

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane****Termomodernizacja i przebudowa istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kleszczowa****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO I GMINA PILICA**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258836**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Żarnowiecka 46 A**1.5.2.) Miejscowość:** Pilica**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-436**1.5.4.) Województwo:** śląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@pilica.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pilica.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-575ad551-1d10-4df7-b4a0-707a34842470>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja i przebudowa istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kleszczowa

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-575ad551-1d10-4df7-b4a0-707a34842470**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00191495**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-09**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00043659/03/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Termomodernizacja i przebudowa istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Kleszczowa

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet: FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00504298**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** IPPiOŚ.271.4.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 1390966,87 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację i przebudowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kleszczowej oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym przebudowę wewnętrznych instalacji. Projekt zakłada rozbiórkę poszczególnych elementów istniejącego budynku – schody zewnętrzne od strony wschodniej i zachodniej, parapety betonowe, wszystkie zadaszenia betonowe nad wejściami i bramami, płyta betonowa spocznikowa przed wejściem, obróbka blacharska attyki do demontażu i wymiany, elementy wieży, tj. barierka, antena i syrena alarmowa do demontażu, odświeżenia i ponownego montażu. Drzwiczki szafki przyłącza energetycznego nowe i oprawy oświetleniowe zewnętrzne. Demontaż obróbki blacharskiej trzonów kominowych, tarasu wejściowego wraz z barierką, studzienki okienne piwniczne do demontażu i wymiany, likwidacja wejścia do piwnicy z zewnątrz schodami. Oświetlenie zewnętrzne na budynku do wymiany, docieplenie kominów. Roboty budowlane obejmować będą przebudowę istniejących pomieszczeń: w piwnicy wydzielenia klatki schodowej pod kątem przepisów przeciwpożarowych, na strychu wydzielenie ściankami klatki schodowej (zamknięcie strefy ogrzewanej), w parterze poszerzenie otworów drzwiowych w celu dostosowania do bieżących przepisów a także dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych wraz z montażem podnośnika zewnętrznego, wyposażenie obiektu w schodolaz gaśnicowy, oraz wybicie otworów w ścianie nośnej wewnątrz w celu skomunikowania z przedmiotową toaletą. Na piętrze zmiana aranżacji istniejących pomieszczeń zaplecza kuchennego poprzez wydzielenie ściankami działowymi. Wewnątrz roboty remontowe pomieszczeń: piwnica (tynki i malowanie oraz montaż ogrzewania elektrycznego), parter (montaż ogrzewania elektrycznego, malowanie i naprawa fragmentów ścian po montażu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach strażaków oraz remont łazienki z montażem armatury dla osób niepełnosprawnych, a także skucie i montaż nowych płytek podłogowych i ściennych.

Piętro: remont pomieszczeń zaplecza kuchennego z wymianą płytek, reszta pomieszczeń do malowania i odświeżenia, parkiet ze sceną do renowacji, kasetony do demontażu oraz wymiana okien i drzwi.

Wszystkie prace nie wymienione są zawarte na rysunkach (należy rozpatrywać łącznie).

Założenia projektowe: kompleksowa termomodernizacja budynku, wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu na wieży wraz z wydłużeniem okapu, malowanie pokrycia dachu. Roboty dociepleniowe obejmują docieplenie stropu wewnątrz (zamknięcie strefy ogrzewanej) na poziomie sufitu i stropu nad parterem wraz z wymianą elementów drewnianych konstrukcji i likwidacją konstrukcji podwieszanej (kasetony).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zmian istniejącego przyłącza wodociągowego, wod.-kan bądź elektrycznego - bez zmian.

Projekt nie zakłada wykonania utwardzeń w postaci ciągów pieszo – jezdnych oraz chodników, opaska żwirowa wokół budynku oraz fragment chodnika (nawierzchni utwardzonej).

Zaprojektowano wydzielone i oznaczone miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej na istniejącym parkingu.

Działki nr ew. 1249/1, 1250, 241607\_5 Pilica, 0009 Kleszczowa, gm.42-436 Pilica], m. Kleszczowa, 42-436 Pilica na których przewidziana jest inwestycja stanowią własność Zamawiającego, który posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

3. Ponadto obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami oraz warunki określone w umowie.

4. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

5. Tam, gdzie w SWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, pzp Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do

wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

6. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

7. W przypadku wymagania w dokumentacji projektowej, STWiORB lub innych dokumentach zamówienia etykiet lub certyfikatów, Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety oraz certyfikaty wydane przez równoważne jednostki oceniające zgodność.

8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

(...)

9. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne, aprobaty lub certyfikaty do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z dokumentacją projektową.

10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

11. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe tj. kosztorysowe wynikające z rzeczywiście wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym. Zasady oraz sposób rozliczania zawarto w umowie.

12. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy na okres min. 36 miesięcy od podpisania protokołu końcowego odbioru.

13. Wykonawca jest zobowiązany udzielić rękojmi za wady na okres min. 36 miesięcy od podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

14. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót

(tj. roboty budowlane zewnętrzne – dach, elewacje oraz nawierzchnie przy budynku oraz roboty budowlane wewnątrz budynku) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).

Wymóg ten nie dotyczy między innymi: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ.

15. Dokumentacja projektowa na realizację przedmiotu zamówienia uwzględni wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Budynek będzie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych wraz z montażem podnośnika zewnętrznego, wyposażenie obiektu w schodolaz gąsienicowy, oraz wybicie otworów w ścianie nośnej wewnątrz w celu skomunikowania z przedmiotową toaletą. Dodatkowo zaprojektowano wydzielone i oznaczone miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej na istniejącym parkingu.

16. Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet: FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 18
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 18
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1592495,33 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 9228993,86 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1716685,14 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
  - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** REM-BUD Piotr Kołodziejczyk
  - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9491731886
  - 7.3.3) Ulica:** Secemin
  - 7.3.4) Miejscowość:** Żeliszewice 69
  - 7.3.5) Kod pocztowy:** 29-145

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1716685,14 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy