

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z elewacją w istniejącym budynku magazynowo-gospodarczym (stodoły) szkółki leśnej w Bąku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036743

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Skłodowskiej-Curie 6

1.5.2.) Miejscowość: Kościerzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: koscierzyna@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.koscierzyna.gdansk.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264143>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo - Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z elewacją w istniejącym budynku magazynowo-gospodarczym (stodoły) szkółki leśnej w Bąku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a55d7fc0-1254-4edd-92b2-4e5b854b6793

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00111288/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z elewacją w istniejącym budynku magazynowogospodarczym (stodoły) szkółki leśnej w Bąku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124173

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.6.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 415996,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z elewacją oraz robót elektrycznych i robót wodno-kanalizacyjnych w istniejącym budynku magazynowo-gospodarczym (stodoły) Szkołki Leśnej w Bąku, w szczególności: rozebranie istniejącego pokrycia dachu, demontaż bram drewnianych, demontaż elewacji drewnianej oraz wywóz i utylizacja odpadów, wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z opierzeniami, wykonanie nowej elewacji budynku, montaż nowych bram i drzwi wejściowych, a także wykonanie robót elektrycznych i robót wodno-kanalizacyjnych.

Miejsce lokalizacji zamówienia publicznego:

Przedmiotowa droga jest zlokalizowana, zgodnie z adresem leśnym, na terenie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku, w Nadleśnictwie Kościerzyna, w Leśnictwie Karsin, w oddziale 734h.

Zgodnie z powszechną ewidencją gruntów, przedmiot niniejszego zamówienia położony jest w Województwie Pomorskim, na terenie Powiatu Kościerskiego, na obszarze gminy Karsin, w obrębie ewidencyjnym nr Bąk, na działce ewidencyjnej nr 733, 734.

Zgodnie z adresem pocztowym, przedmiot zamówienia jest położony w Cisewiu, kod pocztowy: 83-440 Karsin.

2. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wymiana pokrycia dachu wraz z elewacją w istniejącym budynku gospodarczym zaliczanym do kategorii VIII.

Remontowany obiekt to budynek o funkcji gospodarczej, nie podpiwniczony. Budynek jednokondygnacyjny. Wnętrze stanowi otwartą przestrzeń z odkrytą konstrukcją drewnianą oraz antresolą od strony południowo-wschodniej. Bryła budynku kryta jest dachem dwuspadowym o nachyleniu 40°. W połowie budynku przełamanie dachu optycznie dzieli budynek na dwie części o różnicy wysokości 1 m.

3. Remont budynku obejmuje:

- 1) wymianę poszycia elewacji oraz bram (obecnie drewno olejowane) na drewniane z desek w układzie pionowym, zabezpieczone przeciwko szkodnikom drewna;
- 2) wymianę pokrycia dachu (obecnie eternit) na blachę tytan-cynk;
- 3) zabezpieczenie przeciwwilgociowe (dysperbit) cokołu betonowego;
- 4) likwidacja bramy od strony północnej;
- 5) wykonanie pełnego deskowania na dachu;
- 6) wykonanie odwodnienia dachu - montaż rynien i rur spustowych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu:

- 1) Kubatura obiektu: 848 m³;
- 2) Zestawienie powierzchni
 - a) powierzchnia użytkowa 146,51 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy 156,69 m²;
 - c) powierzchnia całkowita 156,69 m²;
 - d) wysokość; długość; szerokość; 7,62m; 20,35m; 7,70m;
 - e) liczba kondygnacji 1.

5. Rozwiązanie projektowe nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Kanalizacja sanitarna i deszczowa – bez zmian. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6. W projekcie zastosowano rozwiązanie mające na celu eliminację uciążliwości dla środowiska na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji :

- 1) zastosowane technologie budowy i eksploatacji nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko poza granicami wymienionych powyżej działek;
- 2) przyjęta technologia prac budowlanych – tradycyjna, eliminuje wykorzystanie ciężkiego specjalistycznego sprzętu wytwarzającego znaczny hałas i zanieczyszczenie powietrza. Prace będą prowadzone z wyłączeniem godzin nocnych.

Teren budowy zostanie ogrodzony i dozorowany;

3) odpady powstałe w trakcie remontu zostaną posegregowane i zutylizowane na wysypisku odpady niebezpieczne (eternit, drewno olejowane) powstałe w trakcie remontu zostaną usunięte i zutylizowane przez koncesjonowaną firmę

7. Niniejsze zamówienia publiczne dotyczy wykonanie prac remontowych, budowlanych budynku magazynowo-

gospodarczego i obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- 1) Rozebranie istniejącego pokrycia dachu z płyt eternitowych, wraz z ich odwiezieniem na wysypisko i utylizacją.
 - 2) Demontaż istniejących bram drewnianych 2-skrzydłowych, wraz z odwiezieniem na wysypisko i utylizacją.
 - 3) Demontaż istniejącej elewacji z desek, wraz z odwiezieniem na wysypisko i utylizacją.
 - 4) Wykonanie konstrukcji drewnianej pod nową elewacją w miejscu, gdzie uprzednio była brama.
 - 5) Odeskowanie połaci dachu.
 - 6) Pokrycie połaci dachu blachą tytan-cynk. patynowaną, o gr. 0,60mm, na rąbek.
 - 7) Wykonanie i montaż opierzeń na okapach, szczytach i kalenicy dachu, z blachy tytan-cynk. jw.
 - 8) Wyrównanie podłoża i zaizolowanie masą typu Dysperbit poziomej cz. cokołu betonowego.
 - 9) Wykonanie nowej elewacji z desek w układzie pionowym na istniejącej konstrukcji drewnianej ścian.
 - 10) Dostawę i montaż bram wejściowych drewnianych, 2-skrzydłowych, rozwieranych, wyposażonych zawiasy pasowe i w komplet okuć.
 - 11) Zaimpregnowanie obustronne wszystkich zewnętrznych elementów drewnianych: desek elewacyjnych, słupów i zastrzałów oraz desek okapowych i na szczytach środkami olejowymi, bezbarwnymi.
 - 12) Montaż i demontaż kompletu pomostów i rusztowań do wykonywania prac elewacyjnych.
8. Szczegółowe dane dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w przedmiarach robót budowlanych stanowiących załączniki nr 9 do SWZ, w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 10 do SWZ oraz w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ, na którą składają się opracowania: projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne oraz projekty wykonawcze.

UWAGA!!!

Dokumentacja opisująca niniejszy przedmiot zamówienia, o której mowa w pkt 1 powyżej (załączniki nr 9-11 do SWZ), jest opracowaniem szerszym niż przedmiotowe zamówienie publiczne i dotyczy, oprócz budynku magazynowo-gospodarczego (stodoły), także innych obiektów budowlanych Szkołki Leśnej w Bąku, które nie są przedmiotem tego zamówienia publicznego.

Z treści powyższych dokumentów należy wybrać te, które dotyczą przedmiotu niniejszego zamówienia – wymiany pokrycia dachu wraz z elewacją oraz wykonania robót elektrycznych i robót wodno-kanalizacyjnych w istniejącym budynku magazynowo-gospodarczym (stodoły) Szkołki Leśnej w Bąku.

9. Gwarancja jakości i rękojmia udzielone przez Wykonawcę na wykonany przedmiot zamówienia winny wynosić co najmniej 24 miesiące i nie więcej niż 60 miesięcy. Zamawiający może wykorzystać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Warunki gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 1 do powyższego wzoru umowy.

Wykonawca, któremu będzie udzielone zamówienie publiczne, będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45422000-1 - Roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 10

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 237585,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 364822,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 237585,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE SZYMON STENCEL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892027872

7.3.3) Ulica: Cicha 1

7.3.4) Miejscowość: Klukowa Huta

7.3.5) Kod pocztowy: 83-322

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 237585,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-06

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy