

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa istniejącego budynku przedszkola publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy dla Seniorów w Pysznicy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PYSZNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409117

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 322

1.5.2.) Miejscowość: Pysznica

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-403

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 690030186

1.5.8.) Numer faksu: 158410017

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pysznica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pysznica.bip.gmina.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pysznica.ezamawiajacy.pl/pn/PYSZNICA/demand/270100/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa istniejącego budynku przedszkola publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy dla Seniorów w Pysznicy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f7012a8-864a-4620-bda8-5d5870ebaf70

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194552

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005650/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa istniejącego budynku przedszkola publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy dla Seniorów w Pysznicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program regionalny Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 – 2027, priorytet FEPK.05 Przyjazna Przestrzeń Społeczna, działanie „FEPK.05.02 Włączenie Społeczne”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00135555

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.III.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1422565,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Przebudowa istniejącego budynku przedszkola publicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dzienny Dom Pomocy dla Seniorów w Pysznicy”

Zadanie obejmuje przebudowę istniejącego budynku przedszkola na potrzeby Dziennego Domu Pomocy dla Seniorów. Zakres prac budowlanych obejmuje: prace przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, prace budowlane dot. ścian nośnych wewnętrznych, wymianę posadzki wewnętrznej, roboty murarskie w zakresie ścian działowych, wymianę centralnego ogrzewania (instalacja ogrzewania podłogowego), montaż ścian z płyt HPL, wykonanie posadzek wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, montaż oświetlenia i wyłączników/gniazd, montaż wyposażenia stałego (pochwyty w WC, szafek i wyposażenia kuchennego, tablic, banerów i oznaczeń tyflograficznych), montaż wyposażenia ruchomego (zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji technicznej), wyposażenie kotłowni (instalacja nowego kotła stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ociepleniem glifów przy otworach okiennych i drzwiowych, wykonaniem parapetów oraz podokienników, wykonanie instalacji elektrycznej, roboty tynkarskie, montaż stolarki wewnętrznej, montaż urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz gazowego, podłączenie do obiegu CWO oraz do pętli ogrzewania podłogowego), montaż instalacji solarnych i fotowoltaicznych, wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych wraz z pracami porządkowymi i demontażem ogrodzenia.

Zadanie obejmuje także wykonanie zagospodarowania terenu (drogi, miejsca postojowe, ciągi i ścieżki piesze, zieleni wysoka i niska) i montaż obiektów małej architektury (grill, szklarnia, pergole, ławki itp.).

Szczegółowy zakres prac został opisany w dokumentacji projektowej (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny), przedmiarach robót oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1794755,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2439090,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1794755,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Roman Olszowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8140000151

7.3.3) Ulica: Szkolna 55

7.3.4) Miejscowość: Kosowy

7.3.5) Kod pocztowy: 36-147

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1749755,65 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

