

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 3 części (cz 1 Bałucki Rynek 3, Karolewska 11, cz 2.-Rudzka 33,Urzędnicza 9, Czytelnicza 9, cz 3-Odrzańskiej bz)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.zlm.lodz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 3 części (cz 1 Bałucki Rynek 3, Karolewska 11, cz 2.-Rudzka 33,Urzędnicza 9, Czytelnicza 9, cz 3-Odrzańskiej bz)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-84678429-ea75-4d10-a8a6-e01424f59b80

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193876

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Rozbiórki budynków - 4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00068359

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.26.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 3 części

Część 1: ul. Bałucki Rynek 3, ul. Karolewska 11

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” dla budynku mieszkalnego, użytkowego, gospodarczego (numer goed.604,605,606) przy ul. Bałucki Rynek 3 w Łodzi (działka nr 226/2, obręb B-47), zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 2251/2025 z dnia 03.12.2025 r wraz z wykonaniem robót towarzyszących. Łączna kubatura budynków ok. 2337 m3. Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

oraz

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” dla czterech budynków gospodarczych (dwa o numerze geod. 154, 155, dwa niedawidencjonowane w bazie EGiB) przy ul. Karolewskiej 11 w Łodzi (działka nr 36, obręb P-18), zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 2261/2025 z dnia 04.11.2025 r. wraz z wykonaniem robót towarzyszących w tym montaż 7 boksów jako miejsca do przechowywania opału. Kubatura budynku ~315.00 m3. Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 270716,87 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 3 części:

Część 2: ul. Czytelnicza 9, ul. Rudzka 33/35, ul. Urzędnicza 9

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” dla dwóch budynków gospodarczych (numer geod. 1351 oraz niezaewidencjonowany w bazie EGiB) przy ul. Czytelniczej 9 w Łodzi (działka nr 888, obręb G-26), zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 3/2026 z dnia 08.01.26 r wraz z wykonaniem robót towarzyszących. Kubatura budynków ~ 125,00 m3. Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

oraz

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” dla budynku gospodarczego (numer goed. 665) przy ul. Rudzkiej 33/35 w Łodzi (działka numer 485/14, obręb G-40,), zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 2584/2025 z dnia 15.12.2025 r. wraz z wykonaniem robót towarzyszących w tym montaż 6 boksów jako miejsca do przechowywania opału. Kubatura budynku ok. 300.00 m3. Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi

oraz

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” obiektu budowlanego na nieruchomości położonej przy ul. Urzędniczej 9 (działka nr 559/4, obręb B-28) zgodnie z Zarządzeniem nr 2585/2025 z dnia 15 grudnia 2025 r. oraz wykonaniem robót towarzyszących w tym montaż 11 boksów do przechowywania opału. Kubatura obiektów: ok. 475 m3.

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 250254,64 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: ul. Odrzańska bez numeru

Rozbiórka budynku gospodarczego na nieruchomości przy ul. Odrzańskiej bez numeru (działka nr 218/6, obręb G-23) zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-IV.1831.2025 z dnia 27 października 2025 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi numer 1467/2025 z dnia 09 lipca 2025 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB wraz z postawieniem pergoli stalowej jako miejsca do przechowywania opału zgodnie z OPZ. Kubatura 204,00 m3. Przedmiotowy budynek nie jest obiektem zabytkowym

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 53005,81 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 215250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 943037,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 215250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Demco Konrad Kamiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: F NIP 6581597941"

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 215250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 100368,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "MUR DEVELOPMENT 3 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7282842706

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni