

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Lisowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SŁUBICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Akademicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Słubice

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@slubice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.slubice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/slubice/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w Lisowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38b83241-1c2b-4926-8fbc-01792a7b9015

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191659

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00132468

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026.PG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie świetlicy wiejskiej w Lisowie na działce nr ewid. 119/5 obręb 4 -Lisów, Słubice-gmina i obejmuje m.in.

- budowę budynku świetlicy wraz z zadaszeniem na którym zamontowane zostaną panele Fotowoltaiczne,
- budowa przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej w tym hydrantu ,
- montaż zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z instalacją sanitarną,
- budowa systemu lokalnej kanalizacji deszczowej ze zbiornikami bezodpływowymi na deszczówkę,
- wykonanie utwardzenia terenu ,
- budowa miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla samochodów z których korzystają osoby Niepełnosprawne,
- montaż obiektów małej architektury takich jak np. stojak na rowery, kosze na śmieci.

2. Zamawiający na realizację zamówienia dysponuje wydaną przez Starostę Słubickiego decyzją pozwolenia na budowę nr 178/2025 z dnia 11.09.2025 r. oraz decyzją zmiany pozwolenia na budowę z dnia 12.02.2026 r. (obejmującą zmianę zamierzonego pierwotnie sposobu użytkowania pomieszczenia technicznego nr 11 na magazyn podręczny) ponadto Zamawiający w stosunku do pierwotnej decyzji pozwolenia na budowę zrezygnował/dokonał zmian:

a) w zakresie zagospodarowania terenu z :

- budowy boiska do siatkówki plażowej,
- budowy placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
- montażu pergoli dekoracyjnych i utwardzeń wokół nich,
- rusztu do grilla/paleniska ogrodowego, siedzisk z betonu architektonicznego,
- zmniejszono powierzchnię utwardzoną,
- dokonano zmiany źródła ogrzewania z gruntowej pompy ciepła na ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne);

b) w zakresie architektury:

- dokonano zmiany źródła ogrzewania z gruntowej pompy ciepła na ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne oraz podgrzewanie ciepłej wody za pomocą przepływowych podgrzewaczy wody),
- zmianę zamierzonego pierwotnie sposobu użytkowania pomieszczenia technicznego (nr 11) na magazyn podręczny,
- zmniejszenie wysokości SALI (pom. nr 2) – wprowadzenie sufitu podwieszanego na wys. 3,3 m,
- zmiana dachówki ceramicznej na blachodachówkę.

3. Wykonawca w ramach zamówienia jest zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez Wykonawcę na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw oraz na podstawie dokumentacji uzyskanej i przygotowanej przez wykonawcę, decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, który powstanie wskutek wykonania przedmiotu umowy.

4. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót, specyfikacje techniczne, dokumentacja techniczna oraz SWZ wraz z pozostałymi załącznikami.

5. Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem robót w formacie programu kosztorysowego ath.

6. Cena jest ceną kosztorysową wraz z ofertą należy złożyć kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie załączonych przedmiarów robót. Brak załączonych kosztorysów będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

7. Jeśli Zamawiający w ramach niniejszej dokumentacji wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza produkty lub usługi równoważne. Produkty lub usługi równoważne muszą gwarantować uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferowane produkty lub usługi spełniają powyższe wymagania leży po stronie Wykonawcy. Powyższe wymagania dotyczą także norm, o ile w opisie przedmiotu zamówienia powołano się na normy.

8. Zamówienie nie jest podzielone na części. Jest to zamówienie o niskiej wartości zamówienia poniżej progów „unijnych”. Warunki postępowania jak i opis przedmiotu zamówienia nie utrudniają możliwości brania udziału małym i średnim przedsiębiorcom.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
45442100-8 - Roboty malarskie
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45451200-5 - Zakładanie paneli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z wyżej wymienioną przesłanką Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę 1 800 000 zł. Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą ceną została złożona na kwotę 2 153 147,78 zł brutto i przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z tym postępowanie zostało unieważnione.