

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Modernizacja toalet oraz wymianę balustrad schodowych w Szkole Podstawowej nr 3 w Chełmie” w ramach projektu:  
„Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Chełm

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110198238

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lubelska 65

**1.5.2.) Miejscowość:** Chełm

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-100

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@umchelm.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chelm.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Modernizacja toalet oraz wymianę balustrad schodowych w Szkole Podstawowej nr 3 w Chełmie” w ramach projektu:  
„Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-111e224f-cb48-4523-8f21-e0e14776cfa8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00193817

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038826/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.13 Dostosowanie SP3 do specjalnych potrzeb edukacyjnych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

„Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF”. Działanie 10.5 Wsparcie edukacji w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Priorytetu X Lepsza edukacja programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego

2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Umową o dofinansowanie: 416/FELU.10.05-IZ.00-0022/25 z dnia 29.05.2025 r.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00104472

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DAIF-ZP.271.5.9.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja toalet oraz wymiana balustrad schodowych w Szkole Podstawowej nr 3 w Chełmie” w ramach projektu: „Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF”. Inwestycja realizowana w ramach projektu: „Realizacja programów rozwojowych szkół kształcenia ogólnego CHOF”. Działanie 10.5 Wsparcie edukacji w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Priorytetu X Lepsza edukacja programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Umową o dofinansowanie: 416/FELU.10.05-IZ.00-0022/25 z dnia 29.05.2025 r.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Wymianę balustrady i montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych – Klatka schodowa nr 1,
- 2) Wymianę balustrady i montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych – Klatka schodowa nr 2,
- 3) Wymianę balustrady i montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych – Klatka schodowa przy kuchni,
- 4) Wymianę balustrady i montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych – schody zewnętrzne wejściowe do budynku,
- 5) Remont łazienek.

Szczegółowy zakres zamówienia, warunki oraz sposób ich wykonania określa:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) – załącznik nr 6 do SWZ,
- przedmiary robót - Załączniki nr 1 do PPU oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych z wraz uproszczoną dokumentacją projektową – Załącznik nr 2 do PPU .

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie 120 dni od daty zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 30.06.2026 r.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 343 847,73 PLN brutto.

Zamawiający przewiduje wykluczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, opracowany własnym kosztem i staraniem Kosztorys wykonawczy. Przedłożony kosztorys Wykonawcy powinien być kosztorysem uproszczonym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 1 do PPU) z uwzględnieniem wszystkich kosztów wynikających z realizacji zakresu zamówienia i obowiązków Wykonawcy opisanych w Projektowanych Postanowieniach Umownych (załącznik nr 6 do SWZ).

Uwaga:

Każda pozycja kosztorysu powinna przedstawiać ilość jednostek, cenę jednostkową pozycji łącznie z narzutami lecz bez podatku VAT oraz wartość całej pozycji łącznie z narzutami, lecz bez podatku VAT. Wszystkie składniki cenowe poszczególnych pozycji kosztorysowych oraz cena wynikowa, powinny być obliczone i podane w zł, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 329640,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1531530,81 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 329640,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
  - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MATANET Mateusz Momot
  - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 366589963
  - 7.3.3) Ulica:** Padarewskiego 14/38
  - 7.3.4) Miejscowość:** Lublin
  - 7.3.5) Kod pocztowy:** 20-860
  - 7.3.6.) Województwo:** lubelskie
  - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 329640,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni