

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Poćwiardówce**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEZINY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147870

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 16 A

1.5.2.) Miejscowość: Brzeziny

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-060

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 468743699

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminabrzeziny@post.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminabrzeziny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d48ec360-add2-4b2d-9bad-08c0510b1f05>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Poćwiardówce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d48ec360-add2-4b2d-9bad-08c0510b1f05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194806

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016640/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Poćwiardówce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie dofinansowane jest z Unii Europejskiej ze środków EFRR oraz z budżetu państwa w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Na realizację zadania Gmina Brzeziny planuje także pozyskać środki w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR w ramach PS WPR na lata 2023-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105936

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RliRG.271.2.1.2026.RD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1798888,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie wraz z termomodernizacją budynku świetlicy w Poćwiardówce wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową zbiornika na nieczystości ciekłe oraz rozbiórką budynku gospodarczego, a także usunięcie kolizji : fragmentu linii napowietrznej pomiędzy stanowiskiem słupowym od 12 do nr 13 w msc. Poćwiardówka.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) usunięcie kolizji : fragmentu linii napowietrznej pomiędzy stanowiskiem słupowym od 12 do nr 13 w msc. Poćwiardówka,
- 2) rozbiórkę budynku gospodarczego,
- 3) przebudowę i nadbudowę budynku wraz z pracami rozbiórkowymi,
- 4) wykonanie robót termomodernizacyjnych zgodnie z audytem energetycznym oraz dokumentacją projektową, w tym m.in.:
 - docieplenie przegród zewnętrznych,
 - wymiana okien zewnętrznych,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - modernizacja systemu grzewczego cwu i co : wykonanie nowego źródła ciepła – pompy ciepła wraz z ogrzewaniem podłogowym,, montaż instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej z odzyskiem,
 - wykonanie mikroinstalacji OZE - paneli fotowoltaicznych o mocy 14 kWp,
 - wymiana opraw oświetleniowych na LED,
 - wykonanie innych usprawnień oraz prac towarzyszących i odtworzeniowych wynikających z opracowanego audytu energetycznego.
- 5) roboty wykończeniowe wraz ze stolarką wewnętrzną,
- 6) wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej,
- 7) wykonanie instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacyjnej wraz z armaturą i z budową zbiornika na nieczystości ciekłe,
- 8) zagospodarowanie terenu (m.in. dojścia i chodniki, zagospodarowanie terenów zielonych, demontaż i zasypanie studni, demontaż i ponowny montaż przystanku, demontaż i montaż ogrodzenia wraz z bramą i furtką),
- 9) wyposażenie wewnątrz (m.in. krzesła i stoły, wyposażenie kuchenne, apteczka, oznakowanie p.poż.)

Dane techniczne budynku projektowane:

Powierzchnia zabudowy – 172,38 m²

Kubatura – ok. 693,26 m³

Powierzchnia użytkowa – 137,19 m²

Liczba kondygnacji – 1

Obszar inwestycji: obręb Poćwiardówka działki ewid. 432/1, 432/2, 433

3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę podczas realizacji zamówienia do stosowania zasady DNSH („nie czyni poważnych szkód”; ang. „Do No Significant Harm”). DNSH oznacza niewspieranie ani nieprowadzenie działalności gospodarczej, która czyni poważne szkody dla któregośkolwiek z celów środowiskowych, w stosownych przypadkach, w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13)- tzw. „rozporządzenia w sprawie taksonomii”.

1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem zasady „nie czyni poważnych szkód” – zasadą DNSH, o której mowa i zgodnie z :

- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13),
- Oceną DNSH typów przedsięwzięć realizowanych w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego

2021-2027,

- wnioskiem o dofinansowanie nr FELD.02.01-IZ.00-001/24 projektu pn. „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Poćwiardówce” współfinansowanego z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.02 Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego, działanie FELD 02.01 Efektywność energetyczna,
- Analizą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem zasady „nie czyni znaczącej szkody” (zasady DNSH) będącej załącznikiem do wniosku o dofinansowanie.

2) Na potwierdzenie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadą „nie czyni poważnych szkód” – zasadą DNSH Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o realizacji zamówienia zgodnie z zasadą DNSH w formie raportu w ramach dokumentacji powykonawczej, a także - w trakcie realizacji inwestycji - do przedłożenia na żądanie Zamawiającego wyjaśnień i dokumentów potwierdzających realizację niniejszej zasady. Wzór raportu z realizacji zasady „nie czyni poważnych szkód” DNSH stanowi załącznik do umowy. W raporcie zostały uwzględnione obowiązki wykonawcy związane ze stosowaniem zasady DNSH oraz sposób ich dokumentowania.

3) Wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ określa konsekwencje związane z nie przedłożeniem raportu z realizacji zasady „nie czyni poważnych szkód” DNSH, w tym kary umowne i uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadkach tam wskazanych.

4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty został we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 2 do SWZ. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do:

1) wykonywania wszelkich prac zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru,

2) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci,

3) wykonania prób szczelności sieci i instalacji,

4) zapewnienia obsługi geodezyjnej polegającej na wytyczeniu obiektu oraz inwentaryzacji powykonawczej,

5) zapewnienia na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów (w tym pochodzących z demontażu instalacji c.o. i c.w.u.) do miejsc ich ponownego wykorzystania, recyklingu i innych procesów odzysku (o ile będzie to wykonalne technicznie) lub utylizacji, łącznie z poniesieniem ich kosztów. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.),

6) używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, utrzymywanego w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy, charakteryzującego się niskim zużyciem energii, posiadającego niezbędne badania techniczne oraz zasilanego elektrycznie i/lub posiadającego akumulatory elektryczne, które będą ładowane energią elektryczną z OZE (np. fotowoltaika lub biogaz),

7) stosowania (o ile jest to możliwe) produktów/materiałów, które mają długi okres użytkowania, są łatwe w naprawie, modernizacji i ponownym użyciu oraz (o ile to możliwe) certyfikowanych materiałów budowlanych o niskim śladzie węglowym, materiałów pochodzących z recyklingu,

8) przygotowania dokumentacji technicznej na papierze ekologicznym,

9) używania na placu budowy pojazdów spełniających normy emisji spalin,

10) używania w sprzętaniu chemikaliów biodegradowalnych i nietoksycznych,

11) odpowiedniego wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe oraz oznakowania obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej, a także opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

12) uzyskania uzgodnień oraz zgromadzenia kompletnych i prawidłowych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu,

13) realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn.zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45431200-9 - Kładzenie glazury

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45232460-4 - Roboty sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1633506,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2756350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1633506,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MODERNDOM Mariusz Rozpara

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MODERNDOM Krzysztof Górski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8361859239

7.3.3) Ulica: ul.. Piłsudskiego 17/2

7.3.4) Miejscowość: Skierniewice

7.3.5) Kod pocztowy: 96-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1633506,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy