

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 72 w Katowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSZKOLE NR 72 W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270554657

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bielska 1

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-749

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mp72katowice@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://przedszkole72.edupage.org>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 72 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c11f867c-eb16-48e0-9411-d71f82fb3476

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192255

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00113409/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 72 w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn.: Katowice - Czyste powietrze. Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 72 w Katowicach - Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: Priorytet: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00596319

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/780/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Przedszkola nr 72 w ramach zadania : „WPF (UE) Katowice Czyste Powietrze. Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 72 w Katowicach”.

Przedmiot zamówienia przewiduje wykonanie prac budowlanych w zakresie izolacji ścian fundamentowych i piwnicznych poniżej poziomu terenu do głębokości ok. 2.30 m., docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, fragmentaryczną wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz fragmentaryczną wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej (drzwi wejściowe główne i boczne). W ramach prac instalacyjnych sanitarnych wykonana zostanie wymiana systemu grzewczego na kocioł na biomasę, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, zaworami termostatycznymi i podziałem na obiegi grzewcze, wymiana instalacji c.w.u. z wyłączeniem kuchni (podłączenie do kotłowni na biomasę z centralnym przygotowaniem ciepłej wody oraz obiegiem cyrkulacji), wymiana wymienników ciepła, wymiana wewnętrznej instalacji c.o.. W zakresie instalacji elektrycznej przewiduje się wymianę opraw w części sal zabaw dla dzieci oraz toalet, wykonanie oświetlenia awaryjnego, wymianę instalacji odgromowej i tablic rozdzielczych, wykonanie instalacji CCTV terenu zewnętrznego oraz monitoring wewnętrzny oraz montaż paneli fotowoltaicznych w części płaskiej dachu. Zakłada się, z uwagi na wykonywane wykopy przy ścianach zewnętrznych, odtworzenie uszkodzonych schodów, traktów pieszych, podestów i dojść do budynku.

Nie zakłada się wymiany pokrycia dachowego z uwagi na jego dobry stan techniczny i zabytkowy charakter budynku. Nie przewiduje się również ocieplenia ścian zewnętrznych budynku ponad gruntem, w związku z czym, obrys budynku i dachu nie ulegnie zmianie. Przy schodach tylnych projektuje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych oraz montaż 2 platform przyschodowych wewnętrznych.

DANE LICZBOWE OGÓLNE:

- powierzchnia zabudowy: 381.05 m²
- powierzchnia użytkowa: 1110.25 m²
- kubatura: 5260.65 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (parter, I piętro, II piętro)
- ilość kondygnacji podziemnych: 1 (całość podpiwniczona)
- wysokość budynku (budynek średniowysoki, SW):
o do stropu nad ostatnią kondygnacją: 12.60 m
o do szczytu dachu: 17.20 m
- rok budowy: 1905 r.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Katowice.

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez: DSW DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ, stanowiącą integralną część SWZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261320-3 - Kładzenie rynien

45442100-8 - Roboty malarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2398500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3768937,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2398500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CEW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 644 352 09 31

7.3.3) Ulica: ul. Romana Dmowskiego nr 33

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-219

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty instalacyjne elektryczne, instalacja fotowoltaiki, BMS, roboty instalacyjne c.o., wod-kan, wentylacja

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2398500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-05