

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja sal wiejskich w miejscowościach Myje i Niedźwiedź**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Ostrzeszów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855140

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Ostrzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-500

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wgpr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://asystent.postepowania.pl/org/wgpr/org/ostrzeszow/postepowania/2040>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja sal wiejskich w miejscowościach Myje i Niedźwiedź

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6febb619-e2b2-44f2-9f24-447d0f7d643c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192656

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00065119/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Termomodernizacja sal wiejskich w miejscowościach Myje i Niedźwiedź

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

14. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, priorytet 08 „Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)”, działanie 08.01 „Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)”, w ramach projektu o nazwie "Termomodernizacja sal wiejskich w miejscowościach Myje i Niedźwiedź".

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00627020

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IDR.271.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynku sali wiejskiej w Myjach wraz z wyminą instalacji elektrycznej i źródła ciepła.

Zadanie polega na wykonaniu następujących robót:

- a. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- b. Roboty elewacyjne
- c. Dachy i stropodachy
- d. Sufity
- e. Podłoga na gruncie
- f. Kominy
- g. Kanał technologiczny
- h. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe konstrukcji wiaty drewnianej
- i. Stolarka i ślusarka
- j. Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- k. Elementy wentylacji i zabezpieczenia odgromowego budynku
- l. Wymiana źródła ciepła
- m. Demontaż instalacji
- n. Armatura
- o. Schody
- p. Układ zasilania z systemem przeciwpożarowego wyłączenia prądu
- q. Instalacje elektryczne

3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią załączniki do SWZ:

- 1) dokumentacja projektowa dotycząca termomodernizacji budynku sali wiejskiej w Myjach (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu),
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące termomodernizacji budynku sali wiejskiej w Myjach,
 - 2) przedmiar robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku sali wiejskiej w Myjach,
 - 3) ekspertyza ornitologiczna w wraz z ekspertyzą chiropterologiczną obiektu: sala wiejska, miejscowość Myje, gmina Ostrzeszów
- załącznik nr 6 do SWZ „OPZ_Myje”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 820292,23 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku sali wiejskiej w Niedźwiedziu

Zadanie polega na wykonaniu następujących robót:

- a. Roboty przygotowawcze
- b. Roboty elewacyjne
- c. Dach
- d. Izolacja cieplna dachu
- e. Obróbki blacharskie i orynnowanie
- f. Stolarka
- g. Ściany i tynki
- h. Schody
- i. Instalacja odgromowa
- j. Montaż nowego pokrycia dachu

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią załączniki do SWZ:

- 1) dokumentacja projektowa dotycząca termomodernizacji budynku sali wiejskiej w Niedźwiedziu (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu),
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące termomodernizacji budynku sali wiejskiej w Niedźwiedziu,
- 3) przedmiar robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku sali wiejskiej w Niedźwiedziu,
- 4) ekspertyza ornitologiczna w wraz z ekspertyzą chiropterologiczną obiektu: sala wiejska, miejscowość Niedźwiedź, gmina Ostrzeszów

- załącznik nr 7 do SWZ „OPZ_Niedźwiedź”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 470993,98 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1066077,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1561241,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1066077,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mal-Bud Błażej Rubik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 301502154

7.3.4) Miejscowość: Ostrzeszów

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1066077,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 506546,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 665116,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 506546,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana Kempa Rafał

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Katarzyna Kempa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 302002152

7.3.4) Miejscowość: Ostrzeszów

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 506546,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy