

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie klimatyzacji w Urzędzie Gminy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea08b811-4dcb-4885-a6e5-6ade80f3f392>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie klimatyzacji w Urzędzie Gminy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea08b811-4dcb-4885-a6e5-6ade80f3f392

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191696

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00100776/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wykonanie klimatyzacji w Urzędzie Gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.8.ZP.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 401435,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres planowanych robót obejmuje budowę instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych Urzędu Gminy Przemyśl, zlokalizowanych w poziomie I-go, II-go i III-go piętra budynku przy ul. Płk. Marcina Borelowskiego 1 w Przemyślu. Budowa instalacji klimatyzacyjnej, będzie obejmowała montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych typu VRF, na potrzeby pom. biurowych zlokalizowanych w poziomie II-go i III-go piętra budynku oraz montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych typu split, na potrzeby klimatyzowania pomieszczenia kasy, zlokalizowanej na I-szym piętrze budynku i pom. serwerowni zlokalizowanej na II-gim piętrze budynku. Dodatkowo zakres planowanych robót będzie obejmował wykonanie kompletnego orurowania oraz okablowania w/w układów klimatyzacyjnych.

Na potrzeby indywidualnego, obiegowego schładzania powietrza w pomieszczeniach biurowych Urzędu Gminy Przemyśl, zlokalizowanych w poziomie II-go i III-go piętra przedmiotowego budynku, należy wykonać centralną wewnętrzną instalację klimatyzacyjną w systemie VRF, z jedną wspólną jednostką zewnętrzną zamontowaną na dachu budynku, która będzie obsługiwała 25 szt. indywidualnych wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych, zamontowanych w przewidzianych do schładzania pomieszczeniach biurowych.

Jako jednostki wewnętrzne systemu klimatyzacji pomieszczeń biurowych, zastosowano jednostki wewnętrzne ściennie, pracujące w systemie VRF, o mocach Qch/Qg: 2,2kW/2,5kW; 2,8kW/3,2kW; 3,6kW/4,0kW i 5,6kW/6,3kW.

Na potrzeby indywidualnego obiegowego schładzania powietrza w pom. serwerowni, zlokalizowanej w poziomie II-go piętra budynku (pom. 204), przewiduje się dwie indywidualne wewnętrzne instalacje klimatyzacyjne w systemie split, z wykorzystaniem jednostek klimatyzacyjnych przeznaczonych do klimatyzowania pomieszczeń technicznych, tj. z układem sterowania do pracy naprzemiennej.

Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów typu split, obsługujących pomieszczenie serwerowni, zlokalizowano na zewnątrz budynku, bezpośrednio przy pomieszczeniu serwerowni. Jednostki wewnętrzne klimatyzatorów, w wersji ściennej, należy zamontować w klimatyzowanym pomieszczeniu serwerowni.

Na potrzeby indywidualnego obiegowego schładzania powietrza w pom. kasy, zlokalizowanej w poziomie I-go piętra budynku (pom. 112), przewiduje się indywidualną, tj. obsługującą wyłącznie to pomieszczenie, instalację klimatyzacyjną na bazie jednostek klimatyzacyjnych typu split.

Jednostka zewnętrzna klimatyzatora typu split, obsługująca pomieszczenie kasy, zlokalizowana jest na zewnątrz budynku.

Jednostka wewnętrzna w/w klimatyzatora, w wersji ściennej, zostanie zamontowana w klimatyzowanym pomieszczeniu kasy nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia.

1. Instalacja klimatyzacji - Roboty montażowe.

1.1. Przebicie otworów w ścianach z cegieł,

1.2. Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w stropach, strop żelbetowy grubości do 20 cm,

1.3. Przebicie otworów w dachu, konstrukcja dachu żelbetowa, grubość stropu do 100 mm,

1.4. Montaż listew elektroinstalacyjnych z PVC,

1.5. Montaż jednostki zewnętrznej, systemu klimatyzacji pomieszczeń biurowych,

1.6. Montaż jednostki wewnętrznej klimatyzatora,

1.7. Montaż sterownika centralnego systemu VRF klimatyzacji pomieszczeń biurowych,

1.8. Montaż Rurociągów z rur miedzianych,

1.9. Pompki do pompowania skroplin,

1.10. Przewody kabelkowe,

1.11. Izolacja rurociągów chłodniczych, otulinami kauczukowymi,

1.12. Aparaty elektryczne,

1.13. Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem urządzeń i instalacji chłodniczych wewnątrz,

1.14. Próba szczelności urządzeń i instalacji chłodniczych,

1.15. Wytworzenie próżni w instalacji chłodniczej i napełnianie instalacji czynnikiem chłodniczym,

Rozruch i przeprowadzenie prac regulacyjnych urządzeń i instalacji chłodniczych,

1.16. Badania i pomiary,

1.17. Szkolenie użytkownika.

2. Instalacje elektryczne - linie zasilające.

2.1. Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle,

2.2. Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach,

3. Instalacje elektryczne - modernizacja rozdzielni.

- 3.1. Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe - Rozdzielnia RE.2P 6x18p podtynk,
- 3.2. Demontaż istniejących zabezpieczeń w RE.2P,
- 3.3. Wyłącznik różnicowonadprądowy,
- 3.4. Podłączenie jednostek zewnętrznych do instalacji elektrycznej,
- 4. Instalacje elektryczne – pomiary.
- 4.1. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
- 4.2. Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania,
- 4.3. Szkolenie użytkownika.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 24

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 22

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 227550,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 678075,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 227550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERMAR sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon: 366735790

7.3.3) Ulica: Magazynowa 2

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-105

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 227550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy