

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami przygotowawczymi w miejscowości Buków,
gmina Ujazd**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA UJAZD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648014

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Kościuszki 6

1.5.2.) Miejscowość: Ujazd

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-225

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@ujazd.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.ujazd.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8808b495-eae4-4d8e-8b97-543e38b04261>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami przygotowawczymi w miejscowości Buków, gmina Ujazd

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8808b495-eae4-4d8e-8b97-543e38b04261

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007704/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz pracami przygotowawczymi w ram. budżetu: Przystanek Buków - miejsce sprzyjające budowaniu rozpoznawalnej marki turystycznej województwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

"Przystanek Buków - miejsce sprzyjające budowaniu rozpoznawalnej marki turystycznej województwa" FELD.06.04-IZ.00-

0041/24; Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00014486

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BIF.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11574587,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Nazwa przedsięwzięcia: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami przygotowawczymi w miejscowości Buków, gmina Ujazd. Przedsięwzięcie składa się z dwóch zadań.

1. Zadanie nr 1: "Budowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą w miejscowości Buków, gmina Ujazd". Szczegółowy opis przedmiotu umowy dla zadania nr 1 określa w szczególności:

- dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), Projekty techniczne (PT), Projekty wykonawcze (PW) „ERRATA – wykaz zmian nieistotnych przewidzianych do wprowadzenia do projektu budowlanego na skutek dokonanych zmian na etapie wykonywania projektu technicznego”

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

- przedmiary robót (pomocniczo),

- pozwolenie na budowę,

- przedmiot zamówienia i sposób jego realizacji reguluje również wzór umowy, stanowiący załącznik nr 9a do SWZ.

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia stałego lub ruchomego obiektu, za wyjątkiem wyposażenia węzłów sanitarnych typu: kosze, pojemniki, suszarki, lustra, uchwyty dla niepełnosprawnych - zgodnie z zestawieniem „wyposażenie wnętrz”.

2. Zadanie nr 2: Roboty rozbiórkowe w ramach przygotowania terenu pod budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Buków, gmina Ujazd. Szczegółowy opis przedmiotu umowy dla zadania nr 2 określa w szczególności:

- dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB), Projekt rozbiórki (PR),

- przedmiary robót (pomocniczo),

- pozwolenie na budowę (rozbiórka budynku),

- decyzja na wycinkę drzew

- przedmiot zamówienia i sposób jego realizacji reguluje również wzór umowy, stanowiący załącznik nr 9b do SWZ.

3. Zamawiający włącza wymagania środowiskowe do warunków realizacji robót budowlanych, które zmniejszają wpływ inwestycji na środowisko.

Wymagania środowiskowe odnośnie zastosowania zielonych zamówień zostały określone:

- w projekcie technicznym – wymagania ekologiczne dotyczące materiałów użytych w projekcie,

- w projektowanych postanowieniach umowy poprzez nałożenie na Wykonawcę obowiązków odpowiedzialnego zarządzania odpadami oraz prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa, minimalizując wpływ na środowisko.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45314310-7 - Układanie kabli
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 16
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 16
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 15
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8480850,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 13000311,57 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8979000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Defero Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272307768

7.3.3) Ulica: ul. Kazimierza Siemianowicza 2

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8979000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe