

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Mazewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DASZYNA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 611015885
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 34A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Daszyna
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 99-107
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 24 3571000
- 1.4.8.) Numer faksu:** 24 3890400
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminadaszyna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.daszyna.4bip.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1a1fe2d3-6091-4c91-b46e-b07262587b6e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00191525
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00210482
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Projekt jest współfinansowany w ramach Krajowego Planu Odbudowy: B 1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program Priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Mazewie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Mazewie”

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ.

a) Roboty budowlane.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego audytu energetycznego oraz projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych „Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa w Mazewie 68 Gmina Daszyna, na działce nr 197 obręb Mazew. Zakres przewidywanych prac obejmuje roboty ujęte w w/w opracowaniu projektowym, polegających w szczególności na:

- docieplenia ścian zewnętrznych (w tym poniżej gruntu) wraz z robotami towarzyszącymi;
- docieplenia stropu poddasza – wełna mineralna wraz z robotami towarzyszącymi, w tym wymiana pokrycia dachu;
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych
- wykonanie robót budowlanych instalacyjnych sanitarnych w zakresie: instalacja c.o., źródło ciepła c.w.u. – wymiana zasobnika,
- wykonanie robót budowlanych instalacyjnych elektrycznych w zakresie: instalacja PV z magazynem energii; prace towarzyszące robotom sanitarnym.

UWAGA!

W ramach zamówienia należy wykonać:

- zamianę okna na drzwi od strony zachodniej (wymaga uzyskania pozwolenia na budowę)
- w ramach rozbudowy istniejącego monitoringu - zainstalować dodatkowe 7 kamer, rejestratora z możliwością podłączenia 20 kamer oraz dysku, 3 switchów
- naprawić tynk na ścianie (ok. 125 m2)

Powyższe roboty nie zostały uwzględnione w załączonej do SWZ dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga ponadto:

- opracowania ewentualnych projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, atesty itp.
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu),
- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykaz dokumentów zawarty powyżej nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla wykonania robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Każdy ww. komplet dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach umowy z Wykonawcą.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych
- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.

Poszczególne materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski, określonych w przepisach określających wymagania certyfikacji. Wszystkie wykorzystane do budowy materiały powinny być dobrane w oparciu o rozwiązania techniczne pozwalające na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń przy możliwie niskich kosztach eksploatacji.

Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa dokumentacja projektowa, STWiOR, kosztorysy nakładcze stanowiące załącznik do SWZ.

Klasyfikacja ważności dokumentów:

Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami przetargowymi, to Zamawiający udzieli w tym zakresie niezbędnych szczegółowych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy niezbędne polecenia, przy czym w przypadku rozbieżności między SWZ, a ustawą lub dokumentacją projektową – pierwszeństwo mają zapisy odpowiednio ustawy i dokumentacji projektowej.

b) Wymagania stawiane Wykonawcy.

- w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego należy opracować, uzyskać akceptację Zamawiającego, uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót, z uwzględnieniem możliwości dojazdu do poszczególnych posesji;
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zachowujący dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją; ewentualne zamknięcie ruchu na drogach samorządowych dopuszcza się w przypadku otrzymania zgody od odpowiedzialnego zarządcy drogi;
- wybudowane obiekty, wszędzie tam gdzie to będzie możliwe dostępne będą dla osób niepełnosprawnych ruchowo;
- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą sieciową należy wykonać jej przebudowę lub zabezpieczenie;

W ramach zaakceptowanej kwoty umowy z Wykonawcą należy uwzględnić koszty związane z:

- zawarciem umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby np. urządzenia tymczasowych objazdów, czy pozyskaniu terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac;
 - zajęciem nieruchomości objętych pozwoleniem na wykonanie robót/zgłoszeniem robót budowlanych w zakresie ewentualnej przebudowy infrastruktury technicznej, w tym oznaczeniem w terenie, określeniem powierzchni, inwentaryzacją, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów o rozpoczęciu i zakończeniu zajęć;
 - wypłatą odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz kosztami ustalenia wysokości odszkodowania);
 - uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących ewentualnych wyłączeń /włączeń u odpowiednich gestorów sieci
 - w ramach projektu nie przewiduje się żadnej wycinki drzew – inwestycja prowadzona będzie w sposób pozwalający na zachowanie istniejącej zieleni;
 - należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy
 - usunięciem, odwiezieniem urobku z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (nadmiar ziemi należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - w razie konieczności zapewnieniem nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia robót wraz z dokonaniem wszelkich działań wynikających z nadzoru oraz przeprowadzenie badań archeologicznych
 - należy zachować standardy dostępności na etapie wykonywania robót: poprzez zabezpieczenie i oznakowanie robót tak, aby nie kolidowały z bezpieczną i prawidłową eksploatacją obiektu; poprzez utworzenie tymczasowych podjazdów i obejść miejsc prowadzenia robót dla wózków, kontrastowego oznakowania miejsca prowadzenia robót dla osób słabo widzących, wyznaczenia bezpiecznych miejsc poruszania się w pobliżu placu budowy przez osoby niepełnosprawne umysłowo. Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, bez skupisk zieleni wysokiej; na terenie, do którego Wykonawca będzie posiadał tytuł prawny w postaci np. pisemnej zgody właściciela lub użytkownika wieczystego. Wykonawca ma ponadto obowiązek zapewnienia w rejonie aktualnie prowadzonych robót oraz na terenie zaplecza budowy przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki. W ramach przygotowania i użytkowania zaplecza budowy należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych, w tym unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej itp., wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych, mając na względzie porządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji;
 - przy wyjazdach z budowy na drogę asfaltową, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.
 - zachowanie środków ostrożności wraz z zabezpieczeniem terenu przed pożarem, zanieczyszczeniem powietrza i wody;
 - gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach
- Podczas wykonywania budowy teren, na którym prowadzone są roboty budowlane musi być wydzielony, oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W wypadku wystąpienia kolizji wykopów z ciągami pieszymi, należy na czas prowadzenia robót ustawić pomosty gwarantujące bezpieczny ruch pieszych. W przypadku przejść pod drogami, należy na czas prowadzenia prac zapewnić użytkownikom dróg niezbędne objazdy, a w razie braku takich możliwości, nad wykopami należy ustawić pomosty umożliwiające przejazd pojazdów osobowych.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami inspektora nadzoru oraz zapewnić wysoką, ponad standardową jakość robót. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy przedłożenia kosztorysów.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442110-1 - Malowanie budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
340 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE "GREGORY" JACEK PACHLIŃSKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 472259229

4.3.3.) Ulica: Marii Konopnickiej 4/17

4.3.4.) Miejscowość: Łęczyca

4.3.5.) Kod pocztowy: 99-100

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1464930,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00320427/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w momencie udzielenia zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty budowlane, w tym: skuwanie ościeży, tynkowanie fundamentów, izolacje Linii Napowietrznej, instalacja kolektorów słonecznych, naprawa tynku na budynku hali, wykonanie nawierzchni z kostki, wejścia do budynków z kostki betonowej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 89456,72

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00421535/01