Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości obiektów ZWiK ,,WOD-KAN" sp. z o.o. w Mokrej Prawej 30 oraz Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Waryńskiego 22/24 w Skierniewicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WOD-KAN" sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750051152

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 30

1.5.2.) Miejscowość: Mokra Prawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wodkan-skierniewice.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wodkan-skierniewice.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://przetargiwodkan.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

produkcja i dostawa wody, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości obiektów ZWiK ,,WOD-KAN" sp. z o.o. w Mokrej Prawej 30 oraz Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Waryńskiego 22/24 w Skierniewicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-856816d9-a30c-4240-bd5f-979215f6262b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192082

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152428

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 01/ZK/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 456000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości obiektów Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN" sp. z o. o. w Mokrej Prawej 30 oraz Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Waryńskiego 22/24 w Skierniewicach" (zwana dalej Usługą).
2. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia dotyczy następujących obiektów Zamawiającego:
a) Budynki Administracyjno – Techniczne BAT i BAT II będące siedzibą ZWiK „WOD-KAN" sp. z o. o. w Mokrej Prawej 30,
b) Budynek Portierni w Mokrej Prawej 30,
c) Pomieszczenia socjalno – techniczne położone na terenie oczyszczalni ścieków w Mokrej Prawej 30,
d) Pomieszczenia socjalno – techniczne w budynku Stacji Uzdatniania Wody ul. Waryńskiego 22/24 w Skierniewicach.
3. Powierzchnie do sprzątania oraz szczegółowe dane na temat pomieszczeń administracyjno-technicznych w budynkach objętych Usługą zawarte są w tabelach w załączniku nr 1 do SWZ: ,,Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia" – pkt 3 „Szczegółowe dane na temat pomieszczeń w obiektach Zamawiającego objętych Usługą".
4. Opis czynności i wymagane prace, które składają się na usługę sprzątania w budynkach wymienionych w pkt 2, a także minimalna częstotliwość ich wykonania znajdują się w załączniku nr 1 do SWZ: ,,Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia".
5. Wykonawca będzie realizował usługę sprzątania w dni robocze w godzinach:
1) SUW – w godzinach 7:00 – 15:00
2) Portiernia – w godzinach 7:00 – 15:00
3) Pomieszczenia oczyszczalni w godzinach 7:00 – 15:00
4) Budynki BAT i BAT II, w tym:
4.1) w godzinach 7:00–15:00 pokoje Zarządu, laboratorium oraz bieżące utrzymanie czystości w strefie socjalnej i w ciągach komunikacyjnych oraz w obszarach w których może wystąpić zanieczyszczenie,
4.2) w godzinach od 15:00–18:30 z możliwością przedłużenia do 20:00 - wszystkie pomieszczenia BAT i BAT II z wyłączeniem pokoi Zarządu i laboratorium.
6. Prace do wykonania dwa razy w czasie obowiązywania umowy, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy: „szczegółowy opis przedmiotu zamówienia", będą wykonywane w sobotę wyznaczoną przez Zamawiającego, przy czym możliwe jest również wykonywanie tej usługi w inne dni, zgodnie z dyspozycją Zamawiającego i w porozumieniu z Wykonawcą. Zamawiający zleci wykonanie tej usługi z odpowiednim wyprzedzeniem (drogą mailową), nie krótszym niż 3 dni robocze przed dniem wykonania usługi. Wykonawca przed datą realizacji danej usługi przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą ją wykonywać, oraz uzgodni godziny, w których ta usługa ma być wykonana.
7. W okresie wykonywania niniejszego zamówienia, Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie w obiektach Mokrej Prawej 30 i na SUW przy ul. Waryńskiego 22/24 w Skierniewicach:
- dostęp do pomieszczeń tj. szatnie oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu i środków czystości,
- energię elektryczną,
- ciepłą i zimną wodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
9. Wykonawca przez cały okres trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej („OC") w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotem zamówienia, w tym za szkody na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż kwota Wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy.
10. Wykonawca do wykonania Usługi używał będzie własnych sprzętów, produktów i atestowanych środków czystości i higieny. Wszelkie koszty związane z nabyciem sprzętów i środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszego zamówienia będą obciążać Wykonawcę. Środki używane do utrzymania czystości dostarczane przez Wykonawcę będą zgodne z właściwymi przepisami prawa. Wykaz produktów, środków czystości, higieny i sprzętu, które powinien posiadać Wykonawca do realizacji usługi wymienione zostały w załączniku nr 1 do SWZ: ,,Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia".
11. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia gwarantując własny personel oraz pod własnym nadzorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji Usługi sprzątania. Liczbę osób niezbędnych do realizacji całości zamówienia Wykonawca określi na podstawie własnego doświadczenia zawodowego, po zapoznaniu się z zakresem prac.
12. W celu utrzymania czystości w budynkach BAT i BAT II w godzinach 7:00 – 15:00, o których mowa w pkt 5 ppkt 4.1), Wykonawca pozostawi w tych godzinach do dyspozycji Zamawiającego przynajmniej jedną osobę, która zobowiązana będzie do bieżącego utrzymywania czystości w pomieszczeniach BAT i BAT II, a w szczególności w strefie socjalnej i w ciągach komunikacyjnych oraz w obszarach, w których może incydentalnie wystąpić zanieczyszczenie.

13. Z uwagi na fakt, że część okien na I piętrze nie jest otwierana Wykonawca zapewni by osoby zajmujące się ich myciem posiadały odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac na wysokości. Pracownicy, którzy będą pracować na wysokościach muszą posiadać niezbędne zezwolenia i uprawnienia w tym zakresie.
14. Wykonawca oraz Personel Wykonawcy zobowiązany będzie do zapoznania się i przestrzegania instrukcji utrzymania czystości na SUW i informacji dla osób wizytujących SUW, określających zasady przebywania, poruszania się i wykonywania prac porządkowych przez serwis zewnętrzny na terenie SUW.
15. Wykonawca obowiązany będzie do zapewnienia osobom zatrudnionym przy realizacji zamówienia, na własny koszt:
- środków ochrony indywidualnej;
- szkolenia w zakresie BHP i ochrony p.poż.
- aktualnych badań lekarskich.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.
17. Wykonawca oraz osoby bezpośrednio zaangażowane w proces realizacji usługi zobowiązane będą do przestrzegania zasad poufności określonych we wzorze umowy - załączniku do SWZ.
18. Zabrania się:
- wprowadzania na teren obiektów Zamawiającego osób trzecich;
- wynoszenia na zewnątrz budynków sprzętu i innych rzeczy należących do Zamawiającego.
19. Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również jej efektu. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usług.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonaniem niniejszego zamówienia.
21. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wszelkie stwierdzone przez siebie usterki i uszkodzenia powstałe w okresie świadczenia usług.
22. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi do zapewnienia należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz innych działań osób zatrudnionych przez wykonawcę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90919100-3 - Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 463434,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 702339,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 463434,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CLAR SYSTEM S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7781027841

7.3.3) Ulica: Janickiego 20 B

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-542

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część prac objętych zamówieniem: czynności codzienne i okresowe
Clar Serwis Sp. z o.o., Solcom-Bayard Sp. z o.o., Lanua Contractor Sp. z o.o., Lanua Investments Poland Sp. z o.o., Lanua Services Sp. z o.o., Adecco Poland Sp. z o.o., Adecco Consulting Sp. z o.o., Job Impulse Polska Sp. z o.o., Clar Holding Sp. z o.o, Hospital System Sp. z o.o., Trenkwalder & Partner Sp. z o.o, Kontraktor Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 463434,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy