

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego przy ul. Turystycznej 3” w zakresie adaptacji istniejących budynków: przy ul. Turystycznej 3 i ul. Radosnej 6 (dawnej piekarni) wraz z najbliższym otoczeniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego przy ul. Turystycznej 3” w zakresie adaptacji istniejących budynków: przy ul. Turystycznej 3 i ul. Radosnej 6 (dawnej piekarni) wraz z najbliższym otoczeniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-524c0457-2516-449d-a36d-2ddfe249832c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192137

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046229/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego przy ul. Turystycznej 3 w zakresie adaptacji istniejących budynków: przy ul. Turystycznej 3 i ul. Radosnej 6 (dawnej piekarni) wraz z najbliższym otoczeniem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00077928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/BZP-U.510.4.2026/AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Centrum Społeczno-Kulturalnego przy ul. Turystycznej 3” w zakresie adaptacji istniejących budynków: przy ul. Turystycznej 3 i ul. Radosnej 6 (dawnej piekarni) wraz z najbliższym otoczeniem oraz budową niezbędnych sieci infrastrukturalnych zapewniających funkcjonowanie przyszłego Centrum.

2. Zadanie prognozowane jest do dofinansowania z funduszu celowego Ministerstwa Sportu i Turystyki w związku z organizacją w lipcu 2027 roku XXVI Międzynarodowego Zlotu Skautów Jamboree 2027.

3. Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności poniżej wymienione elementy:

- 1) Prowadzenie badań archeologicznych i nadzorów archeologicznych w trakcie realizacji zadania;
- 2) Wykonanie rozbiórek na terenie inwestycji i w istniejących budynkach, zgodnie z dokumentacją projektową;
- 3) Prowadzenie nadzorów specjalistycznych;
- 4) Roboty budowlane związane z przebudową konstrukcji budynku nr 3, w tym: wykonanie kondygnacji podziemnej z fundamentowaniem, wymiana stropów, nadproży i wymiana więźby dachowej;
- 5) Roboty budowlane związane z adaptacją budynków do nowych funkcji zgodnie z dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami wraz z budową zaplecza dla budynku dawnej piekarni;
- 6) Wymiana pokrycia i izolacji dachów ww. budynków oraz izolacje termiczne ścian od wewnątrz;
- 7) Rekonstrukcja drewnianej werandy budynku głównego;
- 8) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na wzór historycznej;
- 9) Wykonanie instalacji wewnętrznych (wod-kan, ogrzewanie, wentylacja mechaniczna, elektryka, teletechnika);
- 10) Wykończenie wnętrz budynków wraz z dostawą i montażem stałego wyposażenia;
- 11) Wykończenie fasad budynków;
- 12) Budowa sieci sanitarnych wraz z systemem retencji wód opadowych (z ogrodami deszczowymi);
- 13) Budowa sieci infrastrukturalnych na terenie inwestycji;
- 14) Wykonanie zagospodarowania terenu, w tym m. in.: parkingu, małej architektury, śmietnika, chodników i oświetlenia terenu;
- 15) Wykonanie robót odtworzeniowych, nasadzenia zieleni i prac porządkowych wraz z przeniesieniem elementów małej architektury z terenu inwestycji na teren Placu Przyjaciół Wyspy Sobieszewskiej.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy placu Przyjaciół Wyspy Sobieszewskiej.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45212330-8 - Roboty budowlane w zakresie bibliotek

45212423-7 - Roboty budowlane w zakresie kawiarni

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7977780,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15940800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7977780,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU LABAR Lech Labudda

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5841208279

7.3.3) Ulica: Przyrodników 1A

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-298

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7977780,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 427 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy