

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

1.2.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji i Rozwoju

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718113

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 31

1.4.2.) Miejscowość: Łądek-Zdrój

1.4.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.4.7.) Numer telefonu: 748117884

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ladek.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ladek.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-05396283-c956-4da0-9eaa-69b63a7c9588

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191229

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00238075

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju.
2. Zamówienie obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddaszu użytkowym. Budynki zostaną zrealizowane w technologii prefabrykowanej, przy użyciu wielkoformatowych płyt betonowych

3.8.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233140-2 - Roboty drogowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45261220-2 - Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AWM Budownictwo SA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992754337

4.3.3.) Ulica: Legnicka 46A

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 53-674

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17478940,81 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00330702/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowych i zamiennych robót budowlanych ujętych w protokole konieczności nr 1 z dnia 28.10.2025 r. i zaktualizowanych w kosztorysie ofertowym ze stycznia 2026 r. (aktualizacja dotyczyła kosztorysu ofertowego z dnia 22.10.2025 r., zmiany dotyczyły robocizny – minimalna stawka w 2026 r., materiały i sprzęt – aktualizacja do IV kw. 2025 r. Sekocenbud),

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zleca się wykonanie robót dodatkowych i zamiennych
2. Aktualizacja Kosztorysu ofertowego
3. Termin wykonania zamówienia - do 31.12.2026 r.

4. Aktualizacja harmonogramu realizacji umowy i płatności

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2682117,82

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie