

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace adaptacyjne, wykończeniowe związane z dostosowaniem pomieszczeń w budynku do funkcji CUS

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Usług Społecznych w Połańcu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 005660451

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ruszczańska 27

1.5.2.) Miejscowość: Połaniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-230

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: cus@poczta.polaniec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ops-polaniec.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c4765ba0-8fa2-4e21-8d6e-1042e9efc132>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna jednostki samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace adaptacyjne, wykończeniowe związane z dostosowaniem pomieszczeń w budynku do funkcji CUS

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4765ba0-8fa2-4e21-8d6e-1042e9efc132

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194310

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078022/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace adaptacyjne, wykończeniowe związane z dostosowaniem pomieszczeń w budynku do funkcji CUS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. Projekt pn. „Centrum Usług Społecznych w Połańcu”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone selekcją z zamówienia/udziałem z zamówienia ramowego/umową

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00090645

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CUS.26.2.2026.PiP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 792000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac budowlanych obejmuje przebudowę części budynku Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu - Prace adaptacyjne, wykończeniowe związane z dostosowaniem pomieszczeń w budynku do funkcji CUS.

2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z:

2.1. Załączoną dokumentacją projektową - stanowiącą podstawę do oszacowania i wykonania robót,

2.2. Załączonym przedmiarem – stanowiącym jedynie uzupełnienie w/w dokumentacji,

2.3. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB.

3. Zakres zamówienia dotyczy części budynku urzędu pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem CKiSz w Połańcu, tj.:

a) Roboty rozbiórkowe w tym: rozbiórka pokrycia dachowego z blachy wraz konstrukcją – jedna strona dachu, instalacji odgromowej, rynien oraz obróbek blacharskich w zakresie rozbieranej połaci, części stolarki okiennej, stolarki drzwiowej wewnętrznej, części ścian wewnętrznych z wykonaniem przekuć oraz otworów, części stropu, części instalacji c.o., kanałów wentylacji mechanicznej, nieczynnej skrzynki hydrantowej wraz z orurowaniem oraz części instalacji elektrycznej.

b) Roboty budowlane - instalacyjne: zakres robót obejmuje kompletnie wykończone pomieszczenia, gotowych do użytkowania, tj. m.in. wykonanie ścian w technologii suchej - ścianki działowe GK, ułożenie płytek na podłodze i ścianie, ułożenie wykładziny winylowej, malowanie ścian sufitów, montaż stolarki okiennej przeciwpożarowej i drzwiowej wewnętrznej zgodnie z rzutem i zestawieniem stolarki, montaż instalacji wod-kan, c.o., hydrantowej, elektrycznej, słaboprądowej, wentylacji mechanicznej, wykonanie izolacji termicznych oraz hydroizolacji, wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz wyprawa elewacyjną ścian zewnętrznych, przesunięcie – dostosowanie istniejących lamp oświetleniowych, kanałów wentylacji oraz grzejników do nowo powstałych pomieszczeń, montaż instalacji odgromowej oraz pozostałe roboty wykończeniowe.

c) Po zakończeniu prac wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne pomiary, badania, atesty oraz dokumentację powykonawczą. Materiały oraz urządzenia wbudowane muszą być nowe i nie używane oraz nie starsze niż 6 miesięcy przed ich montażem (okna, drzwi, blacha, oprawy oświetleniowe, osprzęt instalacyjny, klimatyzatory, podgrzewacz, grzejniki, ppoż).

d) Część budynku, na której wykonywane będą prace budowlane z częściowym odbiorem do użytkowania (w zakres pozwolenia na budowę wchodzi również rozbudowa budynku o windę zewnętrzną w głównej części budynku oraz wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych w budynku głównym, co nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia).

4. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w niniejszym zamówieniu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających, iż te materiały i urządzenia odpowiadają opisanym przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia występuje wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie określeniem minimalnych parametrów i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały lub urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Wykonawca, który oferuje materiały lub urządzenia równoważne zobowiązany jest wykazać w ofercie, że spełniają one wymagania Zamawiającego.

6. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykazanie równoważności winno odbyć się w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 - 107 ustawy Pzp.

7. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

8. Zasada DNSH („nie czyni poważnej szkody”; ang. „Do No Significant Harm”) jest zasadą dotyczącą niewspierania ani nieprowadzenia działalności gospodarczej, która powoduje znaczące szkody (poważne szkody, posiada znaczący

negatywny wpływ) dla któregośkolwiek z celów środowiskowych takich jak:

- 1) łagodzenie zmian klimatu,
- 2) adaptacja do zmian klimatu,
- 3) zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
- 4) gospodarka o obiegu zamkniętym,
- 5) zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontroli,
- 6) ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

9. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadą DNSH („nie czyni poważnej szkody”), której wymóg wynika z:

1) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241>,

2) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32020R0852>.

10. Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do:

- 1.1. przestrzegania obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska na etapie budowy,
- 1.2. przedstawienia kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów, urządzeń itp.
- 1.3. prowadzenia segregacji odpadów w trakcie budowy,
- 1.4. uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót,
- 1.5. usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- 1.6. prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie budowy,
- 1.7. prowadzenia prac w porze dziennej,
- 1.8. budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy,
- 1.9. zabezpieczenia i ochrony placu budowy
- 1.10. zabezpieczenia mienia zgromadzonego na placu budowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest dokumentować Zamawiającemu prowadzenie robót zgodnie z zasadą DNSH.

12. Przedmiotowe zamówienie uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

13. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027. Projekt pn. „Centrum Usług Społecznych w Połańcu”.

14. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

Wymagania dodatkowe:

15. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej.

16. Zamawiający przekazuje wraz SWZ wszelką dokumentację niezbędną do realizacji zamówienia, w związku z czym nie przewiduje możliwości ani konieczności jej sprawdzenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

17. Wymagany okres gwarancji i okres rękojmi na przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót – min. 60 miesięcy, a max. 72 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

18. Obowiązkiem wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji zadania.

19. Roboty prowadzone będą przy czynnym obiekcie urzędu, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo, pracownikom oraz osobom postronnym. Zobowiązany będzie do etapowania prac tak aby zapewnić bezpieczne funkcjonowanie urzędu i prowadzić roboty budowlane w sposób nieutrudniający funkcjonowania urzędu po uzgodnieniu z Zamawiającym.

20. Zdemontowane materiały z rozbiórki wykonawca zutylizuje na własny koszt z wyłączeniem zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, blachy z dachu, opraw oświetleniowych oraz elementów instalacji centralnego ogrzewania- grzejników: wykonawca złoży je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do 5 km.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2436915,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 885212,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 885212,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A-Z Elektryka Grzegorz Leszczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8661209149

7.3.4) Miejscowość: Zawada

7.3.5) Kod pocztowy: 28-230

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 885212,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-22

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne