

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Lokale**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Nowy Sącz**1.3.) Oddział zamawiającego:** Urząd Miasta Nowego Sącza**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893167**1.5.) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Rynek 1**1.5.2.) Miejscowość:** Nowy Sącz**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-300**1.5.4.) Województwo:** małopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@nowysacz.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowysacz.pl**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Lokale

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0b1e0d1-b84a-4ae1-be3b-aa2bfbefee38**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00191245**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-09**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00052371/04/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Wykonanie operatów szacunkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu prowadzonym uprzednio na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp w trybie podstawowym z negocjacjami (o znaku sprawy BZP.271.13.2026) – nie złożono żadnej oferty. W związku z powyższym unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy. Zatem zdecydowano o udzieleniu zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podst. art. 305 pkt 2) ustawy.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: BZP.271.13.2026

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4720,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych wraz z prawami związanymi, znajdujących się w gminnym i powiatowym zasobie nieruchomości Miasta Nowy Sącz.

2. Pozostałe szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w projektowanych postanowieniach umowy - Załącznik nr 1 do zaproszenia

4.5.3.) Główny kod CPV: 70120000-8 - Kupno i sprzedaż nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grażyna Kurek prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Wycena Nieruchomości Grażyna Kurek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 737 000 56 83

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6888,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-31