

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa dojazdu do Przychodni Lekarskiej "ZDROWIE" przy ul. Bema wraz z poprawą zagospodarowania terenu przyległego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002809929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552212000

1.5.8.) Numer faksu: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbk.elblag.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1266139>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dojazdu do Przychodni Lekarskiej "ZDROWIE" przy ul. Bema wraz z poprawą zagospodarowania terenu przyległego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ee767a8-d989-4309-bee7-1af51c78a211

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190960

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011081/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa dojazdu do Przychodni Lekarskiej "ZDROWIE" przy ul. Bema 80 wraz z poprawą zagospodarowania terenu przyległego (etap II – roboty budowlane)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156238

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Przepis art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy Pzp umożliwia powierzenie wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych na rzecz podmiotu wewnętrznego tj. udzielanie zamówień wewnętrznych (in-house) pomiędzy podmiotami sektora publicznego przy zastosowaniu trybu z wolnej ręki, pod warunkiem zajścia odpowiednich okoliczności. Gmina Miasto Elbląg jest Zamawiającym, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy Pzp. Mając na uwadze powyższe możliwe jest powierzenie wykonywania przedmiotowych zadań Elbląskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu przy ul. Szańcowej 1, ponieważ spełnione są wszystkie warunki wskazane w w/w artykule.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-7/TZ/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1562451,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Przebudowa dojazdu do Przychodni Lekarskiej "ZDROWIE" przy ul. Bema wraz z poprawą zagospodarowania terenu przyległego.”

przedmiot główny:

CPV: 45.23.31.23-7 Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

CPV: 45.22.33.00-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

dodatkowe przedmioty:

CPV: 45.23.21.30-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

CPV: 34.92.85.10-6 Uliczne słupy oświetleniowe

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) rozbiórkę istniejących nawierzchni jezdni manewrowych i miejsc postojowych z płyt betonowych typu trylinka,
- 2) rozbiórkę istniejących nawierzchni chodników z płyt betonowych 50 x 50 oraz kostki betonowej 10 x 20,
- 3) rozbiórkę wszystkich krawężników i obrzeży betonowych stanowiących obramowanie istniejących nawierzchni jezdni i chodników,
- 4) rozbiórkę istniejących elementów odwodnienia tj. wpustów żeliwnych wraz ze studzienkami oraz elementów odwodnienia liniowego zlokalizowanych na działkach należących do inwestora,
- 5) rozbiórkę betonowego fundamentu nieistniejącego murka zlokalizowanego wzdłuż chodnika przed budynkiem przychodni zdrowia,
- 6) rozbiórkę murowanej obudowy śmietnika zlokalizowanego za budynkiem przychodni zdrowia,
- 7) demontaż stalowego ogrodzenia z siatki wraz z fundamentem betonowym zlokalizowanym wzdłuż zjazdu na działkach nr 414/4 obręb 18 oraz działkach nr 109/1, 109/4 obręb 17,
- 8) demontaż wszystkich żeliwnych włazów oraz wpustów urządzeń podziemnych znajdujących się na działkach inwestora,
- 9) remont istniejącego oświetlenia poprzez wymianę lamp wraz z osłonami,
- 10) przebudowę kabla zasilającego wraz ze złączem kablowym do budynku nr 78, który koliduje z przebudowanym zjazdem z ul. Gen. J. Bema,
- 11) zabezpieczenie istniejących kabli teletechnicznych i energetycznych w miejscach skrzyżowania z projektowanymi nawierzchniami, rurami dwudzielnymi osłonowymi fi 160,
- 12) przebudowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych,
- 13) wykonania robót ziemnych związanych z korytowaniem pod pełną konstrukcję jezdni, miejsc postojowych, chodników oraz utwardzeń powierzchni gruntu,
- 14) wykonanie nowej nawierzchni dróg wewnętrznych z kostki betonowej, fazowanej 10 x 20 cm, gr. 8 cm, kolor szary,
- 15) wykonanie nowej nawierzchni miejsc parkingowych z płyt ażurowych typu MEBA gr. 10 cm,
- 16) wykonanie nowej nawierzchni zjazdów do budynku apteki oraz do budynku nr 78 z kostki betonowej, fazowanej 10 x 20

cm, gr. 8 cm, kolor czerwony,

17) wykonanie nowej nawierzchni miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych oraz miejsca dla postoju karetki pogotowia z kostki betonowej nefazowanej 10 x 20 cm, gr. 8 cm, kolor szary,

18) wykonanie nowej nawierzchni miejsc postojowych z płyt ażurowych typu MEBA gr. 10 cm wzdłuż odcinka A-B oraz wzdłuż odcinka E-F,

19) wykonanie nowej nawierzchni chodników z kostki betonowej fazowanej gr. 6cm, kolor szary,

20) wymianę na nowe wraz z regulacją wysokościową, żeliwnych wpustów ulicznych, żeliwnych pokryw studni kanalizacji sanitarnej w jezdniach i chodnikach,

21) wykonanie oznakowania poziomego grubowarstwowego oraz odtworzenie oznakowania pionowego,

22) wykonanie humusowania wraz z obsianiem trawą w niezbędnym zakresie,

23) Szczegółowy zakres prac remontowych został określony w dokumentacji projektowej wykonanej przez Biuro Usług Inwestycyjnych Grzegorz Walczak Gronowo Górne ul. Agatowa 131, 82-300 Elbląg tj.:

- Projekt techniczny - PRZEBUDOWA ZJAZDU ZWYKŁEGO Z UL. GEN. J. BEMA (DZ. NR 414/4, OBRĘB 18 W ELBLĄGU DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE NR 110/2 OBRĘB 17 PRZY UL. GEN. J. BEMA.

- Projekt techniczny - PRZEBUDOWA DOJAZDU DO PRZYCHODNI LEKARSKIEJ „ZDROWIE” PRZY UL. BEMA 80 W ELBLĄGU WRAZ Z POPRAWĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU – DROGI.

- Projekt techniczny - PRZEBUDOWA DOJAZDU DO PRZYCHODNI LEKARSKIEJ „ZDROWIE” PRZY UL. BEMA 80 W ELBLĄGU WRAZ Z POPRAWĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRZEBUDOWA I REMONT OŚWIETLENIA TERENU.

- Projekt techniczny - PRZEBUDOWA DOJAZDU DO PRZYCHODNI LEKARSKIEJ "ZDROWIE" PRZY UL. BEMA 80 W ELBLĄGU WRAZ Z POPRAWĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KANALIZACJA DESZCZOWA.

- Specyfikacja Techniczne – DROGI

- Specyfikacja Techniczne – KANALIZA DESZCZOWA

- Specyfikacja Techniczne – OŚWIETLENIE

- Projekt stałej organizacji ruchu

- Projekt czasowej organizacji ruchu

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Przedmiary robót

oraz we wzorze umowy stanowiących ZAŁĄCZNIK Nr 3 do ZAPROSZENIA.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

34928510-6 - Uliczne słupy oświetleniowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1699991,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1699991,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1699991,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5783125340

7.3.3) Ulica: Szańcowa 1

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1699991,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy