

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych z podziałem na 2 części**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276567632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolnych Wałów 11

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbgmgliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbgmgliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1268301>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych z podziałem na 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d88947b3-a56f-44a9-a801-43976ea6433c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00191004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00132326

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 044/AP/2026/ZBM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali mieszkalnych przy ulicach: Rybnicka 3/9, Gagarina 17/6, Łokietka 1/11, Łokietka 1/12, Marzanki 42/3

5. Zakres prac dla każdego zadania (Z1, Z2) obejmuje w szczególności:

- 5.1. roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe,
- 5.2. przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach, w tym montaż kotłów gazowych kondensacyjnych wraz z wykonaniem prób szczelności i uruchomieniem,
- 5.3. dobudowę oraz dostosowanie przewodów kominowych,
- 5.4. uzyskanie opinii kominiarskiej dla każdego lokalu objętego zamówieniem oraz wykonanie ewentualnych zaleceń wynikających z tej opinii,
- 5.5. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, w tym montaż grzejników, armatury regulacyjnej oraz wykonanie prób i regulacji instalacji,
- 5.6. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami do urządzeń, montażem armatury sanitarnej oraz próbami szczelności,
- 5.7. wykonanie i dostosowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą, osprzętem, pomiarami i protokołami,
- 5.8. wykonanie łazienek w lokalach, w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, okładzin ściennych i podłogowych oraz montaż wyposażenia,
- 5.9. roboty ogólnobudowlane towarzyszące, w tym roboty murarskie, tynkarskie, posadzkowe, stolarskie i wykończeniowe,
- 5.10. wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 5.11. sporządzenie wymaganych protokołów odbiorowych, pomiarów i dokumentacji powykonawczej.
- 5.12. zakres robót obejmuje również wykonanie prac pomocniczych i towarzyszących, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.5.) Wartość części: 322665,51 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokali mieszkalnych przy ulicach: Zabrska 12/16, Królowej Jadwigi 4/15, Czajki 10/18, Góry Chełmskiej 42/1, Kasprzowicza 3/7

5. Zakres prac dla każdego zadania (Z1, Z2) obejmuje w szczególności:

- 5.1. roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe,
- 5.2. przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach, w tym montaż kotłów gazowych kondensacyjnych wraz z wykonaniem prób szczelności i uruchomieniem,
- 5.3. dobudowę oraz dostosowanie przewodów kominowych,
- 5.4. uzyskanie opinii kominiarskiej dla każdego lokalu objętego zamówieniem oraz wykonanie ewentualnych zaleceń wynikających z tej opinii,
- 5.5. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, w tym montaż grzejników, armatury regulacyjnej oraz wykonanie prób i regulacji instalacji,
- 5.6. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami do urządzeń, montażem armatury sanitarnej oraz próbami szczelności,
- 5.7. wykonanie i dostosowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą, osprzętem, pomiarami i protokołami,
- 5.8. wykonanie łazienek w lokalach, w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, okładzin ściennych i podłogowych oraz montaż wyposażenia,
- 5.9. roboty ogólnobudowlane towarzyszące, w tym roboty murarskie, tynkarskie, posadzkowe, stolarskie i wykończeniowe,

- 5.10. wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
 5.11. sporządzenie wymaganych protokołów odbiorowych, pomiarów i dokumentacji powykonawczej.
 5.12. zakres robót obejmuje również wykonanie prac pomocniczych i towarzyszących, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.5.) Wartość części: 319911,76 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 299700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 299700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 299700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo Budowlany Paweł Boguszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351778001

7.3.3) Ulica: Jesionowa 22

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 264492,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 609962,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 264492,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo Budowlany Piotr Boguszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6350003114

7.3.3) Ulica: Jesionowa 24

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 264492,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły również oferty, które nie zawierają formularza oferty odnoszącego się do niniejszego postępowania:

1. POG-TECH Sp. z o.o., Gliwice, ul. Orłat Śląskich 44 - załączony formularz oferty dotyczy innego postępowania
2. ENERGOCOMPLEX Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Bernardyńska 69a - załączony formularz oferty dotyczy innego postępowania

Zostały one ujęte jako oferty odrzucone w ramach zadania nr 2