Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowej Wsi Ujskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA UJŚCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791253

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Ujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-850

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ujscie@ujscie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ujscie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9e7eebc6-e6b2-458e-846a-72509c7bd645

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowej Wsi Ujskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e7eebc6-e6b2-458e-846a-72509c7bd645

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192464

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066370/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowej Wsi Ujskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118882

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: R-ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowej Wsi Ujskiej – w formule zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie należy wykonać zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizacja robót budowlanych, polegających na Modernizacji stacji uzdatniania wody w Nowej Wsi Ujskiej.

W zakres dokumentacji niezbędnej do wykonania zamówienia wchodzą:

Wymagania ogólne:
1) dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z powszechnymi regułami technicznymi i dobrymi praktykami, z przepisami i normami oraz przy założeniu spełnienia wszystkich wymogów zawartych w niniejszym PFU,
2) dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska,
3) dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
4) dokumentacja powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego w odniesieniu do wymogów i zakresu zawartego w niniejszym PFU.
5) Jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wydanych decyzji, pozwoleń wodno-prawnych, dokumentacji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne, dane z produkcji wody, przedmiaru, zakresu robót.
6) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszelkie badania i analizy.
7) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskania uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który może odmówić zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumenty Wykonawcy nie spełniają wymagań kontraktu.
8) Przez okres realizacji robót Wykonawca musi zapewnić nadzór autorski projektanta oraz zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji aż do daty upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych
9) Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu 2 egzemplarze w języku polskim projektu budowlanego i projektu wykonawczego (opisy, obliczenia, rysunki i in.). Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy. Specyfikacje techniczne można dostarczyć przed rozpoczęciem robót.
10) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
11) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
12) Przedstawione PFU jest tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Kontraktu.
13) W przypadku rozbieżności w zakresie koniecznym do wykonania robót w ramach wskazanych elementów w stosunku do założeń przyjętych w PFU, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
14) Wykonawca przedstawi kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15) Całość opracowanej dokumentacji (wersję ostateczną, zgodną z dokumentacją służącą do uzyskania pozwoleń) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 5 egz. wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych
16) Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
a) Rysunki, schematy– PDF lub format DWG;
b) Opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel, PDF.
~ Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kolejnych egzemplarzy dokumentacji inspektorom nadzoru inwestorskiego, wskazanym przez Zamawiającego, w formie przez nich wybranej.

17) Po zakończeniu budowy, do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci, instalacji i obiektów.

W zakres robót budowlanych wchodzi m.in.:

1) modernizacja budynku Stacji Uzdatniania wody polegająca na:
a) rozbiórce budynku warsztatowego,
b) przebudowa wnętrza stacji,
c) obudowie ścian zewnętrznych płytą warstwową,
d) wykonanie nowej powierzchni dachowej z płyt PIR wraz z obróbkami blacharskimi,
e) dostawa i montaż nowej bramy wjazdowej do budynku,
f) wykonanie fundamentów dla nowych urządzeń technologicznych uzdatniania wody
g) wykonanie posadzki przemysłowej,
h) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych (wodociągowo-kanalizacyjnych, instalacji podchlorynu oraz systemu wentylacji),
i) wykonanie kompletnej instalacji technologicznej opartej na technologii filtrowymienników lub filtracji opartej na ciśnieniowych filtrach pośpieszych
j) wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach wewnętrznych, do wysokości 2,2m
k) wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej
l) wykonanie nowej elektrycznej Rozdzielni Głównej (RG) wraz z AKPiA,
m) dostawa i montaż kompensatora mocy biernej,
n) podłączenie istniejącego agregatu prądotwórczego auto-rozruch),
o) wykonanie zewnętrznego oświetlenia na budynku SUW,
p) wykonanie zewnętrznego monitoringu TV,
2) budowa zbiorników retencyjnych
a) demontaż czterech zbiorników retencyjnych V= 150 m3,
b) wykonanie fundamentów pod dwa nowe zbiorniki retencyjne V= 150 m3,
c) dostawa i montaż dwóch zbiorników retencyjnych V=150 m3,
3) wykonanie przyłączy wody uzdatnionej w kierunku Ujście Dolne i Ujście Górne,
4) dostawa i montaż przepływomierza wód popłucznych,
5) ułożenie kabla elektrycznego zasilającego SUW,
6) wykonanie systemu sterowania (oprogramowanie + zdalny dostęp użytkownika – funkcja auto raport),
7) wykonanie na terenie SUW nawierzchni z kostki brukowej,
8) wykonanie demontażu istniejącego ogrodzenia,
9) dostawa i montaż ogrodzenia systemowego,
10) wykonanie renowacji terenów zielonych
11) wykonanie rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego stacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4446450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8810078,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4446450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARKOST Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385657687

7.3.3) Ulica: Kawalerów Maltańskich 13/2

7.3.4) Miejscowość: Rabowice

7.3.5) Kod pocztowy: 62-020

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4446450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy