Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Wilczyskach z wykonaniem prac termomodernizacyjnych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bobowa (woj. Małopolskie, powiat gorlicki)

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Bobowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-350

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@bobowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bobowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/bobowa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Wilczyskach z wykonaniem prac termomodernizacyjnych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2591fc0-f96c-4033-aa7e-1fd85ecc737f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029200/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja i wykonanie robót remontowych w budynku Przedszkola Samorządowego w Wilczyskach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Bobowa w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu A. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej. (dotyczy ELEMENTU 1)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099761

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót do wykonania:

I. ELEMENT 1 - Termomodernizacja energetyczna budynku Przedszkola Samorządowego w Wilczyskach

Zakres zadania dla ELEMENTU 1 obejmuje następujące prace:
- docieplenie ścian zewnętrznych powyżej gruntu materiałem termoizolacyjnym,
- docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem materiałem termoizolacyjnym,
- docieplenie dachu materiałem termoizolacyjnym,
- wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową,
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową,
- modernizacja źródła ciepła polegająca na zastosowaniu sprężarkowych pomp ciepła,
- modernizacja instalacji CO – wymiana grzejników żeliwnych na członowo - płytowe z zaworami termostatycznymi,
- montaż automatyki sterującej – system zarządzania energią BMS,
- modernizacja oświetlenia wymiana na LEDy,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- zastosowanie inteligentnych systemów zarządzania energią w oparciu m.in. o technologie TIK/BMS.

W ramach termomodernizacji zastosowane zostaną działania realizujące cele Europejskiego Zielonego Ładu, tj.
- zastosowanie farby elewacyjnej antysmogowej, która czyści powietrze,
- zamontowanie zielonej ściany w korytarzu szkolnym oraz wykonanie przy fragmencie elewacji "zielonej ściany" (po ociepleniu zapuszczenie roślin pnących nasadzonych w opasce przy budynku do objęcia pnączem ściany) tworząc poziomy ogród kwietny,
- na układzie rynnowym zamontowanie zbiornika na deszczówkę w celu zagospodarowania wód opadowych,
- wykorzystanie materiałów pochodzących z odzysku (montaż rynien ze zdemontowanych parapetów blaszanych oraz obróbek i kształtek do spustów rynnowych ze zdemontowanych parapetów - koniecznych do wymiany z uwagi na grubszą warstwę ocieplenia),
- wykorzystanie materiałów pochodzących z recyklingu (materiał termoizolacyjny z domieszką materiałów z recyklingu).

Wymagania dotyczące zastosowania farby elewacyjnej antysmogowej, wykonania zielonej ściany w korytarzu, wykonania zielonej ściany na elewacji, montażu zbiornika na wody opadowe oraz wykorzystania materiałów pochodzących z odzysku i recyklingu stanowią warunki realizacji zamówienia i podlegają weryfikacji na etapie realizacji oraz odbioru robót.
Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia braku realizacji któregokolwiek z elementów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
Zamawiający nie wymaga przedkładania przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań.

Ponadto, w ramach elementu 1 Wykonawca w ramach elementu zobligowany jest do wykonania audytu energetycznego – powykonawczego.

ELEMENT 1 zamówienia dofinansowany z Projektu: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Bobowa w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu A. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

II. ELEMENT 2 – Przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego
w Wilczyskach
Zakres zadania dla ELEMENTU 2 obejmuje następujące prace:
- roboty rozbiórkowe,

- naprawa izolacji pionowych ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji poziomych ścian parteru,
- roboty konstrukcyjno-budowlane,
- posadzki,
- ściany działowe i zamurowanie otworów,
- stolarka wewnętrzna,
- tynki wewnętrzne,
- okładziny ścian z płytek ceramicznych,
- szpachlowanie i powłoki malarskie ścian wewnętrznych,
- elementy zagospodarowania terenu,
- instalacja elektryczna zalicznikowa – gniazda i podejścia zasilające,
- instalacja odgromowa,
- przekładka przyłącza wodociągowego Dn40,
- odcinek zewnętrzny kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wodociągowa,
- system grzewczy – kocioł gazowy,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja gazowa,
- instalacja C.O.,
- instalacja wentylacji.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i ryzyko załadunku, transportu, rozładunku oraz przechowywania wyposażenia Przedszkola Samorządowego w Wilczyskach (w szczególności mebli, pomocy dydaktycznych i pozostałego wyposażenia ruchomego) na czas prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z opisem robót demontażowych stanowiącym dokument zamieszczony w załącznik nr 12 do SWZ
Przed przystąpieniem do wywozu wyposażenia zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający wykaz przekazywanego mienia wraz z opisem jego stanu technicznego. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone wyposażenie od momentu jego przejęcia do czasu ponownego przekazania Zamawiającemu, w tym za jego ewentualne uszkodzenie, zniszczenie lub utratę. Po zakończeniu robót wyposażenie zostanie dostarczone z powrotem do budynku przedszkola i ustawione w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, a jego stan zostanie potwierdzony protokołem odbioru.

UWAGA 1: Szczegółowy zakres realizacji zamówienia przedstawia:
Załącznik nr 12 do SWZ – dokumentacja dotycząca ELEMENTU 1 i ELEMENTU 2
(tj. dokumentacja projektowa, audyt energetyczny, przedmiary, STWiORB)

Wykonawca w swoim zakresie ma również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

31527260-6 - Systemy oświetleniowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45232460-4 - Roboty sanitarne

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad,

dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2888920,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2888920,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2888920,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana PRZEM – BUD Przemysław Kantor

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343574603

7.3.4) Miejscowość: Stróże 507

7.3.5) Kod pocztowy: 33-331

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zakład Budowlany KAN – BUD Mariusz Kantor, Wykonanie ELEMENTU I - 5%

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2888920,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

Czy Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy