

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja obiektów OSP w Chamsku i Młudzynie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Żuromin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377936

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Józefa Piłsudskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Żuromin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48236572558

1.5.8.) Numer faksu: +48236572540

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zuromin.info

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zuromin.ibip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zuromin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja obiektów OSP w Chamsku i Młudzynie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfc68e91-0a08-47d9-9eba-d82e3bc1408f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192321

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026244/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja obiektów OSP w Chamsku i Młudzynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00125642

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KiZP.271.2.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 433502,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I zamówienia - Termomodernizacja budynku OSP w Chamsku

Zakres robót obejmuje między innymi:

1. Prace dociepleniowe:

- Docieplenie stropów hali garażowej i zaplecza przy użyciu wełny mineralnej.
- Docieplenie posadzek z zastosowaniem folii izolacyjnej, styropianu oraz płyt żelbetowych.
- Wykonanie tynków elewacyjnych dekoracyjnych (baranek/kornik) oraz gruntowanie powierzchni.

2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- Demontaż i montaż nowych okien PCV.
- Wymiana drzwi garażowych i wewnętrznych na drzwi o klasie EI60.
- Doszczelnienie bram garażowych.

3. Instalacje sanitarne i centralnego ogrzewania:

- Demontaż istniejącego kotła i naczynia wzbiorczego.
- Dostawa i montaż - kocioł o podwyższonym standardzie (kocioł na pellet drzewny) o mocy 40kW – dostawa i montaż
- Montaż nowego układu C.O. (rury stalowe, pompy, zawory, grzejniki, armatura).
- Modernizacja instalacji wodociągowej (rury z tworzyw sztucznych, zawory, reduktory, izolacja).
- Próby szczelności, regulacja i odbiory instalacji.

4. Prace wykończeniowe:

- Gładzie gipsowe i malowanie pomieszczenia kotłowni.
- Wykonanie kolorowej posadzki dekoracyjnej z żywicy.
- Wymurowanie kanałów wentylacyjnych i montaż kratki.

5. Instalacja fotowoltaiczna:

- Montaż 20 modułów PV o mocy 4,0 kW.
- Montaż inwertera hybrydowego 3-fazowego
- Tablice AC i DC, konstrukcja wsporcza.
- Zabezpieczenia przepięciowe, odgromowe i p.poż.
- Połączenie z wewnętrzną siecią budynku oraz wykonanie pomiarów elektrycznych.

Uwarunkowania dotyczące wykonania robót:

- 1) Roboty będą wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) Zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego,
- 3) Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z dokumentacją przetargową,
- 4) Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty budowlane i zabezpieczyć obszar prowadzonych prac, by nie stanowiły one zagrożenia dla osób postronnych,
- 5) W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac trzeba utrzymywać w należyłym porządku.

Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- 1) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- 2) prawidłowe składowanie i ochrona materiałów oraz sprzętu,
- 3) uporządkowanie terenu po budowie,
- 4) likwidacja placu budowy oraz wszelkie inne prace konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

Proponuje się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia, oraz zdobycia

wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Załącznik Nr 1a do SWZ - Przedmiar robót (OSP Chamsk)

Załącznik Nr 2 do SWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

UWAGA: Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieuwjęte w nich elementy robót wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Technicznych nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 243902,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II zamówienia - Termomodernizacja budynku OSP w Młudzyńcu

Zamówienie podzielone jest na dwa zadania:

Zadanie nr 1 – Zakres przedmiotu zamówienia przedstawia Załącznik nr 3 do SWZ

Zakres robót Zadanie nr 1 - obejmuje między innymi:

1. Prace dociepleniowe

- Prace rozbiórkowe i przygotowawcze – wykopy liniowe, zasypki (docieplenie ściany fundamentowej)
- Docieplenie cokołu i ścian fundamentowych: gruntowanie, płyty styropianowe, siatka zbrojąca, tynk mineralny.
- Docieplenie ścian głównych: gruntowanie, płyty styropianowe, siatka zbrojąca, tynk mineralny.

2. Instalacje sanitarne – wymiana kotła z robotami towarzyszącymi

- Demontaż istniejących urządzeń: kocioł, drzwi, brama garażowa, posadzki.
- Montaż kotła pellet 40kW, modernizacja komina, włączenie w istniejącą instalację C.O. i C.W.U. z montażem grzejnika w hali garażowej.
- Instalacja wodociągowa: rury PP, PE, zawory, wodomierze, próby szczelności.
- Roboty wykończeniowe: izolacje, malowanie, posadzki żywiczne, wentylacja kotłowni (dostosowanie pomieszczenia kotłowni)

3. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,4kW

- Panele PV o mocy 3,40 – montaż na dachu.
- Inwerter 3-fazowy hybrydowy, tablica AC, tablica DC.
- Zabezpieczenia: przepięciowe, odgromowe, PPOŻ.
- Montaż konstrukcji mocującej, oznaczenia i trasy kablowe.
- Przyłączenie do sieci, pomiary elektryczne, sprawdzenie izolacji.

Zadanie nr 2 – Zakres przedmiotu zamówienia przedstawia Załącznik nr 3 do SWZ

Zakres robót Zadanie nr 2 - obejmuje między innymi:

1. Prace dociepleniowe

- Prace rozbiórkowe i przygotowawcze – wykopy liniowe, zasypki (docieplenie ściany fundamentowej)
- Docieplenie cokołu i ścian fundamentowych: gruntowanie, płyty styropianowe, siatka zbrojąca, tynk mineralny.
- Docieplenie ścian głównych: gruntowanie, płyty styropianowe, siatka zbrojąca, tynk mineralny.

Uwarunkowania dotyczące wykonania robót:

- 1) Roboty będą wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) Zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego,
- 3) Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z dokumentacją przetargową,
- 4) Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty budowlane i zabezpieczyć obszar prowadzonych prac, by nie stanowiły one zagrożenia dla osób postronnych,
- 5) W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac trzeba utrzymywać w należytym porządku.

Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

- 1) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- 2) prawidłowe składowanie i ochrona materiałów oraz sprzętu,
- 3) uporządkowanie terenu po budowie,
- 4) likwidacja placu budowy oraz wszelkie inne prace konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

Proponuje się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia, oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Załącznik Nr 1b do SWZ - Przedmiar robót (OSP Młudzyn Zadanie nr 1)

Załącznik Nr 1c do SWZ - Przedmiar robót (OSP Młudzyn Zadanie nr 2)

Załącznik Nr 2 do SWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 3 do SWZ - Rysunki z zakresem przedmiotu zamówienia

UWAGA: Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieuwjęte w nich elementy robót wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Technicznych nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 189600,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 244180,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 289999,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 244180,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FHU JACEK RÓŻAŃSKI KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5691192676

7.3.3) Ulica: Polskie Drogi

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-775

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 244180,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy