

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja Przedszkola nr 3 na os. Słowackiego 24a w Trzciance na potrzeby opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - oddział żłobkowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Trzcianka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791129

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Trzcianka

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-980

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@trzcianka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://trzcianka.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/trzcianka/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Przedszkola nr 3 na os. Słowackiego 24a w Trzciance na potrzeby opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - oddział żłobkowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-00d7aacc-0df9-4de6-8e3d-460d3a813340

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044471/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Utworzenie miejsc żłobkowych w ramach dofinansowania Aktywny Maluch

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109571

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja Przedszkola nr 3 na os. Słowackiego 24a w Trzciance na potrzeby opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - oddział żłobkowy:

- 1) adaptacja pomieszczeń sali, łazienki, wc i zaplecza,
- 2) montaż ogrodzeń,
- 3) montaż wyposażenia placu zabaw, małej architektury i wózkowni,
- 4) montaż nawierzchni utwardzonych chodnika,
- 5) modernizacja urządzeń centrali wentylacyjnej i instalacji na potrzeby kuchni i zaplecza kuchennego,
- 6) adaptacja pomieszczenia węzła cieplnego,
- 7) modernizacja urządzeń węzła cieplnego na potrzeby c.o., c.w.u. i wentylacji mechanicznej kuchni,
- 8) przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostającego wyposażenia, urządzeń itp.
- 9) wygrodzenie części terenu przyległego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa przy usuwaniu gruzu,
- 10) wywóz i utylizacja materiałów powstałych z prac rozbiórkowych i remontowych,
- 11) zabezpieczenie przejść wykorzystywanych przez użytkowników budynku, a znajdujących się w zasięgu robót rozbiórkowych zabezpieczyć plandekami lub wytyczenie innej drogi (obejścia i objazdy) oraz wyraźne oznakowanie.

Przedmiar robót nie stanowi podstawy do określenia przedmiotu zamówienia, a stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Wymagania określone w Opisie technicznym, SWZ oraz Ofercie są wiążące dla Wykonawcy i traktowane jako integralna część całej Dokumentacji. Wykonawca nie ma prawa wykorzystywać ewentualnych błędów lub oczywistych omyłek zawartych w Dokumentacji. W przypadku ich zauważenia, ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję, czy i w jaki sposób wprowadzić odpowiednie zmiany lub poprawki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia: Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja Przedszkola nr 3 na os. Słowackiego 24a w Trzciance na potrzeby opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – oddział żłobkowy”.

Zgodnie z art. 255 pkt 5 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Po wszczęciu postępowania Zamawiający uzyskał ostateczne wyniki przeprowadzonego procesu rekrutacji do oddziału żłobkowego, które stanowią wiarygodne i aktualne odzwierciedlenie rzeczywistego zapotrzebowania na tego typu miejsca opieki. Wyniki te wykazały znacząco niższe zainteresowanie niż poziom odpowiadający zakresowi planowanej inwestycji. Należy wskazać, że dopiero zakończony proces rekrutacyjny dostarczył Zamawiającemu pełnych i miarodajnych danych dotyczących faktycznej liczby dzieci zainteresowanych objęciem opieką w tej konkretnej lokalizacji i czasie. Wcześniej Zamawiający nie dysponował danymi o takim stopniu aktualności i szczegółowości, pozwalającymi na jednoznaczne określenie rzeczywistego zapotrzebowania.

Jednocześnie na poziomie ogólnokrajowym obserwowany jest trend spadku liczby urodzeń, jednak jego wpływ na konkretne jednostki samorządu terytorialnego oraz konkretne placówki ma charakter zróżnicowany i ujawnia się w sposób rzeczywisty dopiero w wynikach bieżących procesów rekrutacyjnych. W niniejszym przypadku skala spadku zainteresowania okazała się istotna dopiero po uzyskaniu aktualnych danych rekrutacyjnych.

W zaistniałej sytuacji realizacja zamówienia w pierwotnie określonym, szerokim zakresie prowadziłaby do powstania infrastruktury niewspółmiernej do rzeczywistych potrzeb oraz ryzyka jej niewykorzystania, co skutkowałoby nieefektywnym wydatkowaniem środków publicznych. Takie działanie pozostawałoby w sprzeczności z zasadami celowości, oszczędności i efektywności gospodarowania środkami publicznymi.

Zmiana okoliczności ma charakter istotny, obiektywny i niezależny od Zamawiającego, a jej skutków nie można usunąć poprzez zmianę dokumentów zamówienia bez ingerencji w zakres rzeczowy zamówienia w stopniu uzasadniającym przeprowadzenie nowego postępowania, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. W konsekwencji dalsze prowadzenie postępowania w dotychczasowym kształcie nie leży w interesie publicznym.

Zamawiający zamierza ponownie wszcząć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego obejmujące ograniczony zakres inwestycji, dostosowany do rzeczywistych potrzeb wynikających z przeprowadzonej rekrutacji.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie.