

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa elementów konstrukcyjno–budowlanych w budynku DDP w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.
„Prace naprawcze budynku Dziennego Domu Pobytu przy Placu Wolności 1A w Kowalewie Pomorskim”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOWALEWO POMORSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118595

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konopnickiej 13

1.5.2.) Miejscowość: Kowalewo Pomorskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-410

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kowalewopomorskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.kowalewopomorskie.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8379393a-c670-4790-a2cf-29a3ccd977df>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa elementów konstrukcyjno–budowlanych w budynku DDP w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.
„Prace naprawcze budynku Dziennego Domu Pobytu przy Placu Wolności 1A w Kowalewie Pomorskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8379393a-c670-4790-a2cf-29a3ccd977df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191152

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030693/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Prace naprawcze budynku Dziennego Domu Pobytu przy Placu Wolności 1A w Kowalewie Pomorskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00112320

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 754868,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i sposobie określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych przez Biuro Projektów Budowlanych mgr inż. Przemysław Olszewski z/s Lubicz Górny, ul. Kamienna 2, 87-162 Lubicz oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także zgodnie m. in. z decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 218/2025 z dnia 24.11.2025r. znak sprawy: AB.6740.311.2025.ACel Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr geod. 1/2, 04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko- dobzyński, woj. kujawsko -pomorskie.

Przedmiotem zadania jest realizacja robót budowlanych związanych z przebudową elementów konstrukcyjno-budowlanych przedmiotowego budynku, aby spełnione zostały warunki stanów granicznych nośności i użyteczności określone w normach projektowych oraz warunki higieniczno-sanitarne, tak aby obiekt mógł być bezpiecznie użytkowany.

Projektowany zakres robót budowlanych nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu oraz nie zmienia obecnego sposobu użytkowania budynku.

I część zamówienia:

W ramach I części zamówienia Zamawiający przewiduje do wykonania następujące etapy:

- a) wzmocnienie konstrukcji dachu,
- b) wzmocnienie konstrukcji stropów,
- c) naprawa ścianki działowej wydzielającej kotłownię,
- d) wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- e) ocieplenie kominów,
- f) naprawa okładzin ściennych na parterze budynku w pomieszczeniach zaplecza kuchennego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262520-2 - Roboty murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 543746,78 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

II część zamówienia:

W ramach II części zamówienia Zamawiający przewiduje do wykonania następujące etapy (pozostałe prace, które częściowo można wykonywać w trakcie użytkowania obiektu z wydzieleniem stref bezpiecznych ewentualnie z czasowym wyłączeniem części pomieszczeń):

- a) poszerzenie ław fundamentowych,
- b) iniekcje i izolacje strefy cokołowej,
- c) wykonanie dylatacji ścian zewnętrznych,
- d) roboty na elewacji (naprawa tynków, rys w ścianach, montaż parapetów zewnętrznych, dach płaski i attyka).

UWAGA !

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.

UWAGA !

Budynek w którym mają być prowadzone prace jest użytkowany jako Dzienny Dom Pobytu im. Siostry Moniki-Teresy Gojtowskiej jako placówka zapewniająca opiekę i wsparcie przede wszystkim osobom samotnym i niesamodzielnym z terenu gminy Kowalewo Pomorskie, które ze względu na wiek, stan zdrowia lub niepełnosprawność wymagają częściowej pomocy w codziennym funkcjonowaniu.

Zamawiający, w ramach realizacji II części przedmiotu zamówienia nie przewiduje wyłączenia obiektu z użytkowania na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem. Roboty będą wykonywane w budynku funkcjonującym. Z uwagi na specyfikę obiektu – Zamawiający wymaga, aby prace były etapowane, z wydzieleniem stref bezpiecznych ewentualnie z czasowym wyłączeniem części pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu, uwzględniając niezbędny nakład sił osobowych celem zrealizowania robót w umówionym terminie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262520-2 - Roboty murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 211121,97 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 727000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 727000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 727000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JAWOR Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792304517

7.3.3) Ulica: ul. Chrobrego 121

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 727000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 379455,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 379455,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 379455,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JAWOR Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792304517

7.3.3) Ulica: ul. Chrobrego 121

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 379455,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy