Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Chełmżyńskim w ramach zadań: (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO CHEŁMŻA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Hallera 2

1.5.2.) Miejscowość: Chełmża

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-140

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 56 639 23 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.chelmza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.chelmza.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-56738f49-3cd7-4157-9204-a144a9f42fd9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Chełmżyńskim w ramach zadań: (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-56738f49-3cd7-4157-9204-a144a9f42fd9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194187

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023637/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży

1.1.5 Zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (zarówno: rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży oraz zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00094625

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKM.271.1.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1907613,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) a) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz robót towarzyszących, związanych z rewitali-zacją zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży oraz zagospodarowa-niem turystycznym terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego. Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia zakładanego efektu funk-cjonalnego, estetycznego i użytkowego inwestycji, w szczególności zgodnie z do-kumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wymaganiami Zamawiającego.
Zadanie nr 1: rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży.
Przedmiotem niniejszego zadania jest realizacja prac obejmujących w szczególności:
• modernizację istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej poprzez wykonanie nawierzchni makadamowej, umożliwiającej naturalne odprowadzanie wód opadowych i rozto-powych do terenów zielonych,
• poprawę bezpieczeństwa użytkowników ciągu pieszo-rowerowego,
• ochronę i zachowanie roślinności przybrzeżnej,
• wykonanie prac rozbiórkowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
• wycinkę drzew i krzewów będących w złym stanie fitosanitarnym, w ramach etapu I, zgodnie z odrębnym opracowaniem stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ,
• wykonanie nasadzeń zastępczych oraz nasadzeń uzupełniających w pełnym za-kresie, nieograniczonym wyłącznie do obowiązku wynikającego z decyzji nr OS.613.197.2024.ŁZ, w szczególności zgodnie z projektem nasadzeń,
• przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu, które dotyczą w szczególności etapu II i etapu III, zgodnie z załączonym opracowaniem, obejmują-cych m.in.: zdjęcie posuszu, konarów wiszących w koronie, usunięcie jemioły, ko-rekty w koronach – dotyczy wygonionych konarów w strefie nad ścieżkami i pola-nami,
• pielęgnację zieleni (bieżącą pielęgnacja zieleni oraz wykonanych nasadzeń w okre-sie gwarancji i rękojmi, obejmująca m.in. podlewanie, nawożenie, cięcia pielęgna-cyjne oraz wymianę roślin obumarłych).
Zadanie nr 2: Zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego
Przedmiotem zadania jest realizacja robót budowlanych i instalacyjnych związanych z poprawą dostępności, funkcjonalności oraz bezpieczeństwa terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Chełmżyńskim. Zakres zadania obejmuje w szczególności budowę parkowego oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej nad Jeziorem Chełmżyńskim, w tym:
• wykonanie linii oświetleniowej wraz z siecią elektroenergetyczną,
• dostawę wraz z montażem nowych punktów oświetleniowych typu LED wraz z oprawami oświetleniowych, tj. realizację oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej.
Prace winny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności w strefie systemów korzeniowych drzew, z ograniczeniem robót ziemnych oraz zastosowaniem technik ręcznych, w celu zapewnienia maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.
Więcej szczegółów w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 847889,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1426040,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 847889,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIOS Sp. z o. o. Sp. K.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367912099

7.3.3) Ulica: Dworcowa 32

7.3.4) Miejscowość: Chełmża

7.3.5) Kod pocztowy: 87-140

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 847889,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W wyniku dokonanego wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z uwarunkowaniami wskazanymi w SWZ, zawarto z Wykonawcą dwie umowy: 7/R/2026 oraz 8/R/2026.