości 2 egz.
 - szczegółową specyfikację techniczną w ilości 3 egz.
 - inwentaryzację zieleni w ilości po 3 egz.
 - warunków gruntowo – wodnych (geotechnika) w ilości 1 egz.
 - całą dokumentację w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym – pendrive (dokumentacja musi być dostarczona w pdf oraz formatach umożliwiających jej edycje tj. dwg, doc itp.,

UWAGA: podane ilości dotyczą ilości egz. które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, nie obejmują egzemplarzy, które należy przedłożyć w organie architektoniczno-budowlanym

7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
8. Dokumentacja winna zawierać w oryginale plus kopie wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i zezwolenia.
9. Wykonawca w terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji w wersji elektronicznej zawierające rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe (zagospodarowanie terenu, profil podłużny, normalny, poprzeczny).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami, złożenie go do organu architektoniczno – budowlanego, udzielania wyjaśnień.
11. Dokumentacja w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym – pendrive musi zawierać projekty, opinie, uzgodnienia, wnioski zatwierdzone przez organ w wersji PDF oraz wszelkie projekty w wersji dwg lub dvf
12. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej informacji zamawiającego o postępach prac, napotkanych problemach – raz na miesiąc
13. Dokumentacja projektowa powinna być poprawna pod względem technicznym z uwzględnieniem ekonomicznych aspektów stosowanych rozwiązań technicznych,
14. Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego oraz do bezpłatnego odnowienia wygasłych uzgodnień, które tracą swoją ważność w okresie gwarancji
15. W przypadku stwierdzenia w czasie realizacji robót budowlanych, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dają się zrealizować wg. dokumentacji oraz wymaga to przyjazdu projektanta i dokonania korekty projektu, czynności te powinny być wykonane przez projektanta w ciągu 5 dni od powiadomienia i na koszt Wykonawcy projektu.
16. W przypadku gdy wydana decyzja pozwolenia na budowę zostanie uchylona w całości lub części Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych dokumentów do ponownego złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji – koszt ponosi Wykonawca projektu.
17. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno budowlanej do momentu uzyskania prawomocnej decyzji, a w przypadku uchylecia decyzji zobowiązany jest do przeprowadzenia działań zmierzających do jej ponownego wydania i uprawomocnienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.5.) Wartość części: 36532,22 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II - Projekt ronda na skrzyżowaniu 2729W - ul. Częstochowskiej (gm. Karczew)

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie rozbudowy drogi powiatowej nr 2729W ul. Częstochowskiej – budowa skrzyżowania o ruchu okrężnych na skrzyżowaniu drogi powiatowej 2729W, dawnej drogi wojewódzkiej nr 798 i drogi gminnej ul. Częstochowskiej.
2. W ramach zamówienia należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową rozbudowy dróg powiatowych 2729W.
3. W ramach zadania należy przewidzieć:
 - a) wykonanie ronda z wyspą nieprzejezdną
 - b) wykonanie ciągu pieszego, pieszo-rowerowego, drogi dla rowerów
 - c) dowiązania do istniejącego oraz projektowanego układu drogowego na skrzyżowaniu dróg
 - d) wykonanie nawierzchni jezdni, przy czym musi ona spełniać wymagania stawiane dla kategorii ruchu min. KR4 i przystosowanej do przeniesienia obciążenia 115kN na oś. Należy wykonać rozpoznanie istniejącej konstrukcji jezdni.
 - e) usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, w tym przewidzieć kablowanie wszystkich napowietrznych sieci mogących znajdować się nad projektowanym rondem,
 - f) wykonać projekt oświetlenia projektowanego układu drogowego
 - g) wykonać projekt odwodnienia skrzyżowania
 - h) wykonać projekt Stałej Organizacji Ruchu wraz z jej zatwierdzeniem,
 - i) przejścia przez jezdnie projektować wyposażone w wyspy rozdziału oraz wykonywać jako doświetlone
 - j) przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć Zamawiającemu co najmniej 2 koncepcje rozbudowy drogi.
 - k) zaprojektowanie zjazdów do nieruchomości graniczących z inwestycją
 - l) konstrukcje nawierzchni jezdni, pierścienia, wysp, chodników i zjazdów należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania,
 - m) w przypadku wystąpienia konieczności rozbiórki ogrodzeń, projekt rozbiórki i budowy ogrodzeń lub przestawienia ogrodzeń,
 - n) zaprojektować kanał technologiczny lub uzyskać odstępstwo
 - o) uzgodnienie projektu z Gminą Karczew,
4. Podczas dokonywania podziału działek należy ograniczyć podział działek do jak najmniejszej ilości oraz dokonać podziału z zachowaniem interesu ekonomicznego i społecznego Powiatu Otwockiego
5. W ramach zamówienia należy opracować wniosek oraz złożyć kompletny wniosek o wydanie decyzji ZRiD przy czym

przez kompletny wniosek rozumie się wszczęcie postępowania przez organ architektoniczno – budowlany

6. Należy wnioskować o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

7. W ramach zadania należy:

- a) uzyskać prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wymagane,
- b) uzyskać zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym – jeśli wymagane,
- c) opracować oraz uzyskać zatwierdzenie przez Starostę projektu Stałej Organizacji Ruchu,
- d) opracować wszelkie niezbędne materiały i uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, pozwolenia, decyzję niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę realizowanego zadania. Ilość działek podlegających podziałowi – około – wykonawca zobowiązany jest do dokonania analizy szacowanej ilości działek podlegających podziałowi.
- e) w razie konieczności uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- f) uzgodnić tytuł projektu z Wydziałem Architektury i Budownictwa,
- g) uzyskać mapę do celów projektowych oraz wykonać mapę podziałową,
- h) uzyskać warunki techniczne przebudowy sieci,
- i) przebudowę sieci uzgodnić na ZUDP

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w szczególności:

- a) aktualnej mapy do celów projektowych, w tym w wersji elektronicznej w ilości 1 egz.
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji w ilości 1 egz.
 - c) decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w ilości 1 egz.
 - d) projektu architektoniczno-budowlanego w ilości 3 egz.
 - e) projektu zagospodarowania terenu w ilości 3 egz.
 - f) projektu wykonawczego dla branży drogowej w ilości po 3 egz.
 - g) projektu wykonawczego dla przebudowy istniejących urządzeń obcych z podziałem na poszczególne branże w ilości po 3 egz. - dla każdej branży,
 - h) przedmiar robót w ilości po 2 egz.
 - i) kosztorys inwestorski w odniesieniu do każdego etapu w ilości po 2 egz. (wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys zbiorczy)
 - j) szczegółową specyfikację techniczną w ilości 3 egz.
 - k) inwentaryzację zieleni w ilości 3 egz.
 - l) warunków gruntowo – wodnych (geotechnika) w ilości 1 egz.
 - m) całą dokumentację w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym – pendrive (dokumentacja musi być dostarczona w pdf oraz formatach umożliwiających jej edycję tj. dwg, doc itp.,
- UWAGA: podane ilości dotyczą ilości egz. które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, nie obejmują egzemplarzy, które należy przedłożyć w organie architektoniczno-budowlanym

9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

10. Dokumentacja winna zawierać w oryginale plus kopie wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i zezwolenia.

11. Wykonawca w terminie 5 tygodni od daty podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji w wersji elektronicznej zawierające rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe (zagospodarowanie terenu, profil podłużny, normalny, poprzeczny), oraz w razie konieczności przedłożenie propozycji podziału działek.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie decyzji ZRiD wraz z niezbędnymi załącznikami, złożenie go do organu architektoniczno – budowlanego, udzielania wyjaśnień

13. Dokumentacja w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym – pendrive musi zawierać projekty, opinie, uzgodnienia, wnioski zatwierdzone przez organ w wersji PDF oraz wszelkie projekty w wersji dwg lub dvf

14. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej informacji zamawiającego o postępach prac, napotkanych problemach – raz na miesiąc

15. Dokumentacja projektowa powinna być poprawna pod względem technicznym z uwzględnieniem ekonomicznych aspektów stosowanych rozwiązań technicznych,

16. Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego oraz do bezpłatnego odnowienia wygasłych uzgodnień, które stracą swoją ważność w okresie gwarancji od momentu uzyskania decyzji ZRID

17. W przypadku stwierdzenia w czasie realizacji robót budowlanych, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dają się zrealizować wg. dokumentacji oraz wymaga to przyjazdu projektanta i dokonania korekty projektu, czynności te powinny być wykonane przez projektanta w ciągu 5 dni od powiadomienia i na koszt Wykonawcy projektu.

18. W przypadku gdy decyzji ZRID zostanie uchylona w całości lub części Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych dokumentów do ponownego złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID – koszt ponosi Wykonawca projektu.

19. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno budowlanej do momentu uzyskania prawomocnej decyzji, a w przypadku uchylenia decyzji zobowiązany jest do przeprowadzenia działań zmierzających do jej ponownego wydania i uprawomocnienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.5.) Wartość części: 229080,17 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III - Projekt przebudowy DP2741W (gm. Kołbiel)

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie przebudowy drogi powiatowej nr 2741W w m. Kołbiel i Wola Sufczyńska od dz. Nr ew. 542/3 obr. 13 Kołbiel do dz. Nr ew. 511 z obr. 29 Wola Sufczyńska z wyłączeniem obszaru kolejowego – odcinek dł. ok. 2240 m.

2. W ramach zamówienia należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy drogi powiatowej 2741W w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego.

3. W ramach zadania należy przewidzieć:

- a) wykonanie ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego po jednej stronie drogi oraz przejść przez jezdnię w miejscach skrzyżowań z innymi drogami oraz miejscach, gdzie ewentualnie zmienia się jego lokalizacja względem drogi
- b) poszerzenie istniejącego przepustu lub w przypadku konieczności jego przebudowę nad ciekiem umożliwiające posadowienie na nim wszystkich istniejących i projektowanych elementów pasa drogowego.
- c) zaprojektowanie poboczy
- d) zaprojektowanie nowych zjazdów na długości odcinka drogi po obu jej stronach
- e) wykonać rozpoznanie istniejących warunków gruntowo-wodnych
- f) usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu
- g) wykonać projekt odwodnienia drogi uwzględniającego występowanie przepustów pod jezdnią, przy czym zamawiający rekomenduje wykonanie rowów przydrożnych oraz rowów przykrytych z zastosowaniem wpustów oraz studni rewizyjnych.
- h) wykonać projekt Stałej Organizacji Ruchu wraz z jej zatwierdzeniem,
- i) przed przystąpieniem do prac należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji koncepcie przebudowy drogi.
- j) konstrukcje zjazdów indywidualnych oraz publicznych oraz konstrukcję nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego uzgodnić z Zamawiającym
- k) w przypadku wystąpienia konieczności rozbiórki ogrodzeń, projekt rozbiórki i budowy ogrodzeń lub przestawienia ogrodzeń,
- l) zaprojektować kanał technologiczny lub uzyskać odstęstwo
- m) uzgodnienie projektu z Gminą Kołbiel

4. W ramach zamówienia należy opracować wniosek oraz złożyć kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia

5. W ramach zadania należy:

- uzyskać prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wymagana,
- uzyskać zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym – jeśli wymagana,
- opracować oraz uzyskać zatwierdzenie przez Starostę projektu Stałej Organizacji Ruchu,
- opracować wszelkie niezbędne materiały i uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, pozwolenia, decyzję niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu – koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę realizowanego zadania
- W razie konieczności uzyskać odstęstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- uzgodnić tytuł projektu z Wydziałem Architektury i Budownictwa,
- uzyskać mapę do celów projektowych – jeśli wymagana,
- uzyskać warunki techniczne przebudowy sieci,
- przebudowę sieci uzgodnić na ZUDP.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w szczególności:

- a) aktualnej mapy do celów projektowych, w tym w wersji elektronicznej w ilości 1 egz. – jeśli wymagana,
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji w ilości 1 egz. – jeśli wymagana,
 - decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu w ilości 1 egz.,
 - c) projektu architektoniczno-budowlanego w ilości 3 egz.
 - d) projektu zagospodarowania terenu w ilości 3 egz.
 - e) projektu wykonawczego dla branży drogowej w ilości po 3 egz.
 - f) projektu wykonawczego dla przebudowy istniejących urządzeń obcych z podziałem na poszczególne branże w ilości po 3 egz. - dla każdej branży,
 - g) przedmiar robót w ilości po 2 egz.
 - h) kosztorys inwestorski w odniesieniu do każdego etapu w ilości po 2 egz. (wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys zbiorczy)
 - i) szczegółową specyfikację techniczną w ilości 3 egz.
 - j) inwentaryzację zieleni w ilości po 3 egz.
 - k) warunków gruntowo – wodnych (geotechnika) w ilości 1 egz.
 - l) całą dokumentację w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym – pendrive (dokumentacja musi być dostarczona w pdf oraz formatach umożliwiających jej edycje tj. dwg, doc itp.,
- UWAGA: podane ilości dotyczą ilości egz. które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, nie obejmują egzemplarzy, które należy przedłożyć w organie architektoniczno-budowlanym

7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz musi być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
8. Dokumentacja winna zawierać w oryginale plus kopie wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i zezwolenia.
9. Wykonawca w terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji w wersji elektronicznej zawierające rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe (zagospodarowanie terenu, profil podłużny, normalny, poprzeczny).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o wydanie decyzji/ zgłoszenia wraz z niezbędnymi załącznikami, złożenie go do organu architektoniczno – budowlanego, udzielania wyjaśnień
11. Dokumentacja w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym – pendrive musi zawierać projekty, opinie, uzgodnienia, wnioski zatwierdzone przez organ w wersji PDF oraz wszelkie projekty w wersji dwg lub dxf
12. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej informacji zamawiającego o postępach prac, napotkanych problemach – raz na miesiąc
13. Dokumentacja projektowa powinna być poprawna pod względem technicznym z uwzględnieniem ekonomicznych aspektów stosowanych rozwiązań technicznych,
14. Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego oraz do bezpłatnego odnowienia wygasłych uzgodnień, które tracą swoją ważność w okresie gwarancji
15. W przypadku stwierdzenia w czasie realizacji robót budowlanych, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dają się zrealizować wg. dokumentacji oraz wymaga to przyjazdu projektanta i dokonania korekty projektu, czynności te powinny być wykonane przez projektanta w ciągu 5 dni od powiadomienia i na koszt Wykonawcy projektu.
16. W przypadku gdy decyzja pozwolenia na budowę zostanie uchylona w całości lub części Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych dokumentów do ponownego złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji – koszt ponosi Wykonawca projektu.
17. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno budowlanej do momentu uzyskania prawomocnej decyzji, a w przypadku uchylecia decyzji zobowiązany jest do przeprowadzenia działań zmierzających do jej ponownego wydania i uprawomocnienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.5.) Wartość części: 218769,47 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 79950,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MM-Projekt Projektowanie i Konsulting w Inżynierii Lądowej
Michał Michniewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8132845460

7.3.3) Ulica: Reymonta 17a

7.3.4) Miejscowość: Otwock

7.3.5) Kod pocztowy: 05-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 228780,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 228780,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 228780,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MM-Projekt Projektowanie i Konsulting w Inżynierii Lądowej
Michał Michniewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8132845460

7.3.3) Ulica: Reymonta 17a

7.3.4) Miejscowość: Otwock

7.3.5) Kod pocztowy: 05-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 228780,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące