

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somonino"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SOMONINO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675008

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ceynowy 21

1.5.2.) Miejscowość: Somonino

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-314

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@somonino.pl , ug@somonino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.somonino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/somonino>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somonino"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55e054a9-94ec-4456-883c-b20d9a795b77

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194599

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037353/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Somoninie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021- 2027, Priorytet 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działanie 2.2 Efektywność energetyczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego, współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121337

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SE2.271.1.1.2026.TG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: "Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somonino".

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) Wymianę stolarki okiennej:

- wymianę wszystkich istniejących okien w budynku na stolarkę okienną termoizolacyjną PCV o współczynniku $U_w \leq 0,9W/m^2K$, trzyszybową z argonem o $U_g \max = 0,5W/m^2K$, z ciepłą ramą międzyszybową, konstrukcja profili okiennych – 6 komorowych montowanych w warstwie ocieplenia za pomocą systemu ciepłego montażu CBM - ciepłych belkach montażowych wraz z wszystkimi elementami tego montażu.

2) Wymianą stolarki drzwiowej zewnętrznej:

- wymianą drzwi zewnętrznych na elewacji tylnej budynku na drzwi stalowe płaszczone ocieplone płytą PU z ościeżnicą z przekładką termiczną o $U \leq 1,3W/m^2K$, jedno drzwi pełne, drugie drzwi przeszkolone.

Uwaga: Wymianie nie podlega stolarka okienna i drzwiowa elewacji frontowej w kolorze zielonym oraz wszystkie okna połączeniowe.

3) Docieplenie skosów dachu nad 2 piętrem:
Wykonanie demontażu istniejącego wykończenia skosów wraz z dociepleniem i wykonaniem nowego docieplenia z wykończeniem skosów.

4) Docieplenie stropu nad 2 piętrem:

- usunięcie istniejącego docieplenia sufitu nad 2 piętrem z pozostawieniem istniejącego wykończenia sufitu podwieszanego i wykonanie ocieplenia natryskowego wełną celulozową (materiał sypki).

5) Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych:

- docieplenie ścian zewnętrznych dodatkową warstwą styropianu wraz z wykonaniem opasek wokół okien i gzymsu nad parterem, montaż okładziny klinkierowej na części ściany frontowej oraz ściany tylnej budynku, wykonanie tynku cienkowarstwowego.

6) Docieplenie ścian fundamentowych /piwnicznych.

7) Wykonanie robót budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych jak np: malowanie ścian i sufitów, wykończenie ścian pomieszczeń WC, wykonanie sufitów podwieszanych, szachtów dla nowej instalacji, parapety, rury spustowe, zadaszenie, podest itp.

8) Częściową modernizację instalacji centralnego ogrzewania z montażem grzejnika CO, wymianą wszystkich zaworów termostatycznych na grzejnikach w pomieszczeniach należących do Urzędu Gminy oraz montaż automatycznych zaworów odpowietrzających.

9) Demontaż istniejącej instalacji klimatyzacji oraz wykonanie nowego układu chłodzenia powierza w oparciu o jeden układ typu VRF składającego się z jednej jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych typu ściennego włącznie z wykonaniem instalacji do odprowadzania skroplin.

10) Przebudowa istniejących elementów instalacji i sieci elektrycznych zasilających z budową nowej instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz instalacji dla potrzeb nowej klimatyzacji

11) Budowa konstrukcji wsporczej instalacji PV oraz montaż nowej dodatkowej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 22kWp.

12) Wykonanie elementów małej architektury tj: ogrody deszczowe, zielona ściana, wykonanie nasadzeń drzew oraz dostawa i montaż pozostałych elementów małej architektury i wykonanie przebudowy istniejącego utwardzenia terenu.

13) W ramach zadania wchodzi również wykonanie i montaż 1 tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 9 do SWZ.

Szczegółowy zakres prac uwzględnia dokumentacja projektowa, projekt budowlano-wykonawczy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.

Uwaga! Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i służą Wykonawcy do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty. Za wykonanie zamówienia zamawiający rozliczy się z Wykonawcą ryczałtem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

42131110-0 - Zawory do grzejników centralnego ogrzewania

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2188838,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2624421,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2188838,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VIABET Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892011546

7.3.3) Ulica: Lęborska 6A

7.3.4) Miejscowość: Sierakowice

7.3.5) Kod pocztowy: 83-340

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2188838,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące