

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja zabytkowego domu ogrodnika znajdującego się na terenie zespołu parkowo dworskiego we Wiosce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA SKĘPE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866560

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Kościelna 2

1.4.2.) Miejscowość: Skępe

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-630

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.4.7.) Numer telefonu: +48542878520

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@skepe.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.skepe.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a27a5a28-f94c-4d4a-bd1f-a10a8baafe8c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193179

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00313494

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja zabytkowego domu ogrodnika znajdującego się na terenie zespołu parkowo dworskiego we Wiosce

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku zabytkowego domu ogrodnika położonego na terenie zespołu parkowo dworskiego we Wiosce w gminie Skępe na działkach o nr ew. 33/15, 33/16, 33/17, zgodnie z dokumentacją projektową/techniczną opracowaną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opracowaną przez niego dokumentacją

projektową, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

od 2025-08-19 do 2025-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Lasquadra 24 Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252928997

4.3.3.) Ulica: Nowy Świat 33 lok. 13

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 00-029

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 311587,54 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00398586/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-11-21

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana podyktowana jest zwiększeniem zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Prace te polegały na wykonaniu-odbudowaniu gzymsu ceglanego, który w dużej części uległ zniszczeniu. Zniszczony gzyms ujawniony został po demontażu pokrycia dachowego. Na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć zniszczonego fragmentami gzymsu.

Koszty prac dodatkowych i zamiennych stanowi załącznik do protokołu konieczności. Zmiana umowy nie wpłynie na termin końcowy realizacji zadania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, §23 ust. 1, pkt 1, lit. d oraz §23 ust. 1, pkt 6, lit. d umowy nr UMiG – ZP.272.8.2025 z dnia 19.08.2025 r

1. strony postanawiają wprowadzić następujące zmiany do ww. umowy :

§ 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 2) ustalone na łączną kwotę brutto w wysokości: 321 855,34 zł (słownie: trzysta jedenaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 34/100), tj. netto w wysokości 261 671,00 zł + obowiązujący podatek VAT 23% w wysokości 60 184,34 zł, z zastrzeżeniem ust. 2.”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 10267,80

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie